

3^{ème} TRIM
2017

L'Observatoire Crédit Logement / CSA



La capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

| | Surface habitable achetée en 2017 en m ² * | Variation des prix à fin août 2017 en % ** | Variation de la surface achetable en m ² T3-2017/T3-2016 *** |
|------------------|---|--|---|
| Aix-en-Provence | 61,7 | 2,9 | -2,0 |
| Amiens | 57,4 | 6,2 | -2,0 |
| Angers | 57,5 | -5,7 | 7,3 |
| Besancon | 66,2 | 15,0 | -1,2 |
| Bordeaux | 57,2 | 13,4 | -5,9 |
| Brest | 62,6 | 6,4 | -6,6 |
| Caen | 55,0 | 5,3 | 3,1 |
| Clermont-Ferrand | 62,4 | 3,1 | 3,0 |
| Dijon | 57,9 | 4,2 | 6,2 |
| Grenoble | 63,6 | -0,5 | 10,5 |
| Le Havre | 62,8 | -2,6 | 9,5 |
| Le Mans | 55,3 | 14,6 | -9,8 |
| Lille | 62,2 | 5,6 | 1,3 |
| Limoges | 62,9 | -2,9 | 4,1 |
| Lyon | 63,8 | 7,6 | 3,3 |
| Marseille | 63,0 | 2,8 | -1,0 |
| Metz | 67,9 | -1,2 | 1,8 |
| Montpellier | 56,7 | 5,2 | 1,2 |
| Mulhouse | 80,1 | 1,7 | 1,4 |
| Nantes | 60,5 | 5,8 | 1,0 |
| Nice | 58,6 | 2,4 | -2,1 |
| Nîmes | 61,3 | 13,4 | -7,5 |
| Orleans | 56,9 | -3,9 | 8,7 |
| Paris | 58,2 | 7,5 | -4,3 |
| Perpignan | 62,9 | -6,7 | 13,3 |
| Reims | 63,0 | 2,3 | 7,5 |
| Rennes | 60,1 | 1,6 | 3,2 |
| Rouen | 56,1 | -4,2 | 9,2 |
| Saint-Etienne | 71,5 | -7,2 | 10,4 |
| Strasbourg | 68,9 | 6,8 | 0,8 |
| Toulon | 62,7 | 0,4 | 5,2 |
| Toulouse | 59,1 | 3,8 | 5,0 |
| Tours | 58,4 | 11,5 | -2,1 |
| Villeurbanne | 67,2 | 2,1 | 10,9 |

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

Source Crédit Logement / CSA