



## Observatoire Crédit Logement / CSA du Financement des Marchés Résidentiels

	<b>Taux d'intérêt moyen</b> (seuls prêts du secteur bancaire)	<b>Durée moyenne des prêts</b> (seuls prêts du secteur bancaire)	<b>Coût relatif moyen</b> (en années de revenus)	<b>Indicateur de solvabilité</b> (après intégration du crédit d'impôt)
	<b>Ensemble du marché</b>	<b>Ensemble du marché</b>	<b>Ensemble du marché</b>	<b>Ensemble du marché</b>
T1-01	5,62	165,7	2,81	98,6
T2-01	5,45	166,5	2,92	99,8
T3-01	5,43	166,4	2,87	101,5
T4-01	5,20	166,6	2,87	100,0
T1-02	5,08	169,0	2,94	101,7
T2-02	5,09	169,5	3,03	99,0
T3-02	5,05	171,3	3,02	103,6
T4-02	4,85	173,2	3,07	98,4
T1-03	4,56	174,8	3,09	97,8
T2-03	4,30	176,4	3,19	98,4
T3-03	4,05	177,1	3,25	97,7
T4-03	4,08	178,1	3,28	96,7
T1-04	4,08	181,3	3,30	96,9
T2-04	3,91	183,0	3,40	96,7
T3-04	3,92	186,1	3,43	96,2
T4-04	3,78	188,7	3,50	95,7
T1-05	3,63	190,6	3,51	97,2
T2-05	3,56	196,1	3,61	98,8
T3-05	3,40	198,1	3,68	97,6
T4-05	3,36	201,5	3,73	98,7
T1-06	3,50	205,9	3,77	98,7
T2-06	3,63	210,5	3,82	96,9
T3-06	3,84	213,7	3,85	94,3
T4-06	3,88	217,2	3,82	97,0
T1-07	3,96	219,6	3,85	95,8
T2-07	4,08	220,2	3,91	95,8
T3-07	4,39	224,1	3,88	98,4
T4-07	4,62	224,8	3,82	98,4
T1-08	4,67	222,7	3,77	99,2
T2-08	4,67	219,9	3,78	98,2
T3-08	4,94	216,9	3,61	99,7
T4-08	5,07	216,3	3,56	105,0
T1-09	4,52	215,2	3,65	104,2
T2-09	4,15	212,3	3,65	101,7
T3-09	3,92	213,7	3,72	103,0
T4-09	3,78	211,2	3,73	99,2
T1-10	3,61	209,9	3,76	100,2
T2-10	3,44	210,3	3,86	98,2
T3-10	3,34	208,5	3,85	100,8
T4-10	3,27	210,2	3,90	98,3
T1-11	3,59	214,4	3,83	100,6
T2-11	3,84	214,1	3,90	99,6
T3-11	3,90	215,4	3,85	100,8
T4-11	3,89	213,6	3,85	100,6
T1-12	3,92	211,5	3,84	98,4

## Observatoire Crédit Logement / CSA du Financement des Marchés Résidentiels

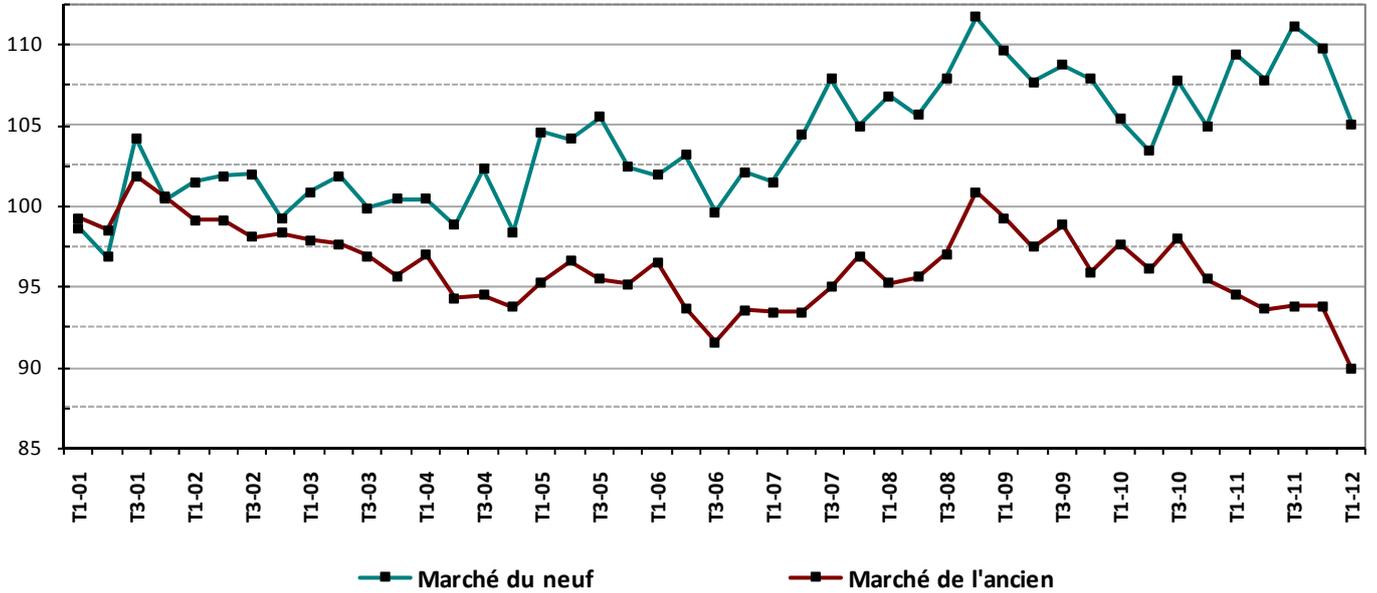
	<b>Coût relatif moyen</b> (en années de revenus)	<b>Indicateur de solvabilité</b> (après intégration du crédit d'impôt)	<b>Coût relatif moyen</b> (en années de revenus)	<b>Indicateur de solvabilité</b> (après intégration du crédit d'impôt)
	<b>Marché du neuf</b>	<b>Marché du neuf</b>	<b>Marché de l'ancien</b>	<b>Marché de l'ancien</b>
T1-01	3,54	98,6	3,14	99,2
T2-01	3,63	96,8	3,28	98,5
T3-01	3,64	104,2	3,22	101,8
T4-01	3,61	100,4	3,19	100,5
T1-02	3,63	101,4	3,28	99,1
T2-02	3,68	101,8	3,42	99,1
T3-02	3,70	101,9	3,40	98,1
T4-02	3,77	99,2	3,41	98,3
T1-03	3,76	100,8	3,46	97,8
T2-03	3,79	101,8	3,64	97,6
T3-03	3,90	99,8	3,69	96,8
T4-03	3,93	100,4	3,74	95,6
T1-04	3,96	100,4	3,76	96,9
T2-04	4,00	98,8	3,94	94,3
T3-04	4,07	102,3	3,95	94,4
T4-04	4,16	98,3	4,04	93,7
T1-05	4,14	104,5	4,07	95,2
T2-05	4,19	104,1	4,24	96,6
T3-05	4,30	105,4	4,31	95,4
T4-05	4,40	102,4	4,35	95,1
T1-06	4,37	101,9	4,43	96,5
T2-06	4,44	103,1	4,52	93,6
T3-06	4,53	99,6	4,52	91,5
T4-06	4,52	102,1	4,51	93,5
T1-07	4,50	101,5	4,52	93,4
T2-07	4,52	104,3	4,68	93,4
T3-07	4,48	107,8	4,58	94,9
T4-07	4,45	104,9	4,49	96,9
T1-08	4,38	106,8	4,43	95,2
T2-08	4,41	105,6	4,48	95,6
T3-08	4,24	107,9	4,27	97,0
T4-08	4,27	111,7	4,15	100,8
T1-09	4,30	109,6	4,28	99,2
T2-09	4,24	107,7	4,33	97,4
T3-09	4,42	108,7	4,36	98,8
T4-09	4,44	107,8	4,37	95,9
T1-10	4,45	105,3	4,43	97,6
T2-10	4,55	103,4	4,55	96,1
T3-10	4,49	107,7	4,58	98,0
T4-10	4,57	104,9	4,64	95,5
T1-11	4,50	109,4	4,55	94,5
T2-11	4,61	107,8	4,65	93,6
T3-11	4,49	111,1	4,56	93,8
T4-11	4,60	109,7	4,51	93,8
T1-12	4,48	105,1	4,55	89,9

Séries longues  
Sources : Observatoire Crédit Logement / CSA et modèle FANIE  
Financement des Marché Résidentiels

	Indicateur de solvabilité	Indicateur de solvabilité
	Marché du neuf	Marché de l'ancien
1989	75,9	59,3
1990	72,2	56,4
1991	67,8	52,9
1992	71,6	56,0
1993	74,3	62,2
1994	83,8	68,6
1995	86,7	71,2
1996	95,2	79,1
1997	98,2	88,4
1998	102,9	94,6
1999	109,6	103,8
2000	99,0	100,3
T1-01	98,6	99,2
T2-01	96,8	98,5
T3-01	104,2	101,8
T4-01	100,4	100,5
T1-02	101,4	99,1
T2-02	101,8	99,1
T3-02	101,9	98,1
T4-02	99,2	98,3
T1-03	100,8	97,8
T2-03	101,8	97,6
T3-03	99,8	96,8
T4-03	100,4	95,6
T1-04	100,4	96,9
T2-04	98,8	94,3
T3-04	102,3	94,4
T4-04	98,3	93,7
T1-05	104,5	95,2
T2-05	104,1	96,6
T3-05	105,4	95,4
T4-05	102,4	95,1
T1-06	101,9	96,5
T2-06	103,1	93,6
T3-06	99,6	91,5
T4-06	102,1	93,5
T1-07	101,5	93,4
T2-07	104,3	93,4
T3-07	107,8	94,9
T4-07	104,9	96,9
T1-08	106,8	95,2
T2-08	105,6	95,6
T3-08	107,9	97,0
T4-08	111,7	100,8
T1-09	109,6	99,2
T2-09	107,7	97,4
T3-09	108,7	98,8
T4-09	107,8	95,9
T1-10	105,3	97,6
T2-10	103,4	96,1
T3-10	107,7	98,0
T4-10	104,9	95,5
T1-11	109,4	94,5
T2-11	107,8	93,6
T3-11	111,1	93,8
T4-11	109,7	93,8
T1-12	105,1	89,9

## L'indicateur de solvabilité de la demande des ménages

(base 100 en 2001)



## L'indicateur de solvabilité de la demande des ménages

(base 100 en 2001)

