

4<sup>ème</sup> TRIM  
2017

## L'Observatoire Crédit Logement / CSA



### La capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

	Surface habitable achetée en 2017 en m <sup>2</sup>	Variation des prix à fin novembre 2017 en %	Variation de la surface achetable en m <sup>2</sup> T4-2017/T4-2016
Aix-en-Provence	64,0	3,4	2,4
Amiens	58,0	6,3	1,7
Angers	61,4	1,1	2,1
Besancon	68,5	-5,9	6,3
Bordeaux	61,0	12,7	-7,6
Brest	66,4	9,3	-6,9
Caen	57,2	4,3	1,5
Clermont-Ferrand	65,1	-1,5	3,5
Dijon	59,3	3,9	0,6
Grenoble	64,4	0,9	-3,5
Le Havre	64,0	-2,2	0,8
Le Mans	68,5	2,8	0,3
Lille	60,7	7,8	-3,2
Limoges	63,8	-5,7	2,6
Lyon	64,6	8,5	-4,8
Marseille	63,7	1,8	4,7
Metz	68,3	-1,2	2,8
Montpellier	56,6	3,9	-0,4
Mulhouse	79,4	-4,6	2,9
Nantes	60,4	4,8	-2,5
Nice	57,7	0,9	4,9
Nîmes	65,9	2,9	-3,4
Orleans	60,4	2,0	-1,9
Paris	58,0	7,7	-0,8
Perpignan	65,6	-3,5	-2,5
Reims	62,5	4,8	0,7
Rennes	58,4	1,6	-1,3
Rouen	58,1	-2,0	0,2
Saint-Etienne	70,9	6,7	-5,5
Strasbourg	69,3	5,4	-2,5
Toulon	63,9	0,5	9,7
Toulouse	58,4	4,1	-0,4
Tours	56,7	1,0	-3,7
Villeurbanne	64,6	5,0	-3,8

Source Observatoire LPI

Source Observatoire LPI

Source Crédit Logement / CSA