



**Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels**  
**Crédit Logement / CSA**

	<b>Taux d'intérêt moyen</b> (seuls prêts du secteur bancaire)	<b>Durée moyenne des prêts</b> (seuls prêts du secteur bancaire)	<b>Coût relatif moyen</b> (en années de revenus)	<b>Indicateur de solvabilité</b> (après intégration du crédit d'impôt)
	<b>Ensemble du marché</b>	<b>Ensemble du marché</b>	<b>Ensemble du marché</b>	<b>Ensemble du marché</b>
T1-01	5,62	165,7	2,81	98,6
T2-01	5,45	166,5	2,92	99,8
T3-01	5,43	166,4	2,87	101,5
T4-01	5,20	166,6	2,87	100,0
T1-02	5,08	169,0	2,94	101,7
T2-02	5,09	169,5	3,03	99,0
T3-02	5,05	171,3	3,02	103,6
T4-02	4,85	173,2	3,07	98,4
T1-03	4,56	174,8	3,09	97,8
T2-03	4,30	176,4	3,19	98,4
T3-03	4,05	177,1	3,25	97,7
T4-03	4,08	178,1	3,28	96,7
T1-04	4,08	181,3	3,30	96,9
T2-04	3,91	183,0	3,40	96,7
T3-04	3,92	186,1	3,43	96,2
T4-04	3,78	188,7	3,50	95,7
T1-05	3,63	190,6	3,51	97,2
T2-05	3,56	196,1	3,61	98,8
T3-05	3,40	198,1	3,68	97,6
T4-05	3,36	201,5	3,73	98,7
T1-06	3,50	205,9	3,77	98,7
T2-06	3,63	210,5	3,82	96,9
T3-06	3,84	213,7	3,85	94,3
T4-06	3,88	217,2	3,82	97,0
T1-07	3,96	219,6	3,85	95,8
T2-07	4,08	220,2	3,91	95,8
T3-07	4,39	224,1	3,88	98,4
T4-07	4,62	224,8	3,82	98,4
T1-08	4,67	222,6	3,78	99,1
T2-08	4,67	220,0	3,78	98,3
T3-08	4,94	216,9	3,62	99,4
T4-08	5,07	216,3	3,57	103,5
T1-09	4,54	216,0	3,63	103,9
T2-09	4,17	213,0	3,64	100,9
T3-09	3,93	214,1	3,71	102,0

**Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels**  
**Crédit Logement / CSA**

	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité (après intégration du crédit d'impôt)	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité (après intégration du crédit d'impôt)
	Marché du neuf	Marché du neuf	Marché de l'ancien	Marché de l'ancien
T1-01	3,54	98,6	3,14	99,2
T2-01	3,63	96,8	3,28	98,5
T3-01	3,64	104,2	3,22	101,8
T4-01	3,61	100,4	3,19	100,5
T1-02	3,63	101,4	3,28	99,1
T2-02	3,68	101,8	3,42	99,1
T3-02	3,70	101,9	3,40	98,1
T4-02	3,77	99,2	3,41	98,3
T1-03	3,76	100,8	3,46	97,8
T2-03	3,79	101,8	3,64	97,6
T3-03	3,90	99,8	3,69	96,8
T4-03	3,93	100,4	3,74	95,6
T1-04	3,96	100,4	3,76	96,9
T2-04	4,00	98,8	3,94	94,3
T3-04	4,07	102,3	3,95	94,4
T4-04	4,16	98,3	4,04	93,7
T1-05	4,14	104,5	4,07	95,2
T2-05	4,19	104,1	4,24	96,6
T3-05	4,30	105,4	4,31	95,4
T4-05	4,40	102,4	4,35	95,1
T1-06	4,37	101,9	4,43	96,5
T2-06	4,44	103,1	4,52	93,6
T3-06	4,53	99,6	4,52	91,5
T4-06	4,52	102,1	4,51	93,5
T1-07	4,50	101,5	4,52	93,4
T2-07	4,52	104,3	4,68	93,4
T3-07	4,48	107,8	4,58	94,9
T4-07	4,45	104,9	4,49	96,9
T1-08	4,37	106,6	4,45	95,1
T2-08	4,41	106,2	4,48	95,6
T3-08	4,27	106,8	4,26	96,9
T4-08	4,29	110,0	4,15	99,5
T1-09	4,26	108,8	4,25	98,9
T2-09	4,25	106,7	4,33	97,1
T3-09	4,40	109,2	4,35	97,5

### Séries longues

Sources : Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels  
Crédit Logement / CSA et modèle FANIE

	Indicateur de solvabilité Marché du neuf	Indicateur de solvabilité Marché de l'ancien
1989	75,9	59,3
1990	72,2	56,4
1991	67,8	52,9
1992	71,6	56,0
1993	74,3	62,2
1994	83,8	68,6
1995	86,7	71,2
1996	95,2	79,1
1997	98,2	88,4
1998	102,9	94,6
1999	109,6	103,8
2000	99,0	100,3
T1-01	98,6	99,2
T2-01	96,8	98,5
T3-01	104,2	101,8
T4-01	100,4	100,5
T1-02	101,4	99,1
T2-02	101,8	99,1
T3-02	101,9	98,1
T4-02	99,2	98,3
T1-03	100,8	97,8
T2-03	101,8	97,6
T3-03	99,8	96,8
T4-03	100,4	95,6
T1-04	100,4	96,9
T2-04	98,8	94,3
T3-04	102,3	94,4
T4-04	98,3	93,7
T1-05	104,5	95,2
T2-05	104,1	96,6
T3-05	105,4	95,4
T4-05	102,4	95,1
T1-06	101,9	96,5
T2-06	103,1	93,6
T3-06	99,6	91,5
T4-06	102,1	93,5
T1-07	101,5	93,4
T2-07	104,3	93,4
T3-07	107,8	94,9
T4-07	104,9	96,9
T1-08	106,6	95,1
T2-08	106,2	95,6
T3-08	106,8	96,9
T4-08	110,0	99,5
T1-09	108,8	98,9
T2-09	106,7	97,1
T3-09	109,2	97,5

