



Les tendances des marchés

Les taux des crédits immobiliers

En janvier, les taux s'établissent à 1.43 % (au 14 janvier).

La plupart des scénarios prévoient un taux pour l'OAT à 10 ans compris entre 0.9 % (Banque de France) et 1.1 % (établissements bancaires) pour 2019. Avec un taux de refinancement de la BCE maintenu à 0 % jusqu'en septembre, puis à 0.25 % sur le reste de l'année. Les taux des crédits immobiliers ne devraient donc remonter que modérément en 2019, moins de 20 points de base : de l'ordre de 1.65 % en moyenne annuelle, contre 1.45 % en 2018.

