



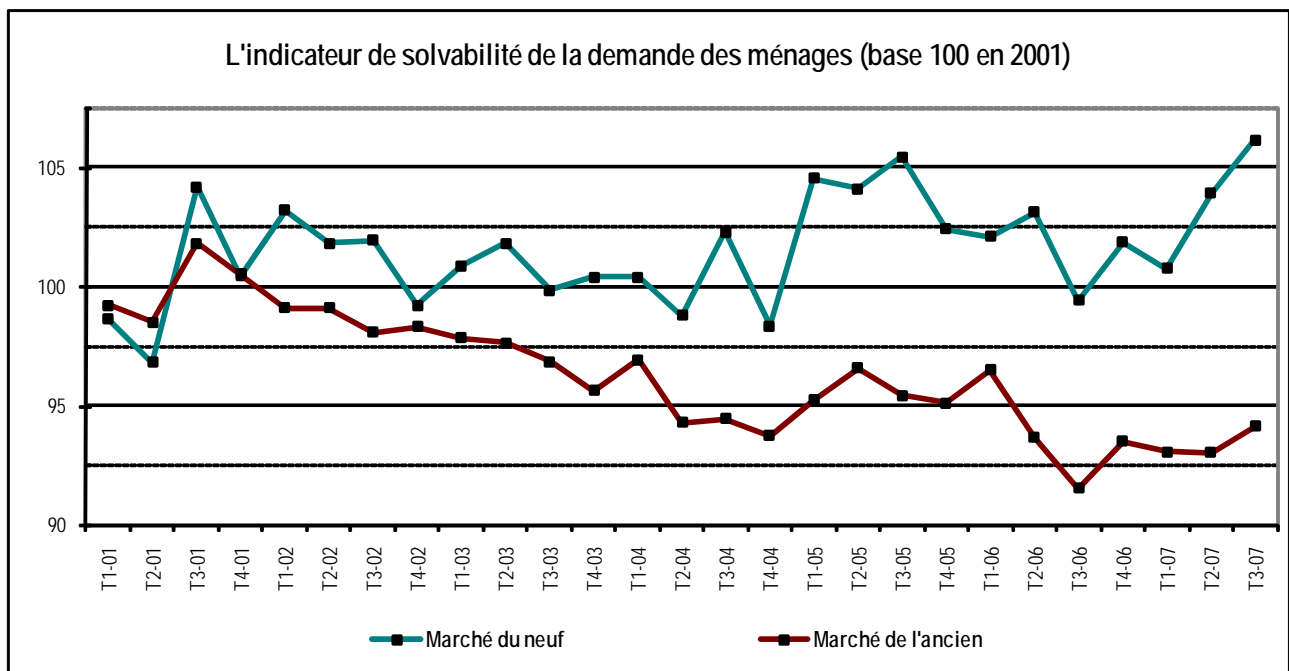
Avertissement : les indicateurs de solvabilité intègrent désormais les conséquences du nouveau crédit d'impôt en faveur de l'accession à la propriété.
La prise en compte de la réforme du PTZ de 2005 a été redéfinie en cohérence : le niveau des indicateurs de solvabilité est ainsi légèrement modifié depuis 2005.

Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels - Crédit Logement / CSA

	Taux d'intérêt moyen (seuls prêts du secteur bancaire) Ensemble du marché	Durée moyenne des prêts (seuls prêts du secteur bancaire) Ensemble du marché	Coût relatif moyen (en années de revenus) Ensemble du marché	Indicateur de solvabilité (après intégration du crédit d'impôt) Ensemble du marché
T1-01	5,62	165,7	2,81	98,6
T2-01	5,45	166,5	2,92	99,9
T3-01	5,43	166,3	2,87	101,5
T4-01	5,20	166,6	2,87	100,0
T1-02	5,08	169,0	2,94	101,6
T2-02	5,09	169,4	3,03	99,0
T3-02	5,05	171,2	3,02	103,6
T4-02	4,85	173,2	3,07	98,4
T1-03	4,56	174,8	3,09	97,8
T2-03	4,30	176,4	3,19	98,4
T3-03	4,05	177,1	3,25	97,7
T4-03	4,08	178,1	3,28	96,6
T1-04	4,08	181,3	3,30	96,9
T2-04	3,91	183,0	3,40	96,7
T3-04	3,92	186,1	3,43	96,2
T4-04	3,78	188,7	3,50	95,7
T1-05	3,63	190,6	3,51	97,1
T2-05	3,56	196,0	3,60	98,8
T3-05	3,40	198,1	3,68	97,5
T4-05	3,36	201,4	3,73	98,7
T1-06	3,49	205,8	3,77	98,7
T2-06	3,63	210,3	3,82	96,8
T3-06	3,84	213,6	3,85	94,2
T4-06	3,88	217,1	3,83	96,9
T1-07	3,96	219,5	3,85	95,5
T2-07	4,08	221,3	3,91	95,3
T3-07	4,40	224,7	3,88	97,3

Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels - Crédit Logement / CSA

	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité (après intégration du crédit d'impôt)	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité (après intégration du crédit d'impôt)
	Marché du neuf	Marché du neuf	Marché de l'ancien	Marché de l'ancien
T1-01	3,54	98,6	3,14	99,2
T2-01	3,63	96,8	3,28	98,5
T3-01	3,64	104,2	3,22	101,8
T4-01	3,61	100,4	3,19	100,5
T1-02	3,63	103,2	3,28	99,1
T2-02	3,68	101,8	3,42	99,1
T3-02	3,69	101,9	3,40	98,1
T4-02	3,77	99,2	3,41	98,3
T1-03	3,76	100,8	3,46	97,8
T2-03	3,79	101,8	3,64	97,6
T3-03	3,90	99,8	3,69	96,8
T4-03	3,93	100,4	3,74	95,6
T1-04	3,96	100,4	3,76	96,9
T2-04	4,00	98,8	3,94	94,3
T3-04	4,07	102,3	3,95	94,4
T4-04	4,16	98,3	4,04	93,7
T1-05	4,14	104,5	4,07	95,2
T2-05	4,19	104,1	4,24	96,6
T3-05	4,30	105,4	4,31	95,4
T4-05	4,40	102,4	4,35	95,1
T1-06	4,37	102,1	4,44	96,5
T2-06	4,44	103,1	4,52	93,6
T3-06	4,52	99,4	4,52	91,5
T4-06	4,53	101,8	4,51	93,5
T1-07	4,50	100,7	4,52	93,1
T2-07	4,52	103,9	4,67	93,0
T3-07	4,50	106,2	4,58	94,1



Séries longues

Sources : Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels Crédit Logement / CSA et modèle FANIE

Indicateur de solvabilité Indicateur de solvabilité
 Marché du neuf Marché de l'ancien

1989	75,9	59,3
1990	72,2	56,4
1991	67,8	52,9
1992	71,6	56,0
1993	74,3	62,2
1994	83,8	68,6
1995	86,7	71,2
1996	95,2	79,1
1997	98,2	88,4
1998	102,9	94,6
1999	109,6	103,8
2000	99,0	100,3
T1-01	98,6	99,2
T2-01	96,8	98,5
T3-01	104,2	101,8
T4-01	100,4	100,5
T1-02	103,2	99,1
T2-02	101,8	99,1
T3-02	101,9	98,1
T4-02	99,2	98,3
T1-03	100,8	97,8
T2-03	101,8	97,6
T3-03	99,8	96,8
T4-03	100,4	95,6
T1-04	100,4	96,9
T2-04	98,8	94,3
T3-04	102,3	94,4
T4-04	98,3	93,7
T1-05	104,5	95,2
T2-05	104,1	96,6
T3-05	105,4	95,4
T4-05	102,4	95,1
T1-06	102,1	96,5
T2-06	103,1	93,6
T3-06	99,4	91,5
T4-06	101,8	93,5
T1-07	100,7	93,1
T2-07	103,9	93,0
T3-07	106,2	94,1

