



La capacité des ménages à acheter



Les évolutions récentes de la capacité des ménages à acheter depuis 2016

Depuis 2016, l'amélioration des conditions de crédit a amélioré la solvabilité de la demande de 4 %. Mais dans la moitié des villes, les prix ont augmenté plus rapidement. Dans la plupart de ces villes, la surface achetable s'est réduite : fortement à Bordeaux ; sensiblement à Lille, Limoges et Paris ; voire à Angers, Caen, Lyon, Montpellier, Nantes, ... Mais lorsque les prix ont cru moins vite, diminuent même dans 20 % des villes, la surface achetable s'est accrue : fortement à Aix-en-Provence, au Mans ou à Toulon ; de façon marquée à Besançon, Marseille, Mulhouse, ...

