

Institut CSA

Crédit  
Logement

L'Observatoire  
du Financement  
des Marchés  
Résidentiels

Crédit Logement

Institut CSA

Institut CSA

---

## **Le marché des crédits immobiliers**

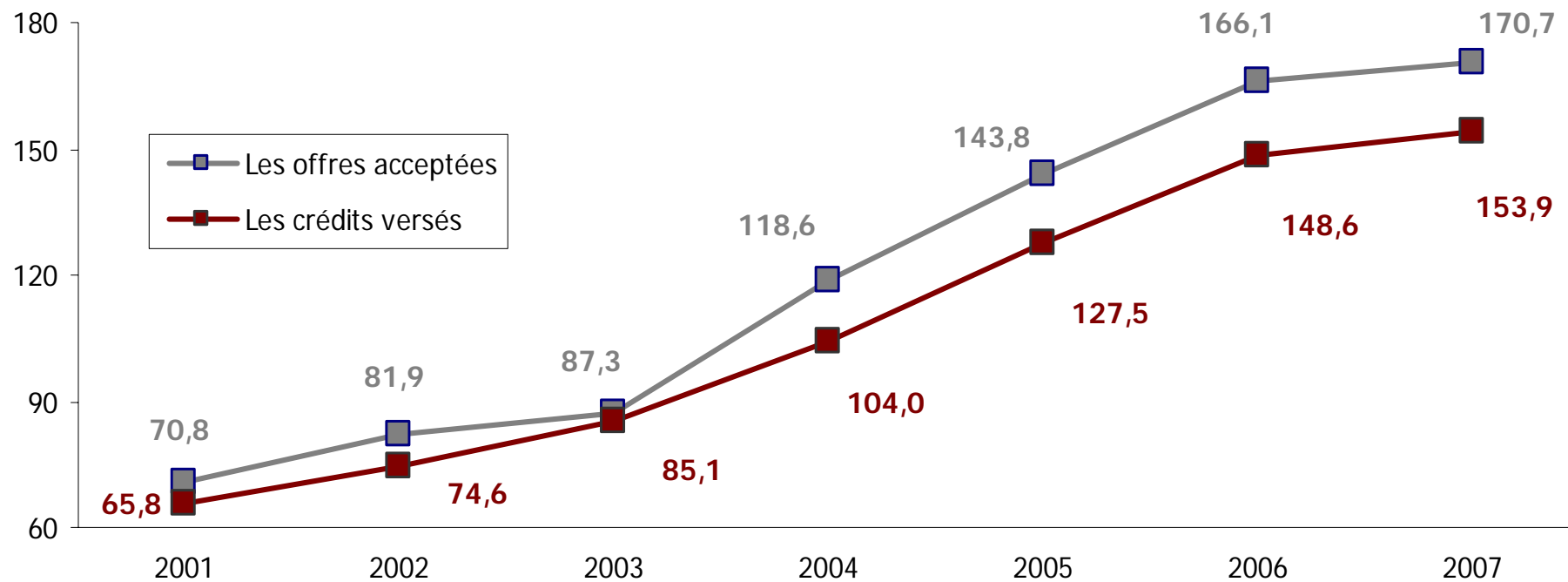
### **Tendances récentes**

---

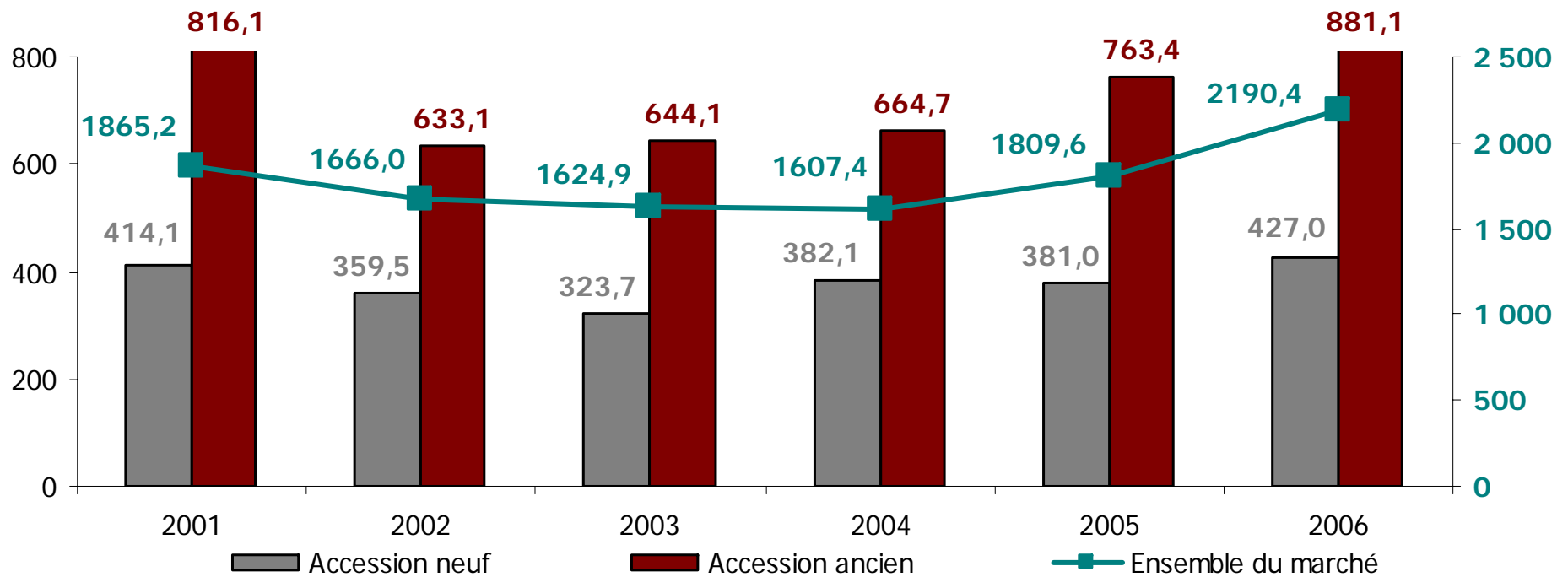
## La production de crédits aux particuliers

### Ensemble de la production

en milliards d'euros



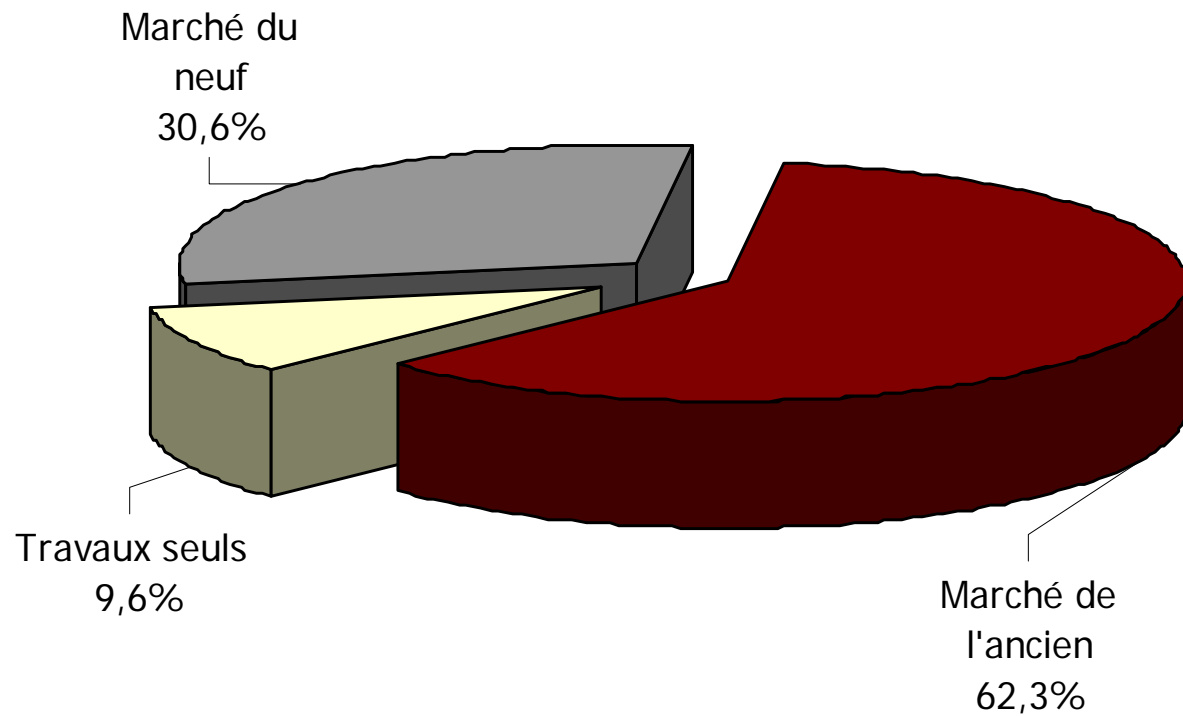
## Le nombre de prêts accordés Ensemble de la production – 2001/2006 en milliers d'unités financées



## Le montant des crédits versés – Source OFL/CSA

### Structure du marché 2001 - 2006

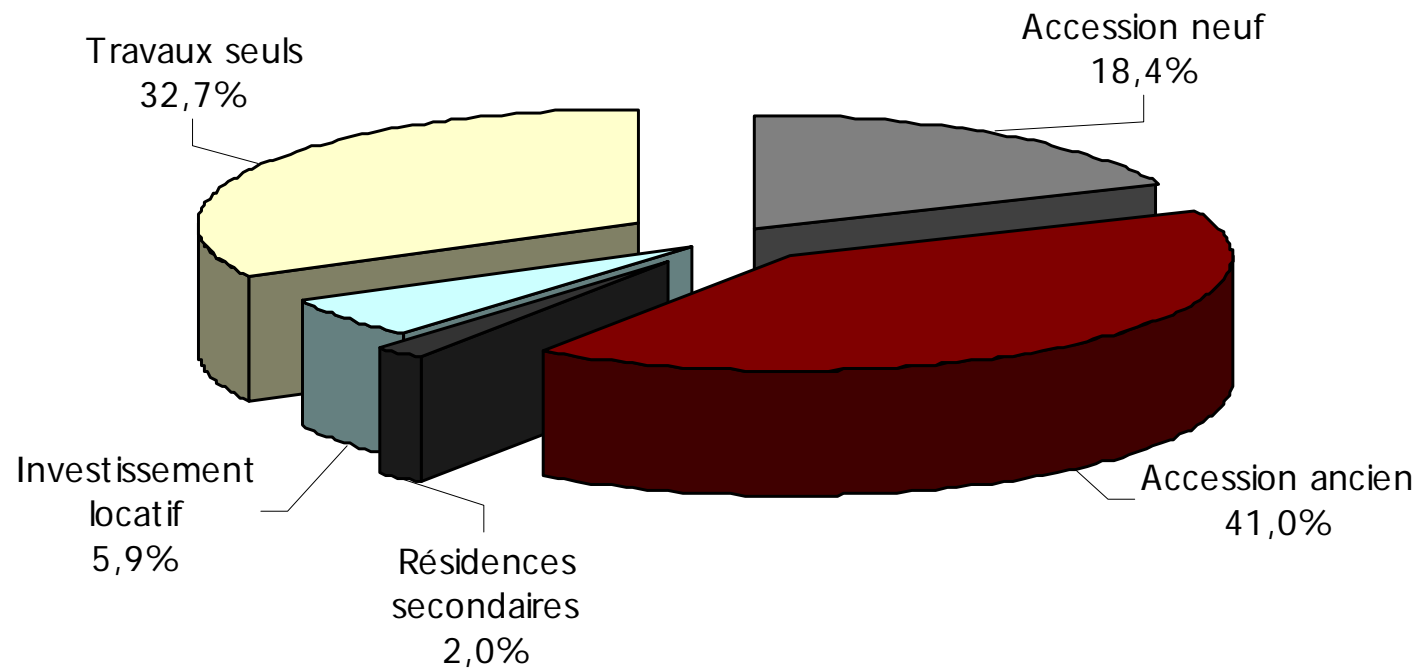
En %



## Le montant des crédits versés – Source OFL/CSA

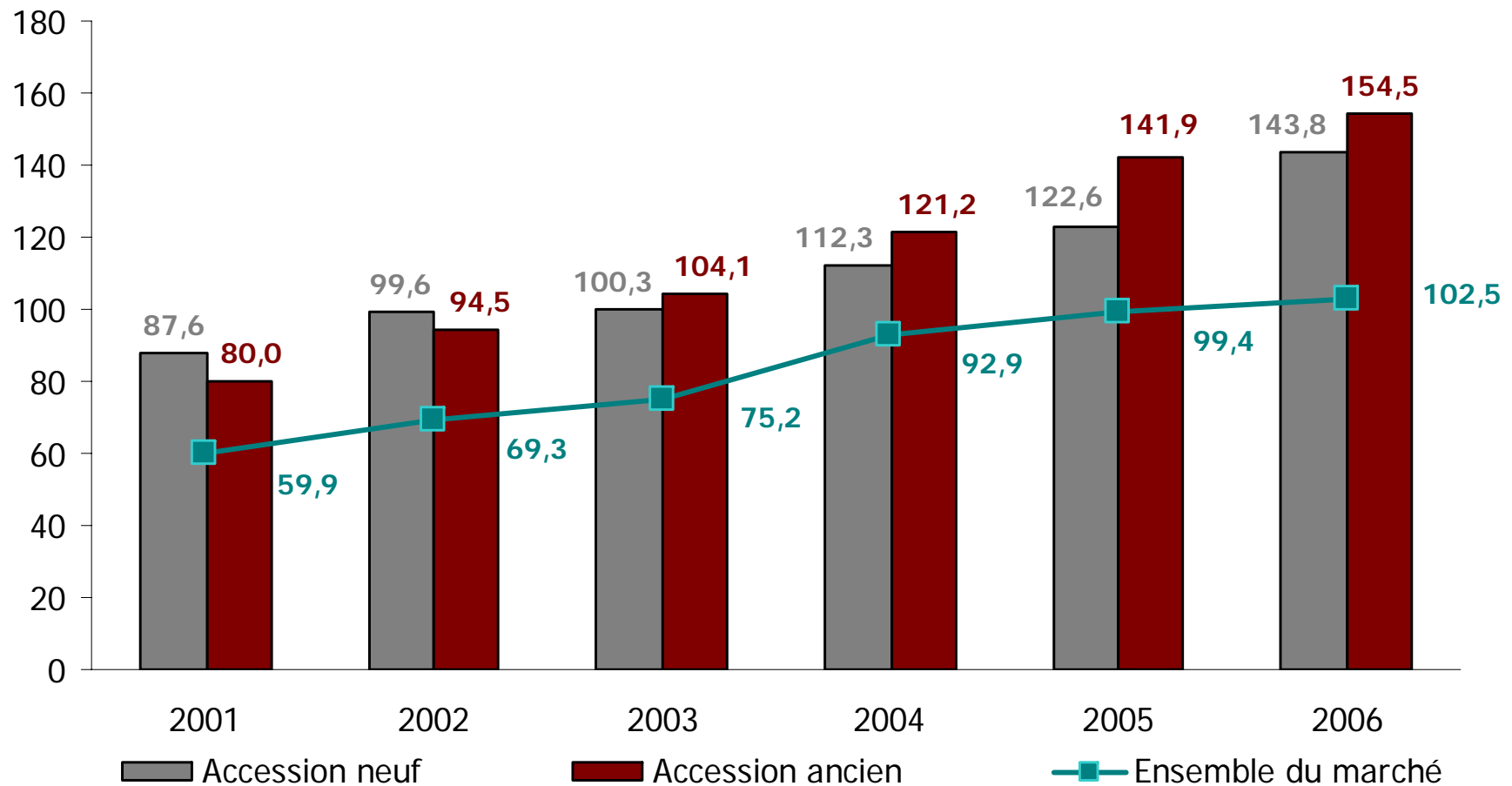
### Structure du marché 2001 - 2006

En %



## Les montants moyens empruntés par opération immobilière (en K€)

Source OFL /CSA



---

## Les clientèles du marché

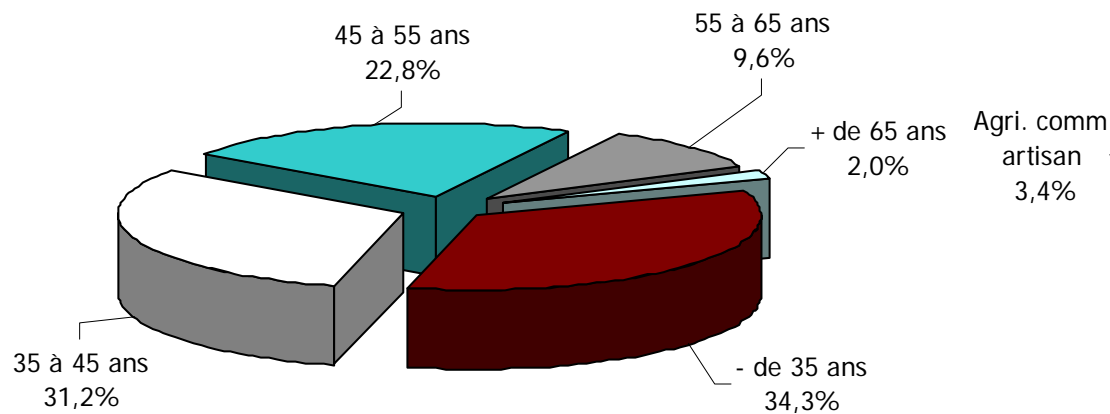
---



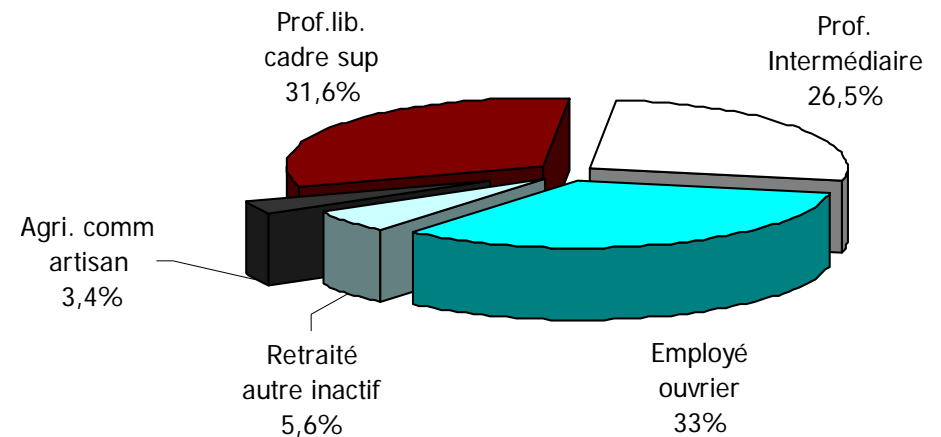
## Les clientèles des marchés immobiliers à particuliers

### La répartition des emprunteurs

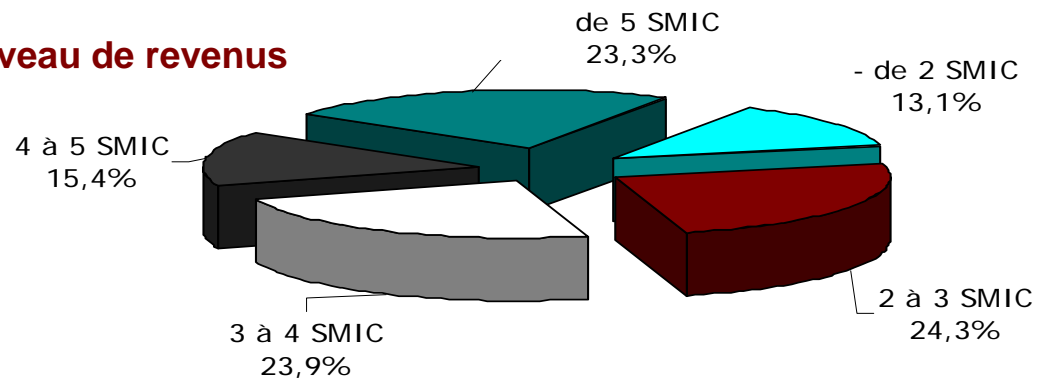
#### Âge de la personne de référence



#### PCS de la personne de référence



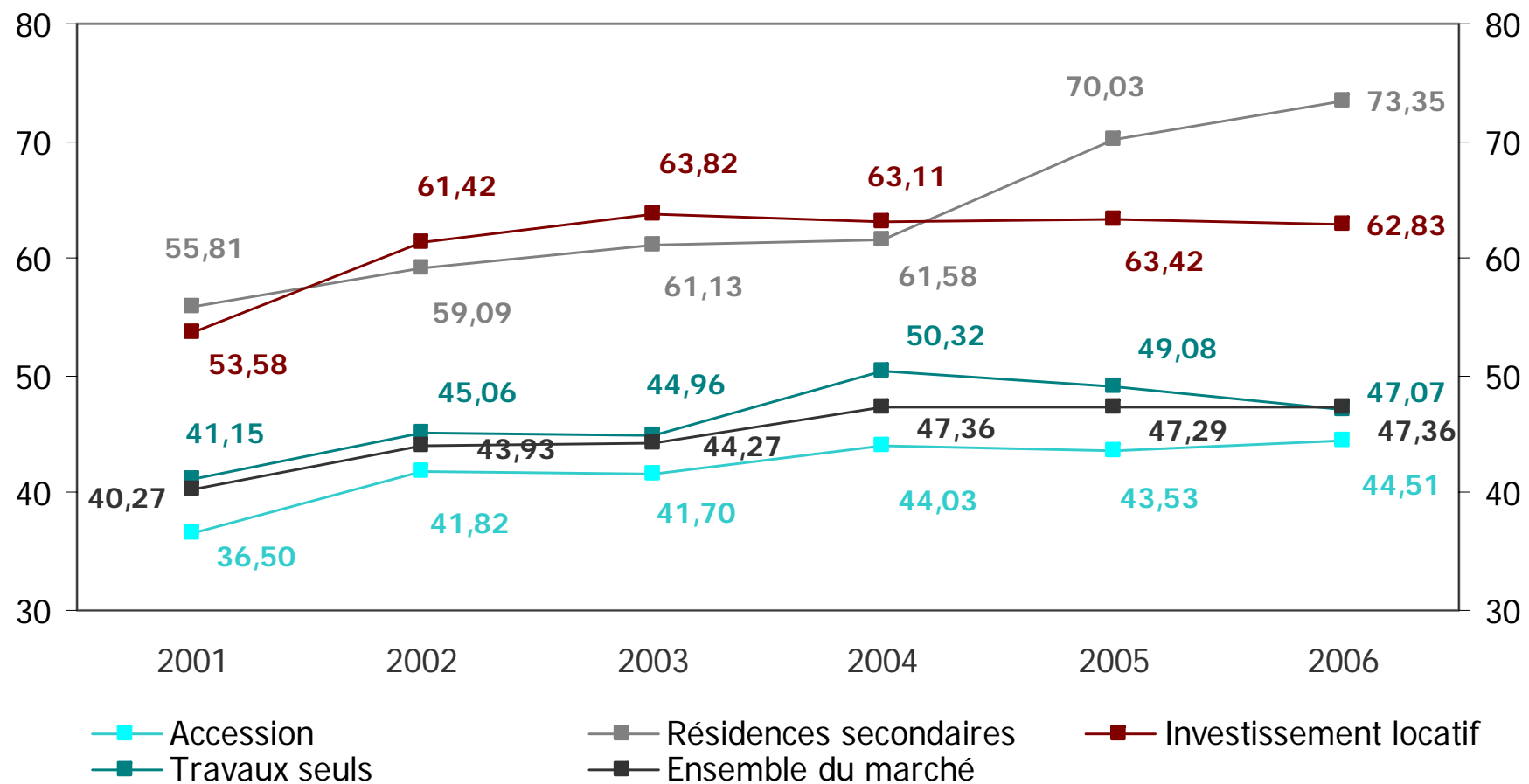
#### Niveau de revenus



## Le revenu moyen des emprunteurs – Source OFL/CSA

Ensemble du marché

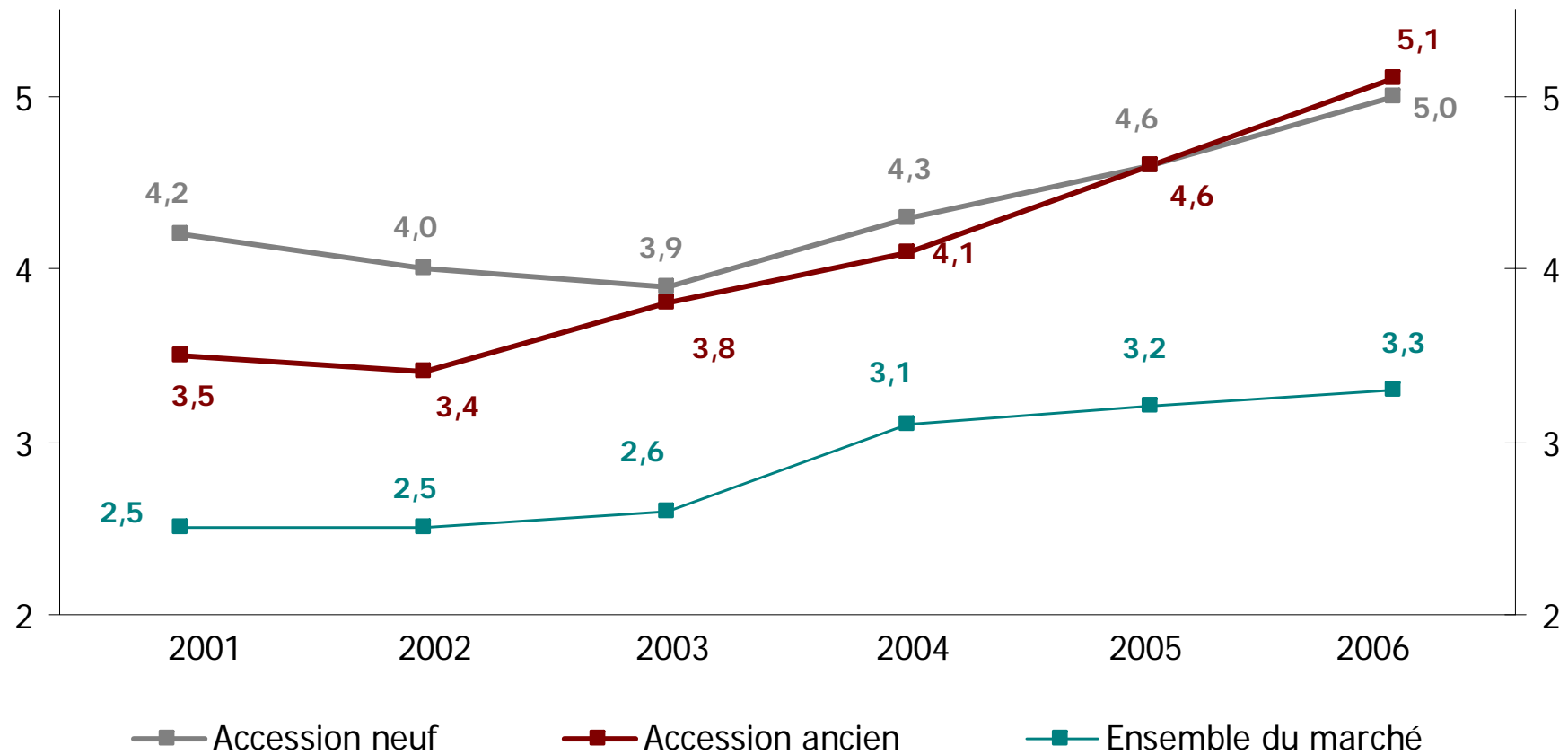
en milliers d'euros



## Le coût relatif des opérations financées – Source OFL/CSA

Ensemble du marché

en milliers d'euros



---

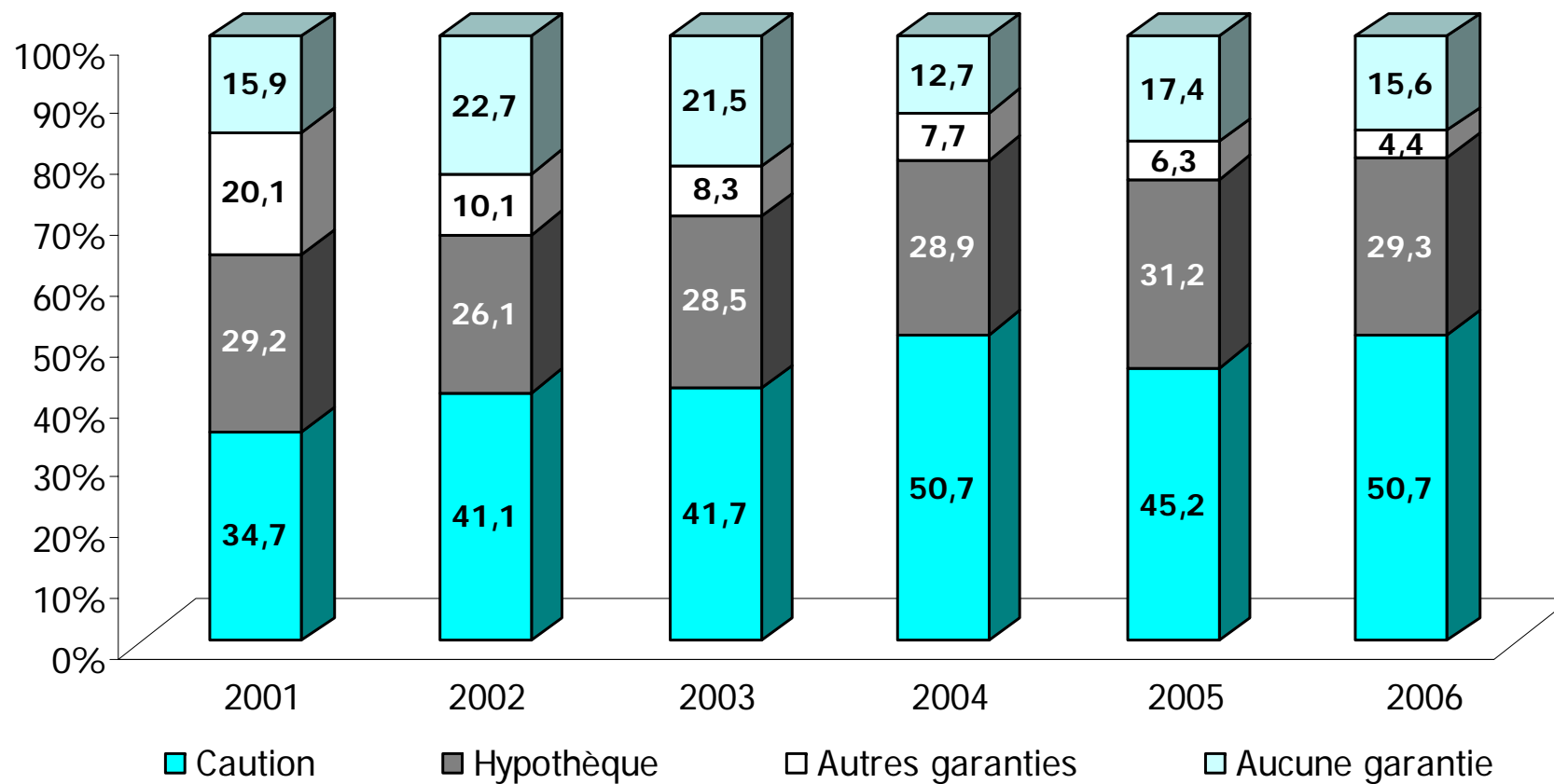
## Les garanties dans le marché

---

## La place des garanties dans le marché - Source OFL/CSA

### En nombre d'opérations immobilières en %

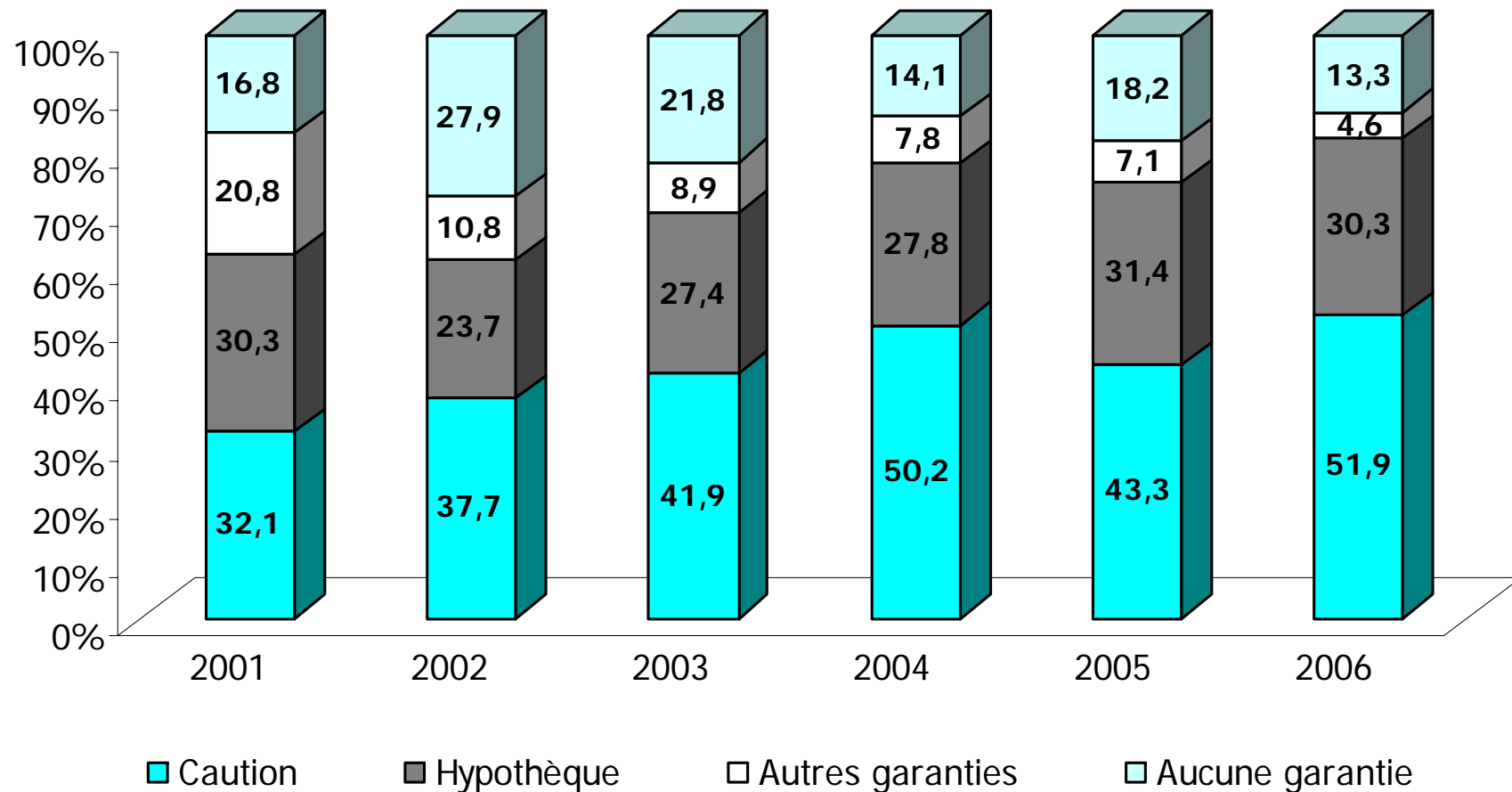
Source OFL / CSA



## La place des garanties dans le marché - Source OFL/CSA

En nombre de prêts immobiliers en %

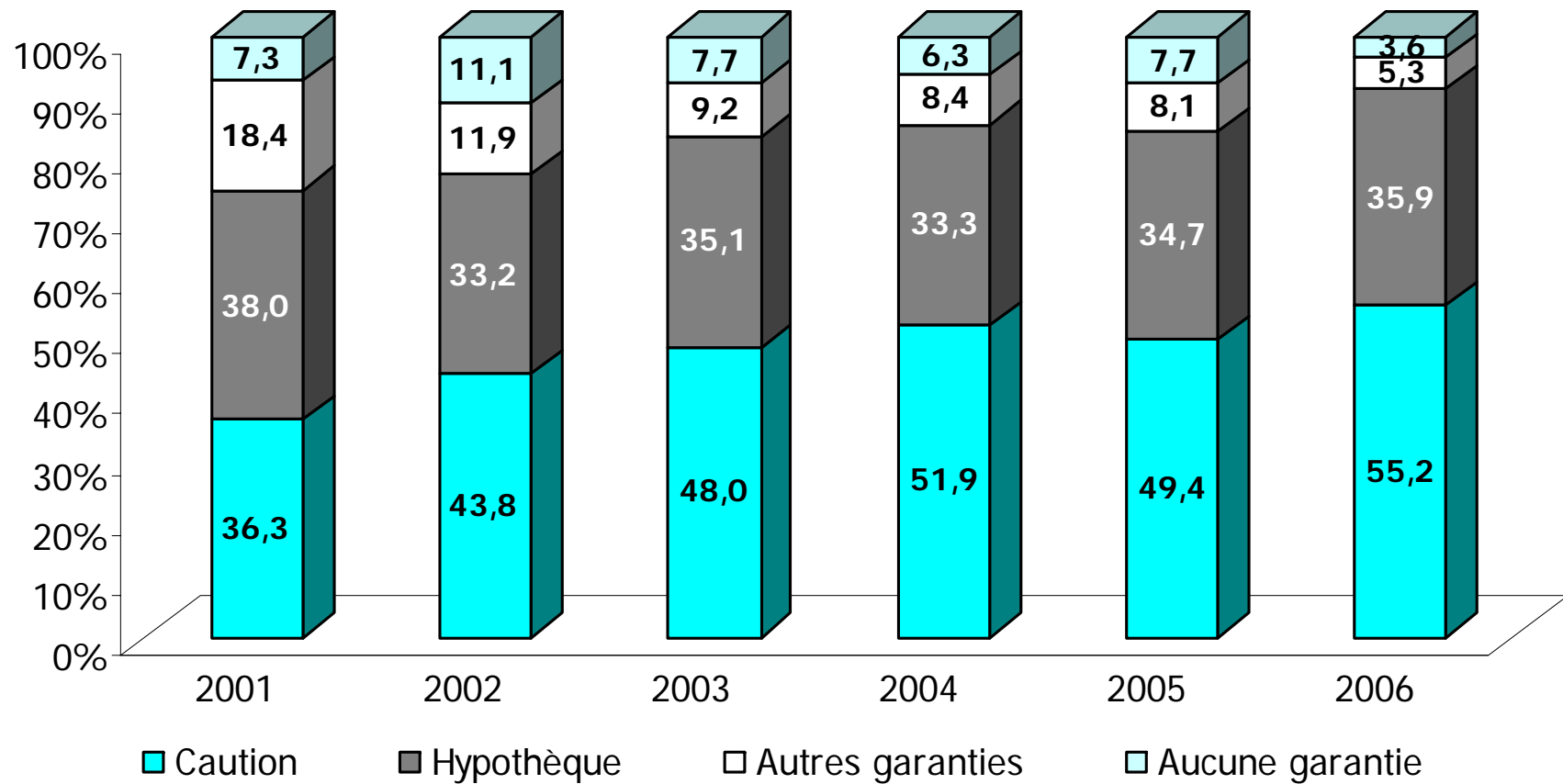
Source OFL / CSA



## La place des garanties dans le marché - Source OFL/CSA

En montant des crédits versés en %

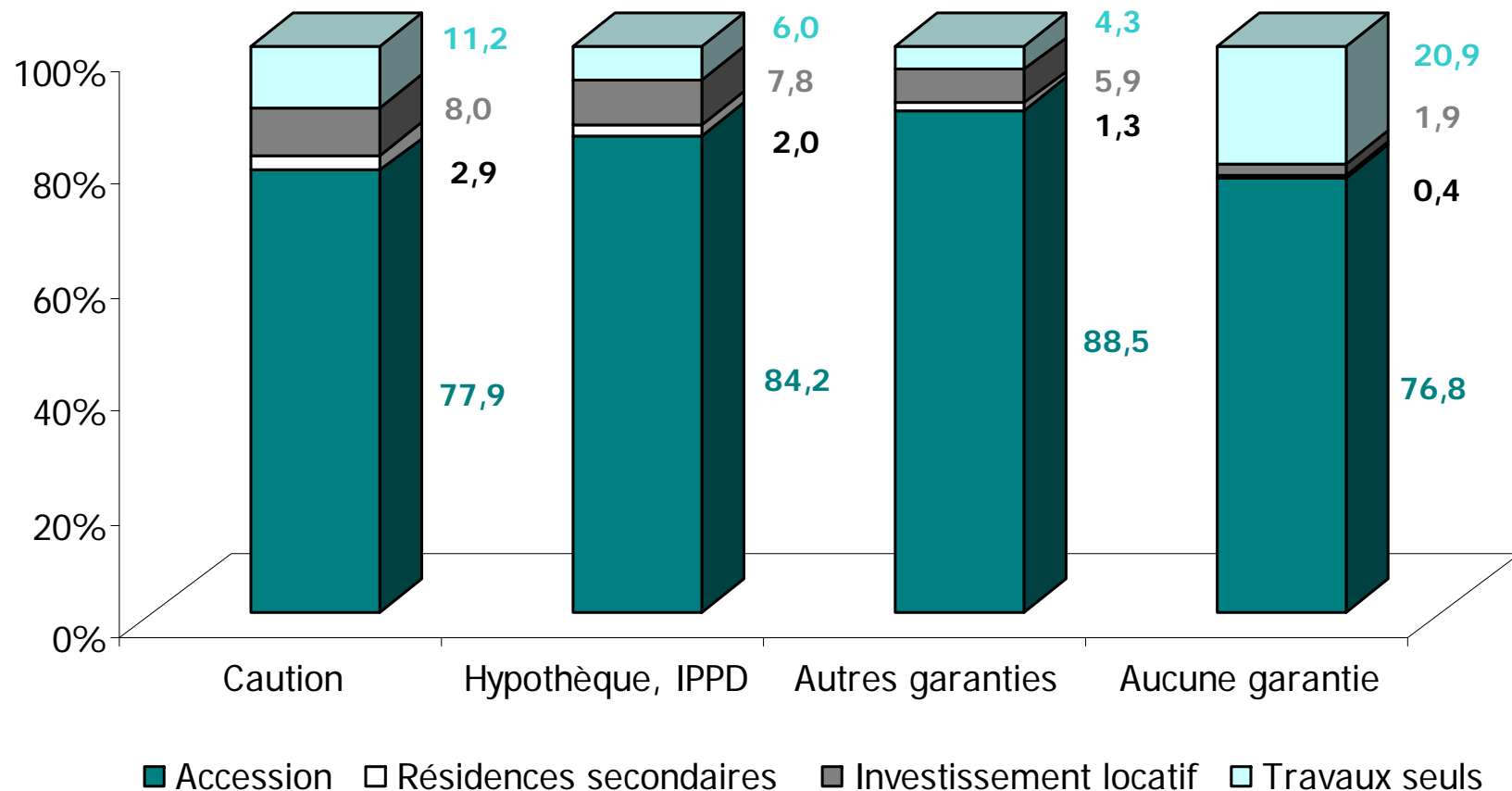
Source OFL / CSA



## Les garanties associées aux marchés immobiliers

### Le recours aux garanties par composantes du marché

En montant des crédits versés  
(part dans la production)

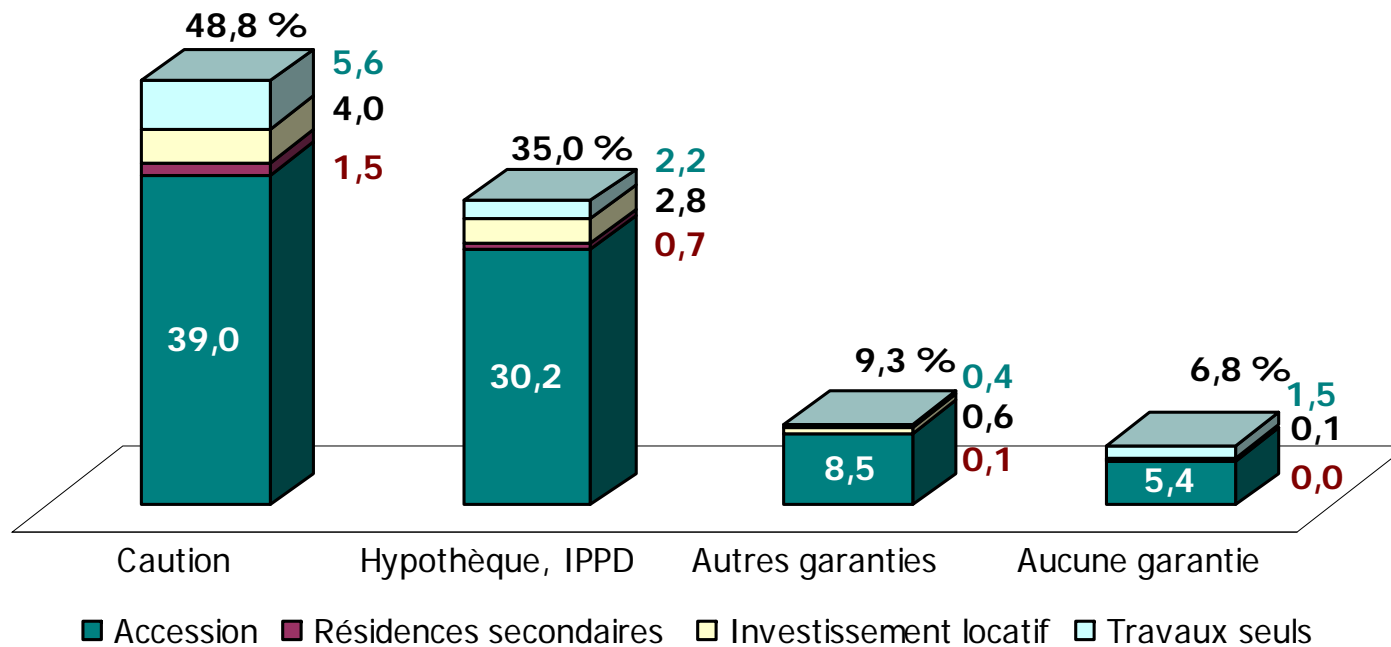




## Les garanties associées aux marchés immobiliers

### La diffusion des garanties selon chaque composante du marché

En montant des crédits versés  
(part dans la production)

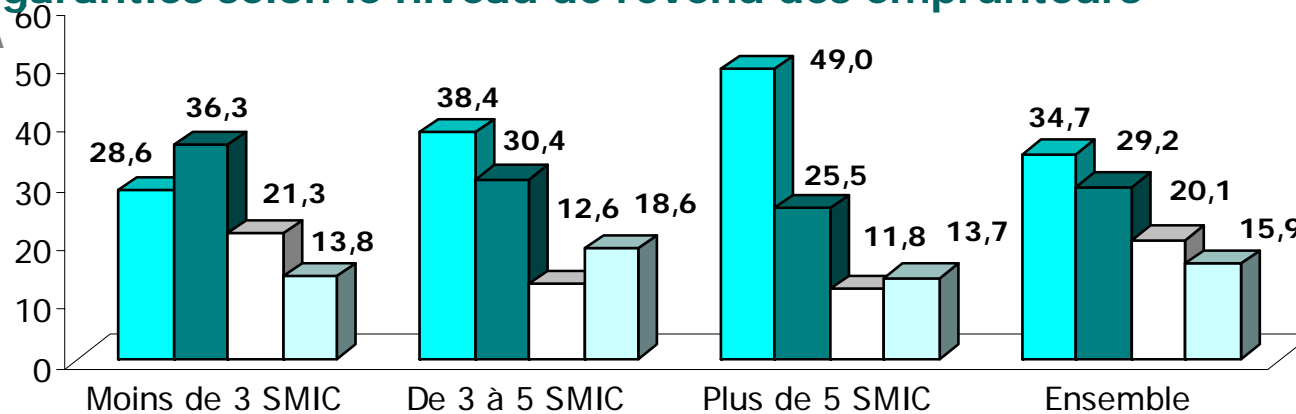


## Les garanties associées aux marchés immobiliers

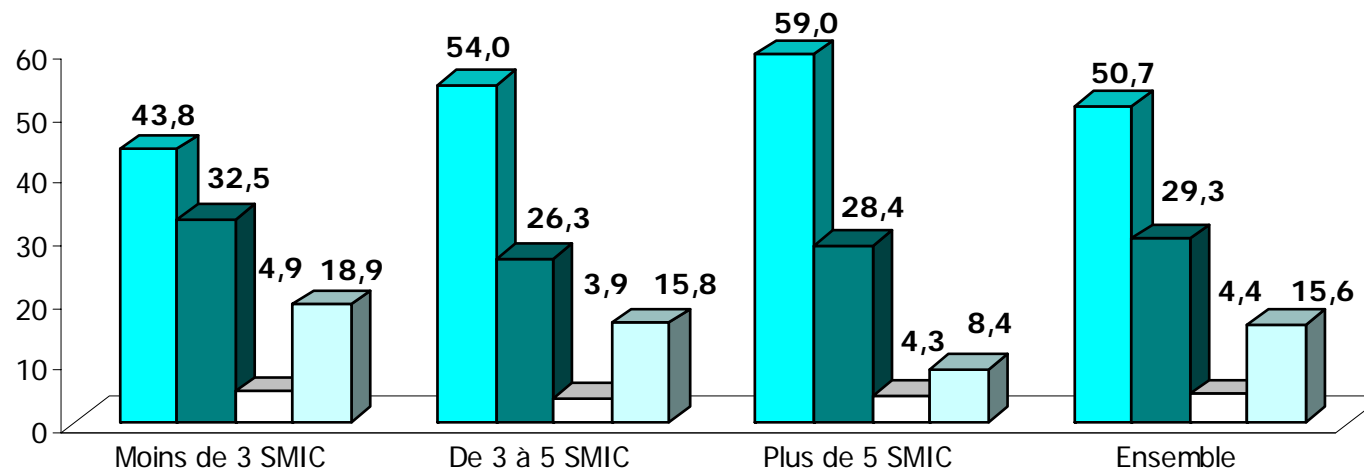
### Le recours aux garanties selon le niveau de revenu des emprunteurs

Source OFL / CSA

2001



2006



■ Caution    ■ Hypothèque    □ Autres garanties    □ Aucune garantie

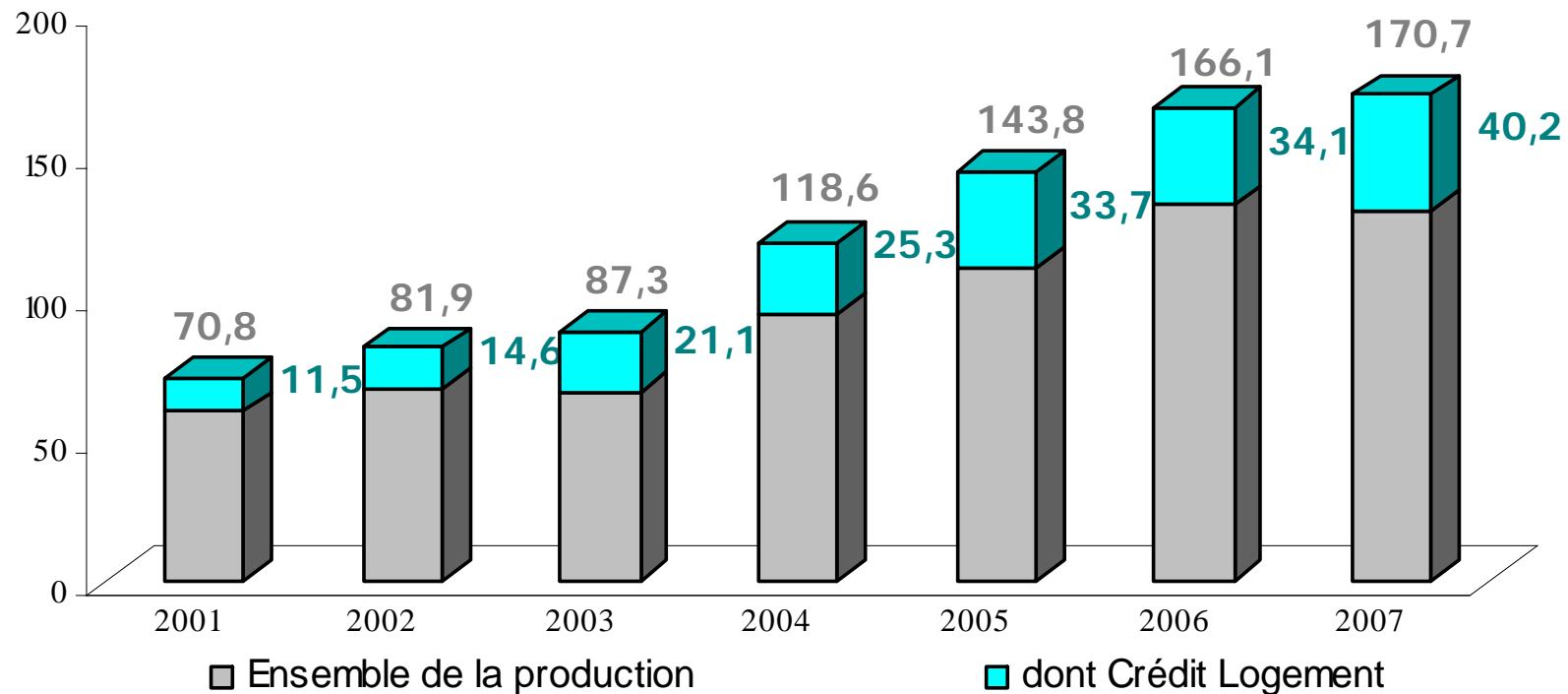
---

## Crédit Logement dans le marché

---

## Les garanties associées aux marchés immobiliers

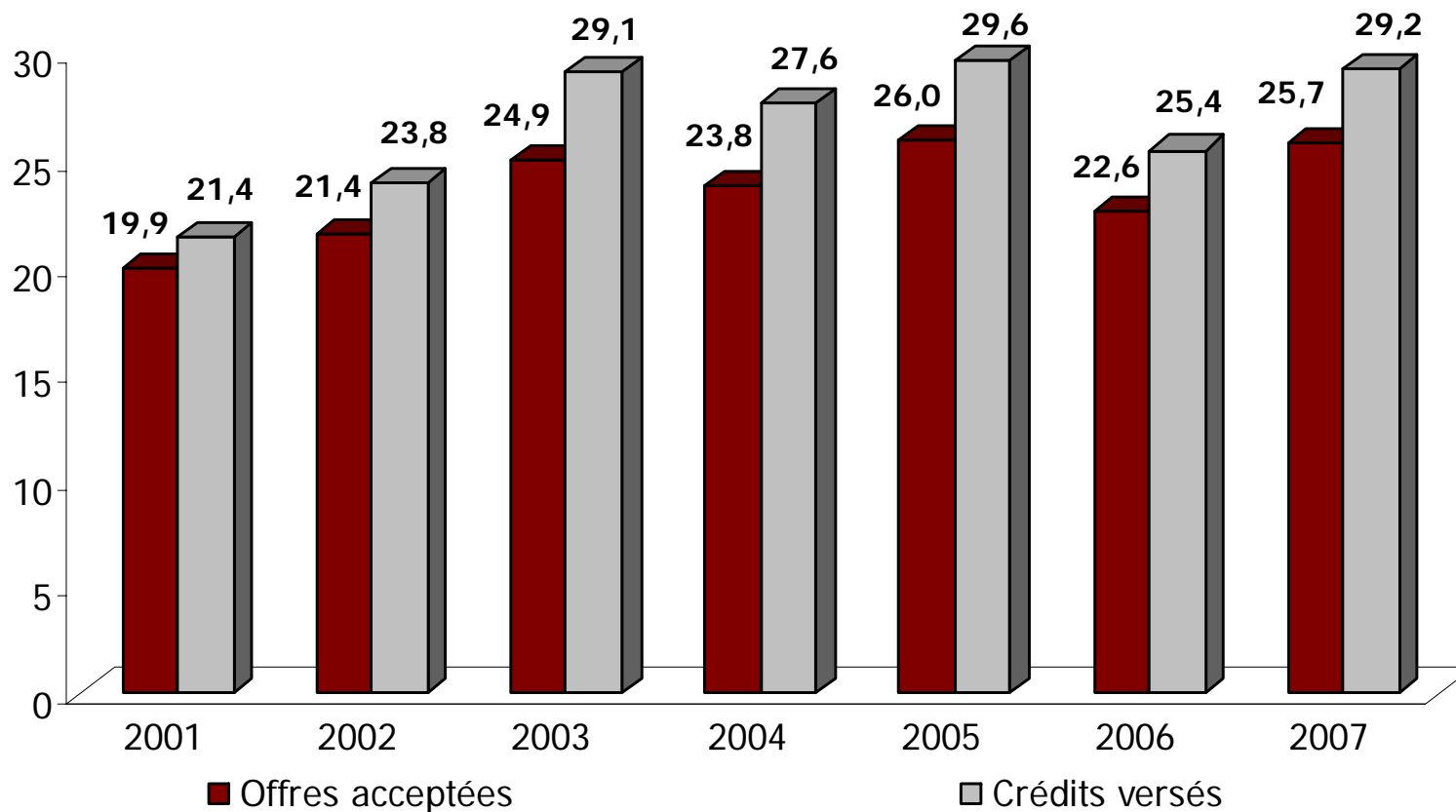
### La place de Crédit Logement dans le marché



\* Champ : les financements nouveaux, hors les prêts relais, les rachats de créances (les renégociations qui ne correspondent à aucune opération immobilière) et les prêts mixtes (financements nouveaux incluant une part de rachat).

## La place de Crédit Logement dans le marché

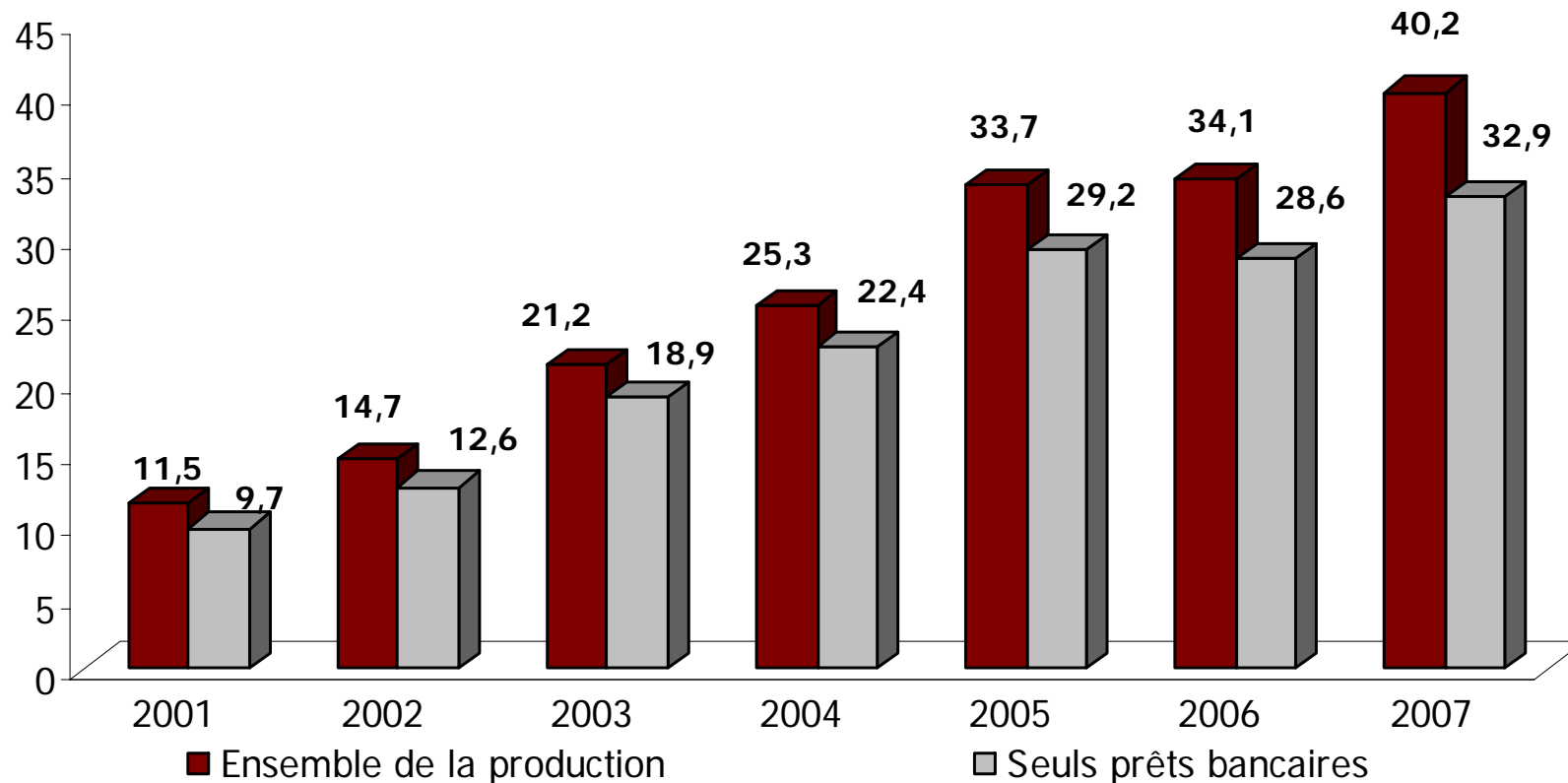
Part de Crédit Logement dans l'ensemble de la production (en %)



\* Champ : les financements nouveaux, hors les prêts relais, les rachats de créances (les renégociations qui ne correspondent à aucune opération immobilière) et les prêts mixtes (financements nouveaux incluant une part de rachat)

## La place de Crédit Logement dans le marché

### La part des crédits immobiliers garantis par Crédit Logement \*



\* Champ : les financements nouveaux, hors les prêts relais, les rachats de créances (les renégociations qui ne correspondent à aucune opération immobilière) et les prêts mixtes (financements nouveaux incluant une part de rachat)

---

**Le marché en 2007  
et ses tendances récentes**

source OFL/CSA

---

## Les données caractéristiques du marché en 2007

### Ensemble du marché en %

Année. 2007	Part dans le marché (en %)	Revenus moyens (en K€)	Coût moyen de l'opération (en K€)	Montant global moyen emprunté (en K€)	Taux d'apport personnel apparent (en %)	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Durée moyenne (en mois)	Taux d'intérêt moyen (en %)
Ensemble du marché	100,0	56,4	184,5	140,9	23,6	3,9	223	4,26
<i>dont</i>								
moins de 3 SMIC	36,6	27,5	130,4	96,4	26,1	4,9	234	4,30
3 à 5 SMIC	39,6	47,4	175,1	138,2	21,1	3,7	227	4,26
5 SMIC et +	23,8	103,8	263,9	197,3	25,2	2,9	203	4,23
<i>dont</i>								
marché du neuf	24,7	54,5	206,2	156,9	23,9	4,5	239	4,23
marché de l'ancien	66,6	54,5	218,7	161,9	26,0	4,6	235	4,25
marché des travaux	8,7	63,0	75,8	69,6	8,2	1,4	172	4,33
<i>avec</i>								
Investissement locatif	7,8	72,7	148,2	134,7	9,1	2,5	223	4,31
Ile de France	20,2	66,5	269,5	194,6	27,8	4,8	235	4,23



---

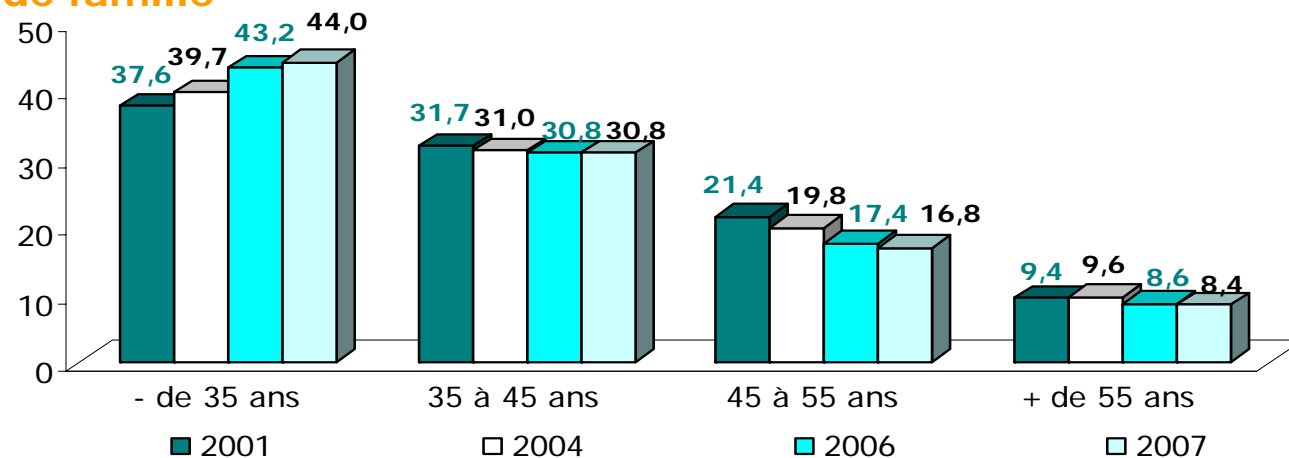
## L'évolution des clientèles

L'ensemble du marché

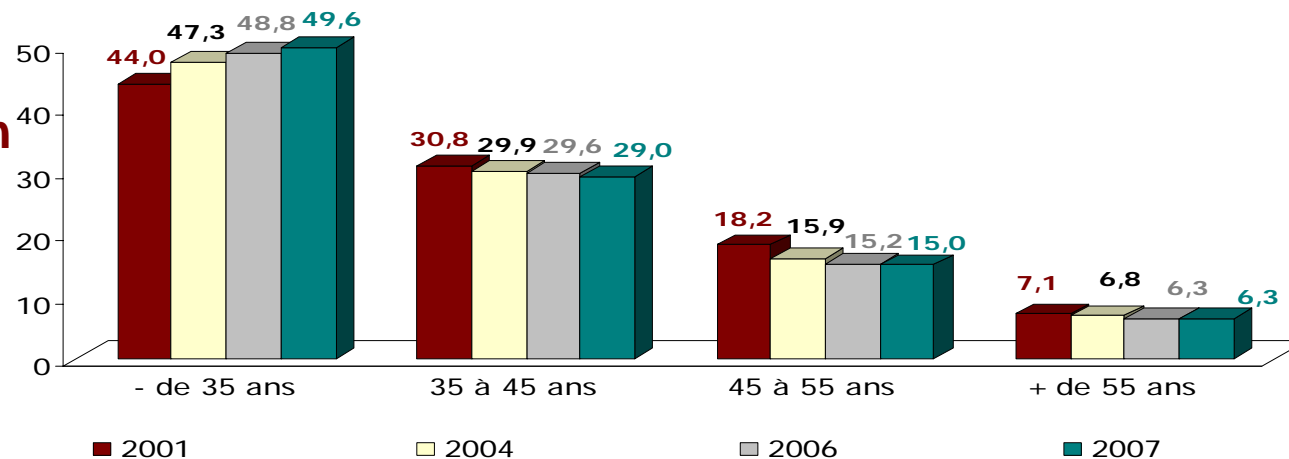
---

## La répartition des emprunteurs selon l'âge du chef de famille

### Marché du neuf

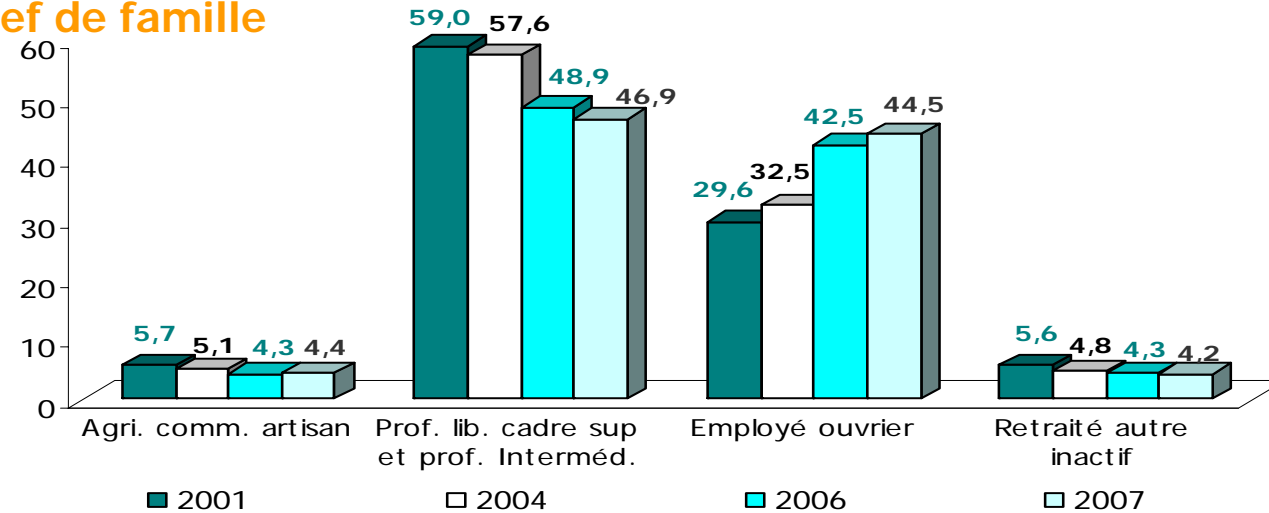


### Marché de l'ancien

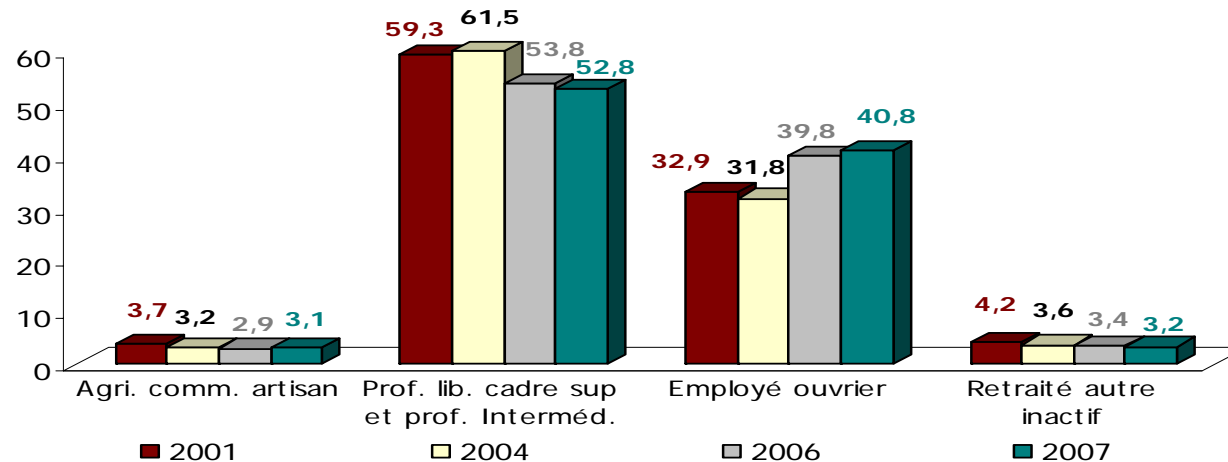


## La répartition des emprunteurs selon la PCS du chef de famille

### Marché du neuf

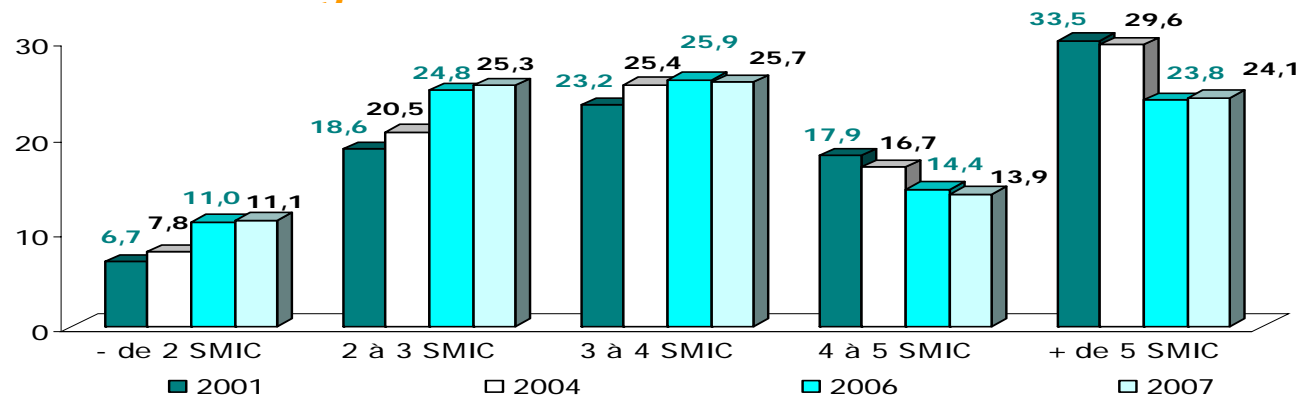


### Marché de l'ancien

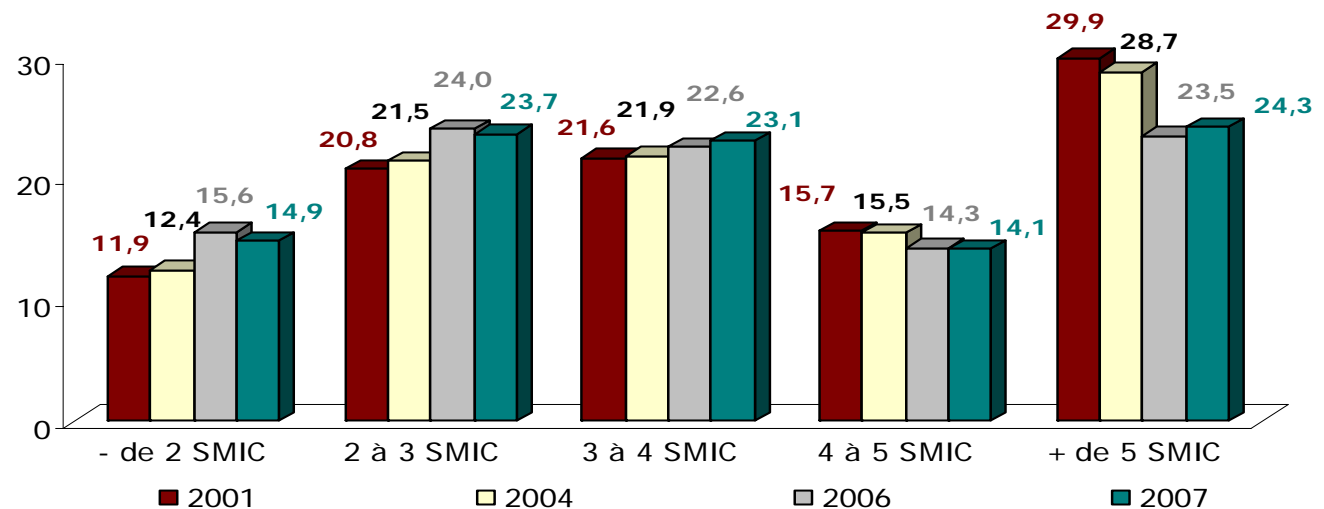


## La répartition des emprunteurs selon le niveau de revenu du ménage

### Marché du neuf



### Marché de l'ancien



---

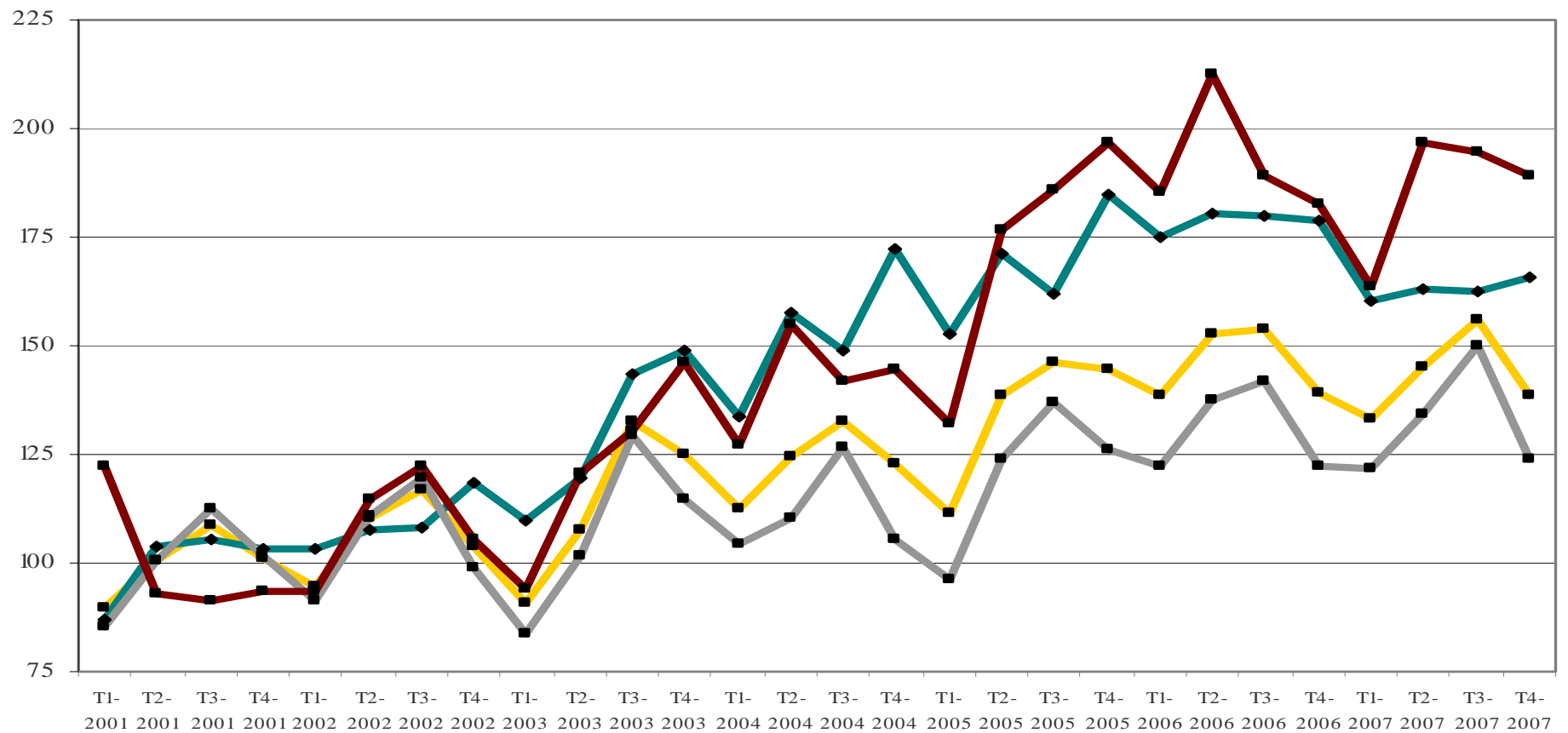
## Les tendances récentes de la production de crédit

---

## Les offres acceptées

### Indice de la production corrigée de l'effet prix de l'immobilier

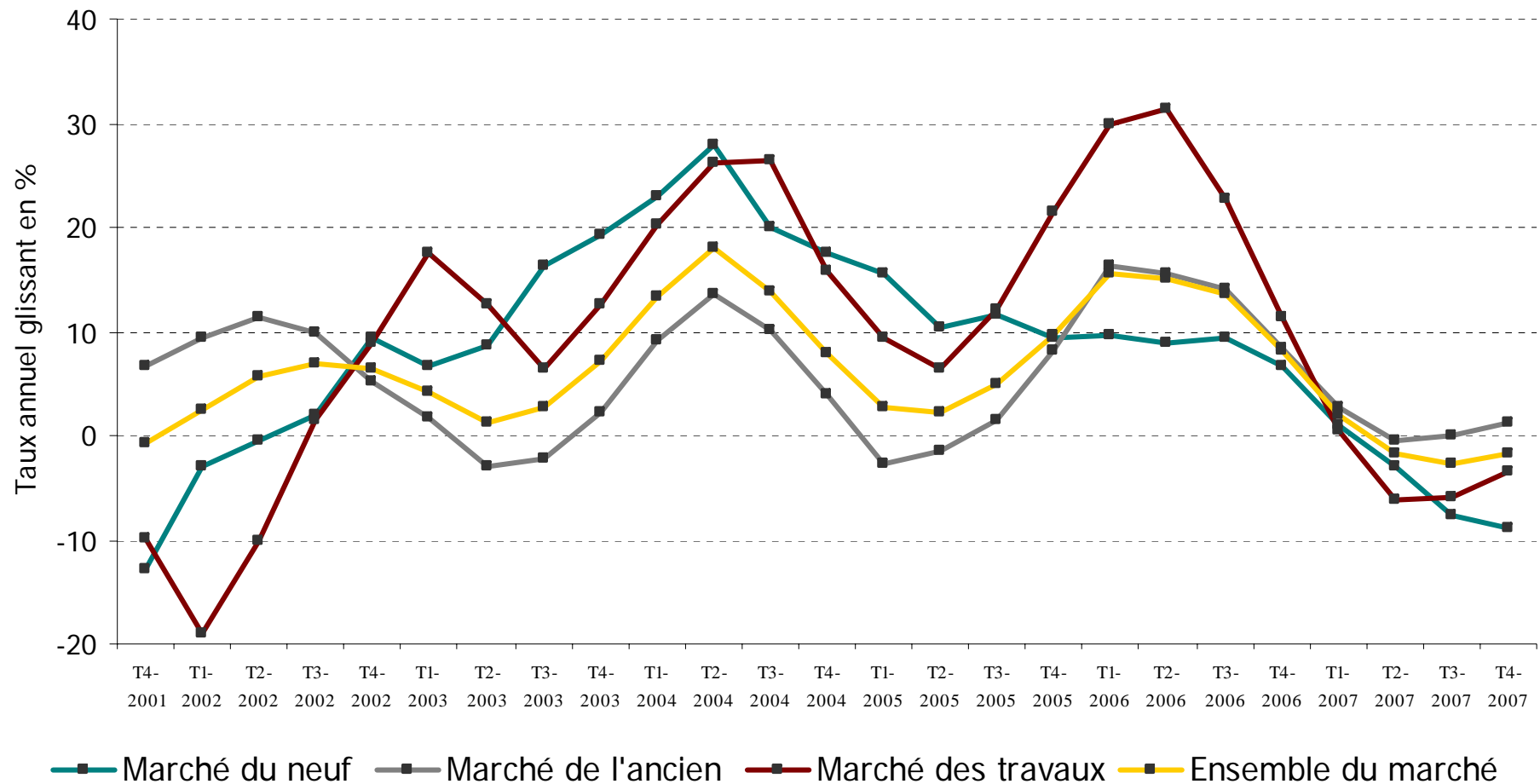
Base 100 en 2001



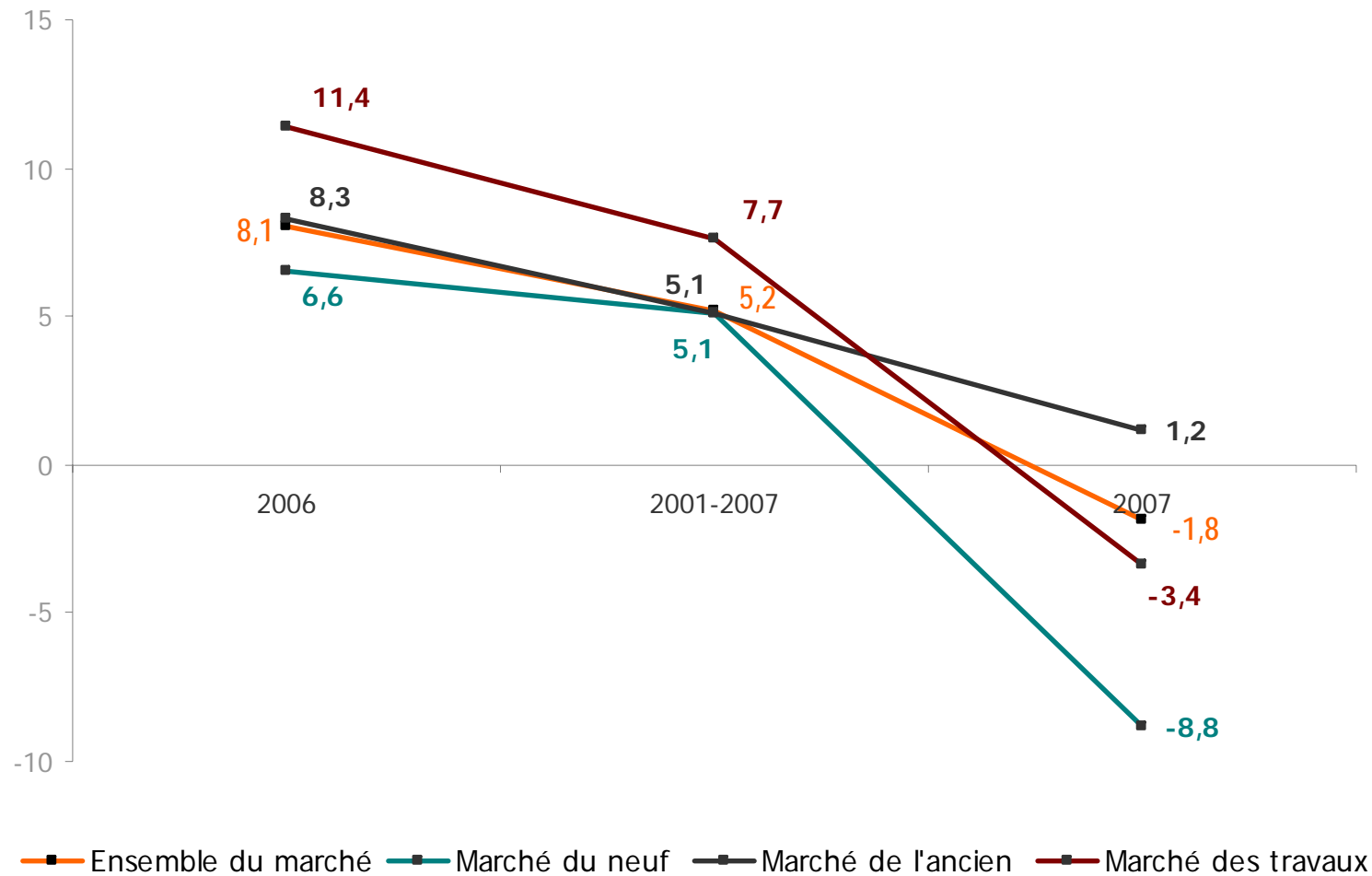
■ Ensemble du marché   
 ◆ Marché du neuf   
 ■ Marché de l'ancien   
 ■ Marché des travaux

## Les évolutions récentes

La variation de la production de crédits immobiliers  
corrigée de l'effet prix de l'immobilier (en %)



## Les tendances récentes : taux de variation annuelle moyen





---

## Tableau de bord trimestriel

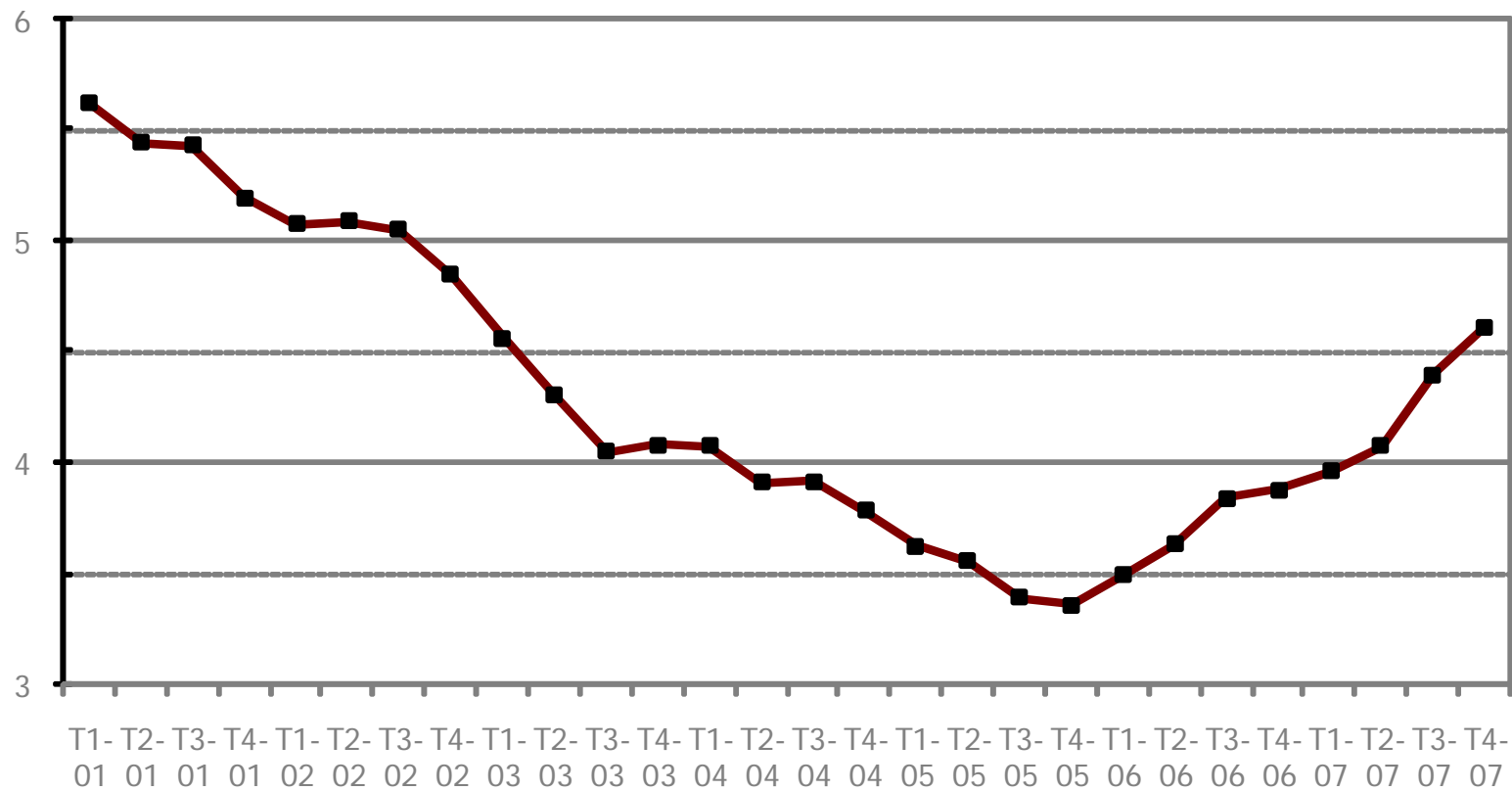
### L'environnement des marchés les conditions de crédit

---

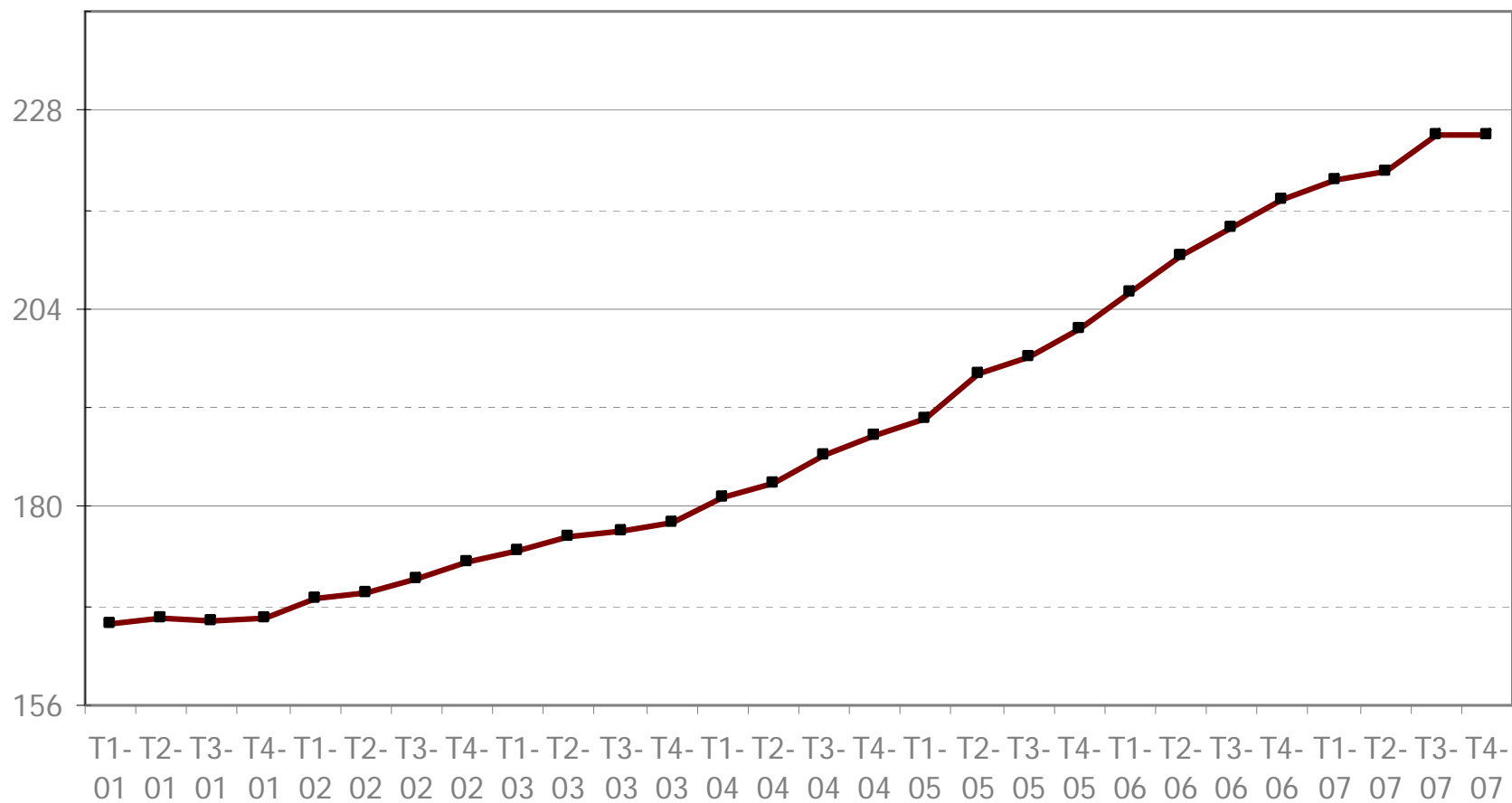
## Les taux des crédits immobiliers aux particuliers sur les prêts du secteur bancaire (en%)

Ensemble des marchés

(taux nominaux, hors assurance)



## La durée des crédits immobiliers aux particuliers (prêts bancaires en mois) Ensemble des marchés (prêts bancaires, en mois)



---

**Le tableau de bord trimestriel  
des marchés**

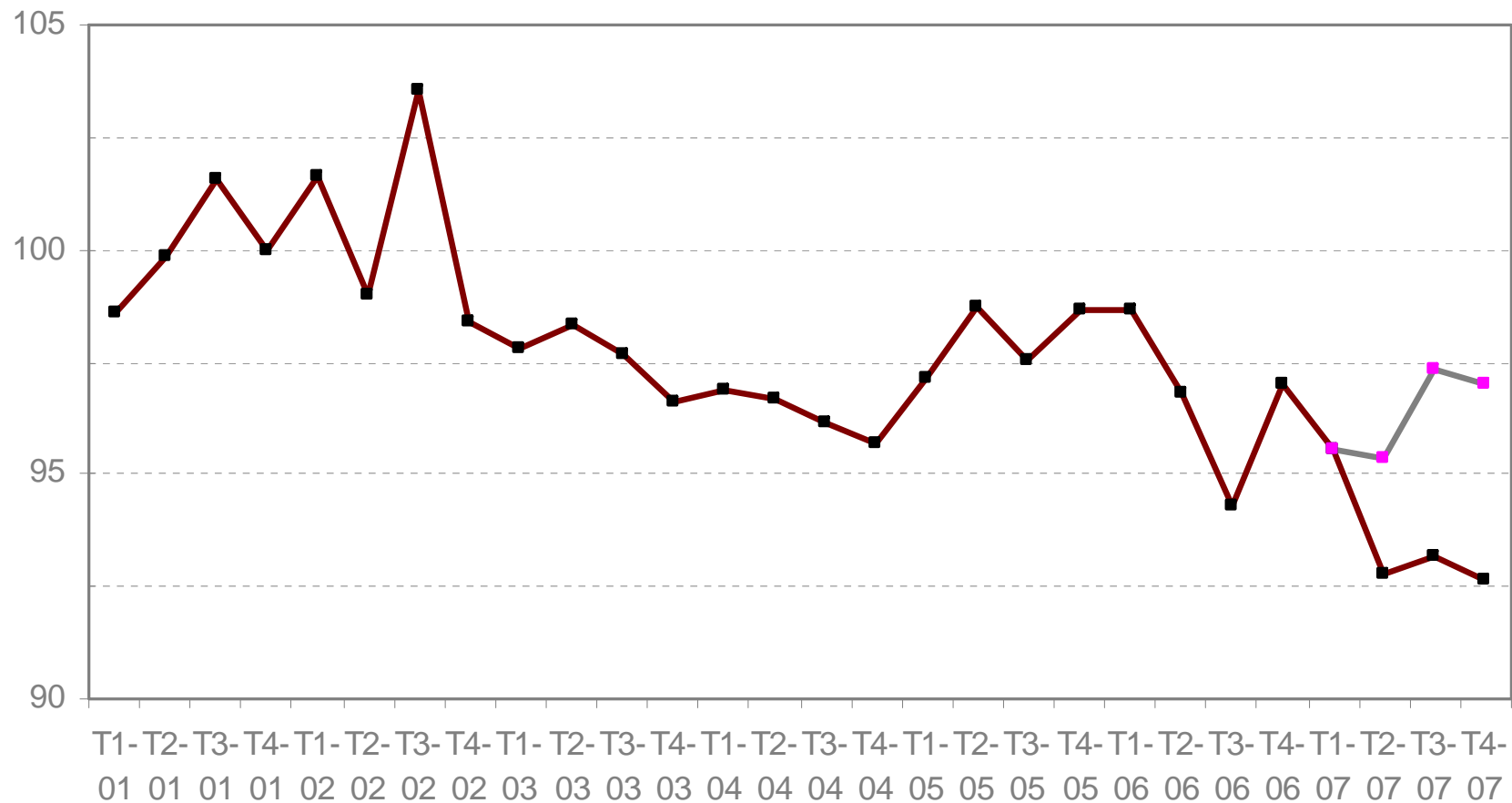
**Les conditions  
d'expression de la demande**

---

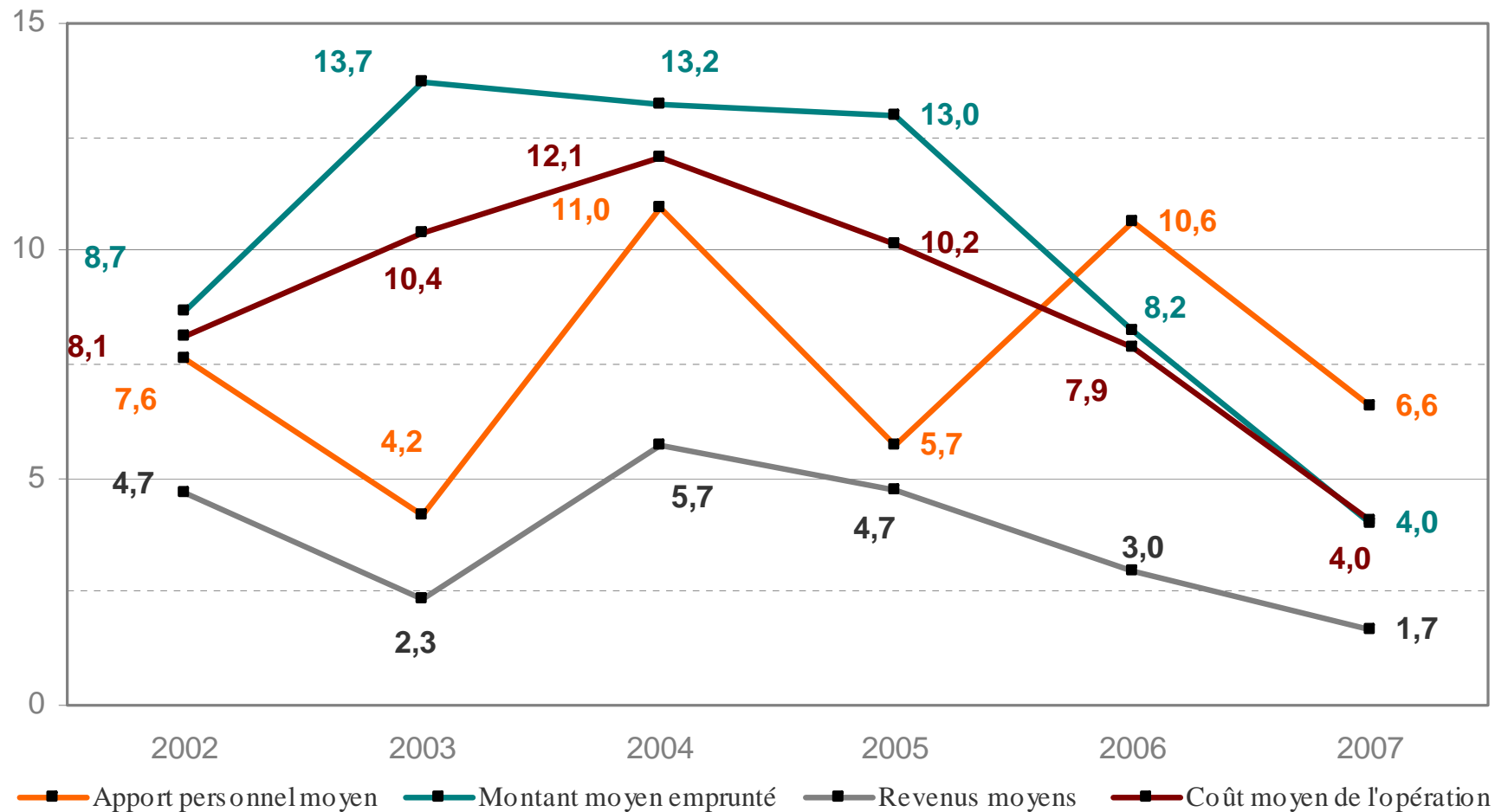
## L'indicateur de solvabilité de la demande réalisée

Ensemble des marchés

(base 100 en 2001)



## Les taux de croissance annuels moyens (en %) Ensemble des marchés



---

## Le tableau de bord trimestriel des marchés

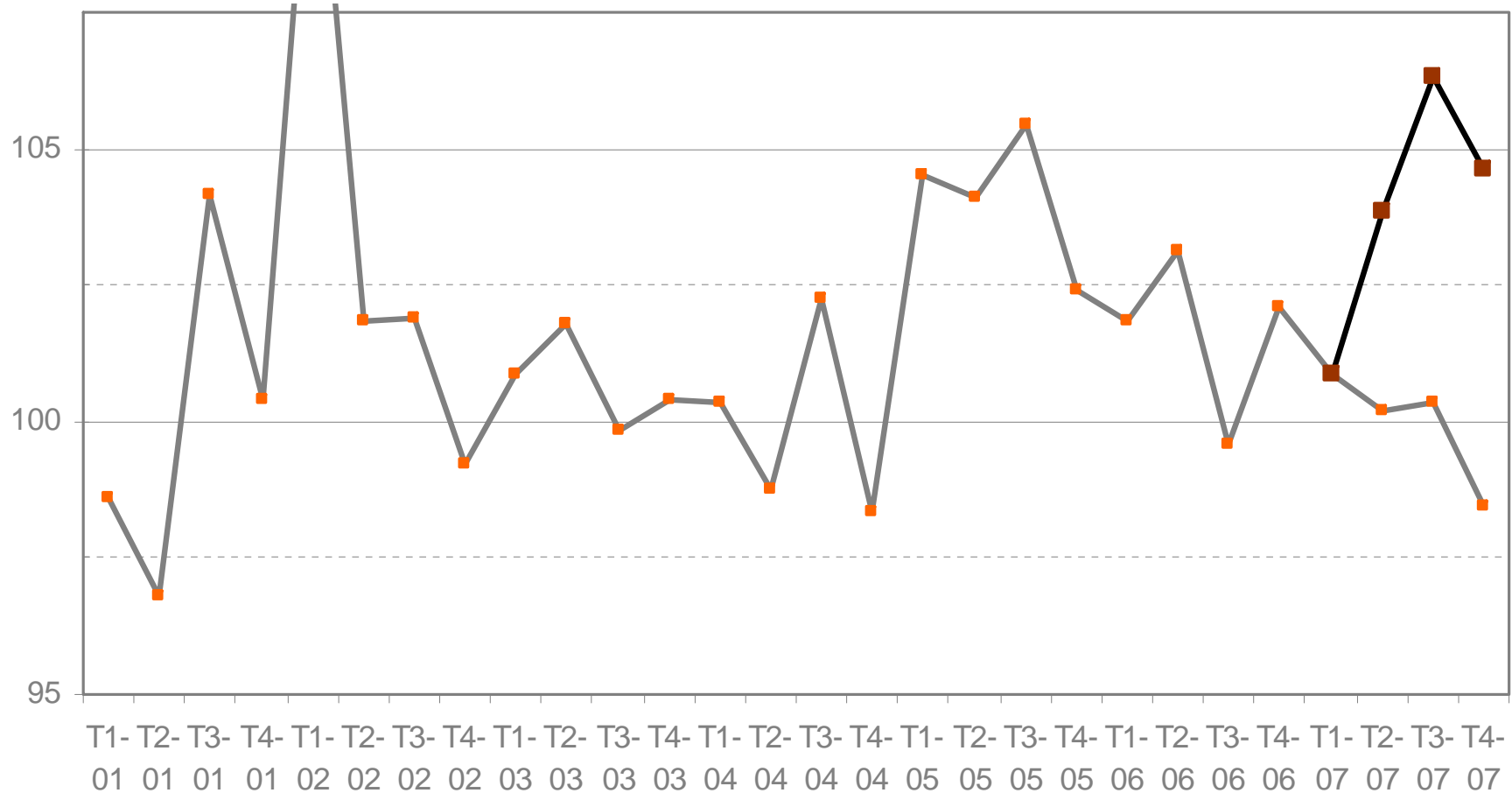
### Les spécificités des marchés

---

## Le marché du neuf

### L'indicateur de solvabilité de la demande

Base 100 en 2001

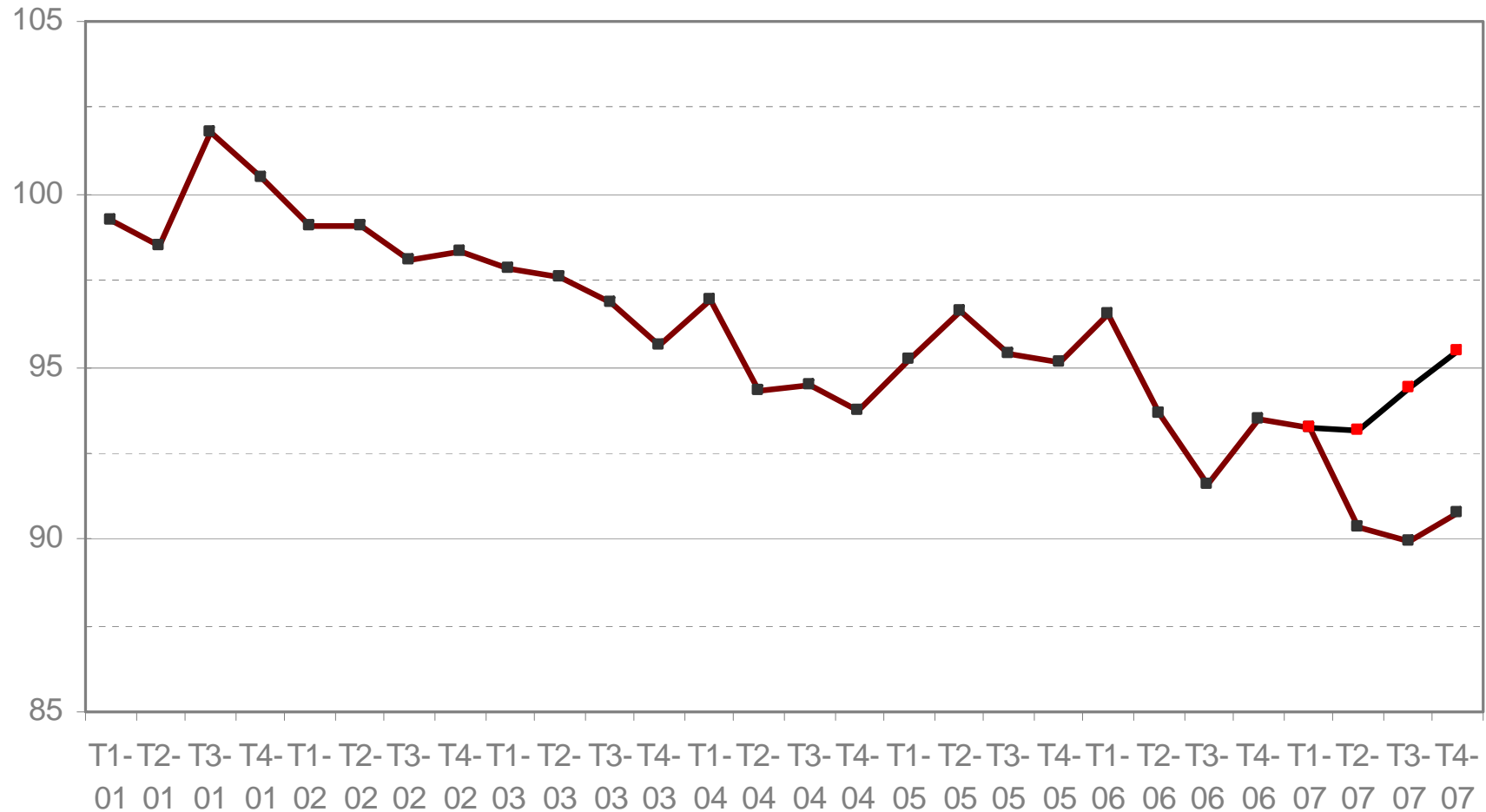




## Le marché de l'ancien

### L'indicateur de solvabilité de la demande

Base 100 en 2001



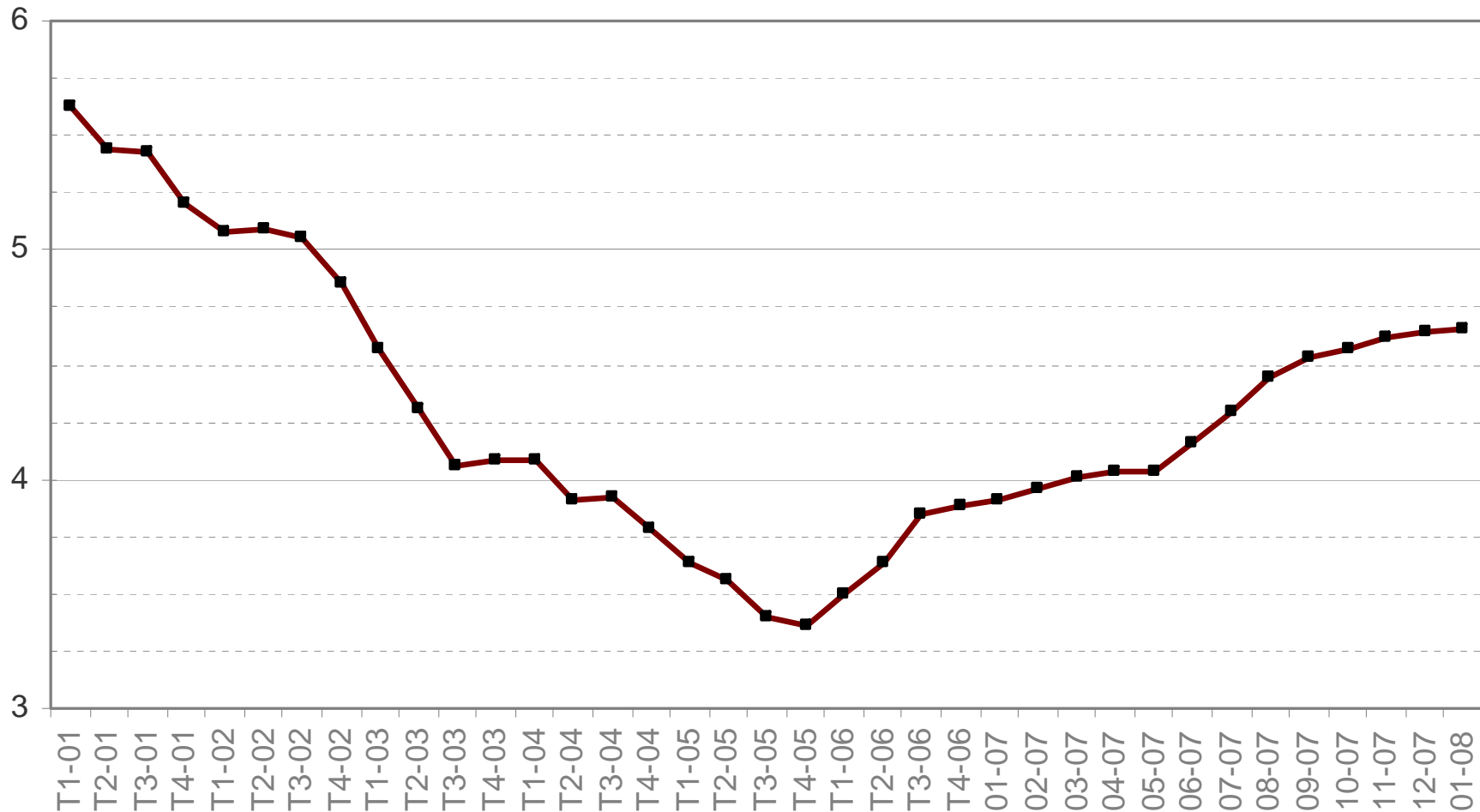
---

## Le tableau de bord mensuel des marchés

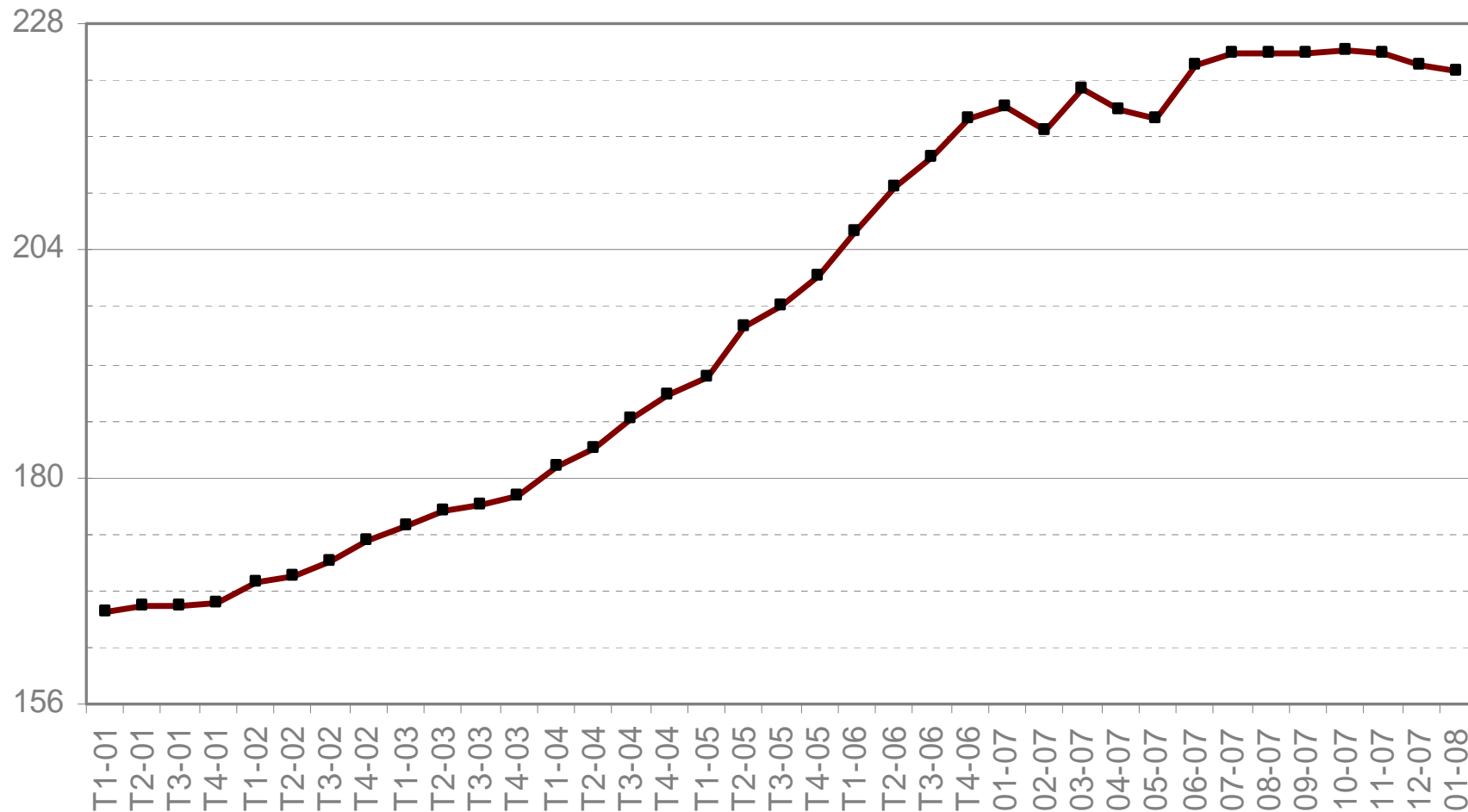
**Janvier 2008**

---

## Les taux des crédits immobiliers aux particuliers en % Ensemble des marchés

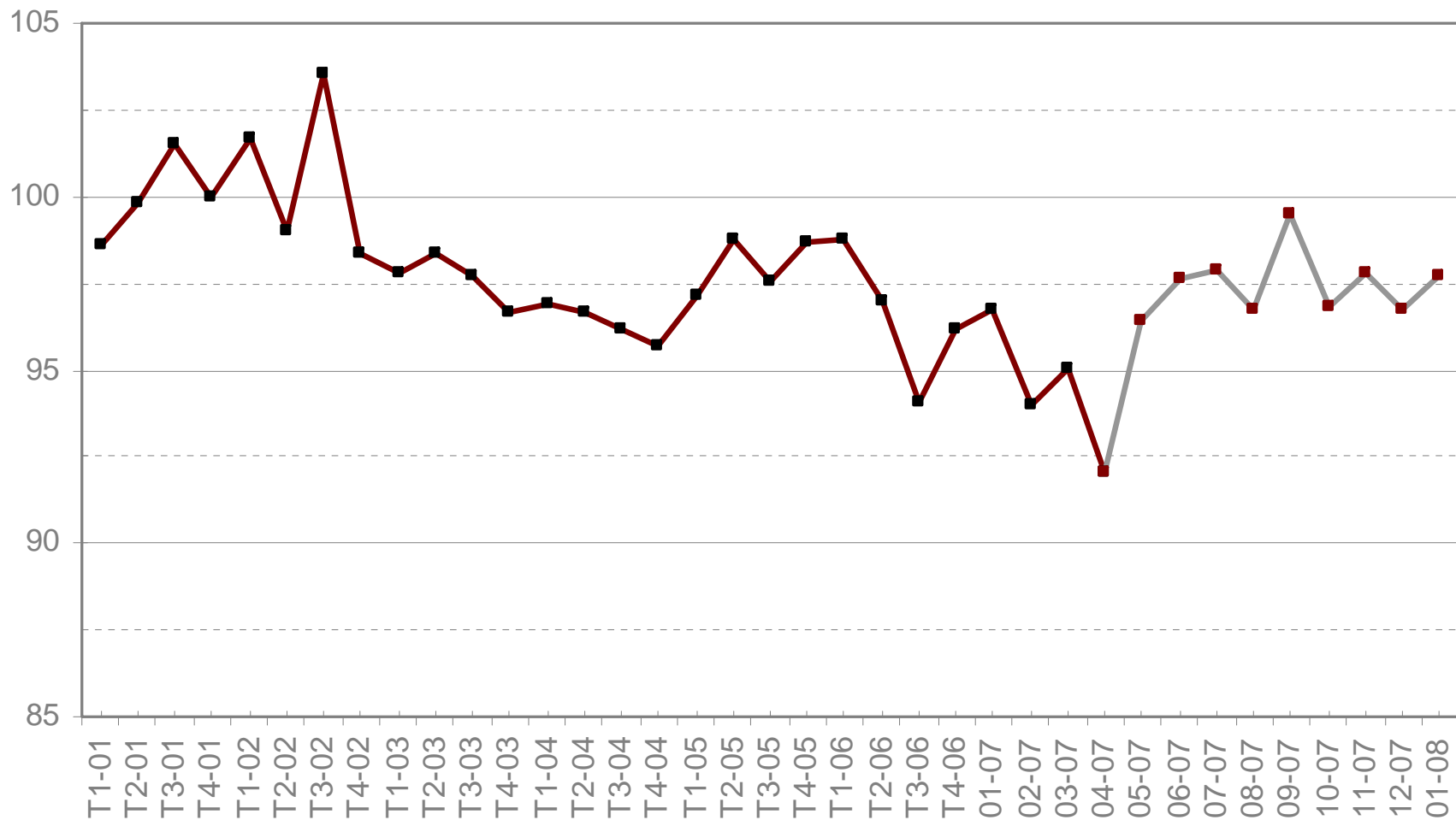


## Les durées des prêts immobiliers aux particuliers en mois Ensemble des marchés



## L'indicateur de solvabilité de la demande base 100 en 2001

### Ensemble des marchés



---

**Merci de votre attention**

**FIN**

---