

2<sup>ème</sup> TRIM  
2017

L'Observatoire  
Crédit Logement / CSA



**La capacité des ménages à acheter  
des appartements anciens**

Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

	Surface habitable achetée en 2017 en m <sup>2</sup> *	Variation des prix à fin mai 2017 en % **	Variation de la surface achetable en m2 T2-2017/T2-2016 ***
Aix-en-Provence	63,3	9,0	1,3
Amiens	55,4	1,7	-5,1
Angers	58,3	0,1	1,6
Besancon	64,5	11,7	-5,2
Bordeaux	58,5	11,0	-7,2
Brest	66,2	8,0	-1,2
Caen	55,9	3,7	-0,4
Clermont-Ferrand	64,3	3,6	-1,0
Dijon	58,1	0,2	3,5
Grenoble	64,1	0,9	4,3
Le Havre	66,0	-3,0	7,2
Le Mans	57,5	12,9	-13,8
Lille	62,5	4,9	1,3
Limoges	61,0	-0,6	-0,4
Lyon	64,5	6,8	1,3
Marseille	63,6	2,6	1,2
Metz	66,6	9,3	-2,7
Montpellier	58,4	3,4	-1,3
Mulhouse	77,9	-1,1	-0,8
Nantes	61,7	6,6	-0,9
Nice	58,5	4,2	5,4
Nîmes	64,1	14,0	-9,7
Orléans	56,1	-0,1	0,4
Paris	59,3	6,0	-0,5
Perpignan	63,6	-7,5	9,6
Reims	63,8	1,5	5,2
Rennes	61,2	3,5	-2,2
Rouen	57,2	-3,2	5,3
Saint-Étienne	73,2	-5,6	6,7
Strasbourg	70,1	8,9	-0,8
Toulon	62,4	-0,6	8,0
Toulouse	58,7	3,1	2,7
Tours	60,3	11,2	-4,9
Villeurbanne	67,6	-0,7	4,3

\* Source Observatoire LPI

\*\* Source Observatoire LPI

\*\*\* Source Crédit Logement / CSA