

Institut CSA

Crédit
Logement

L'Observatoire
du Financement
des Marchés
Résidentiels

Crédit Logement

Institut CSA

Institut CSA

**Le marché en 2007
et ses tendances récentes**

source OFL/CSA

Les données caractéristiques du marché au 2ème trimestre 2007

Ensemble du marché

(en %)

2 ^{ème} trim. 2007	Part dans le marché (en %)	Revenus moyens (en K€)	Coût moyen de l'opération (en K€)	Montant global moyen emprunté (en K€)	Taux d'apport personnel apparent (en %)	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Durée moyenne (en mois)	Taux d'intérêt moyen (en %)
Ensemble du marché	100,0	56,6	189,5	143,7	28,2	3,9	221	4,08
<i>dont</i>								
moins de 3 SMIC	36,6	27,7	131,0	97,8	29,8	4,9	235	4,12
3 à 5 SMIC	39,6	47,9	178,8	139,7	26,2	3,7	224	4,07
5 SMIC et +	23,8	103,5	274,0	203,5	29,1	2,9	201	4,05
<i>dont</i>								
marché du neuf	24,7	54,9	211,1	159,5	26,6	4,6	237	4,05
marché de l'ancien	66,6	54,8	226,3	166,9	31,1	4,7	236	4,06
marché des travaux	8,7	62,5	71,6	67,1	9,4	1,3	168	4,16
<i>avec</i>								
Investissement locatif	7,8	71,7	148,7	136,5	11,7	2,5	224	4,11
Ile de France	20,2	68,1	283,8	202,8	32,4	4,9	236	4,04

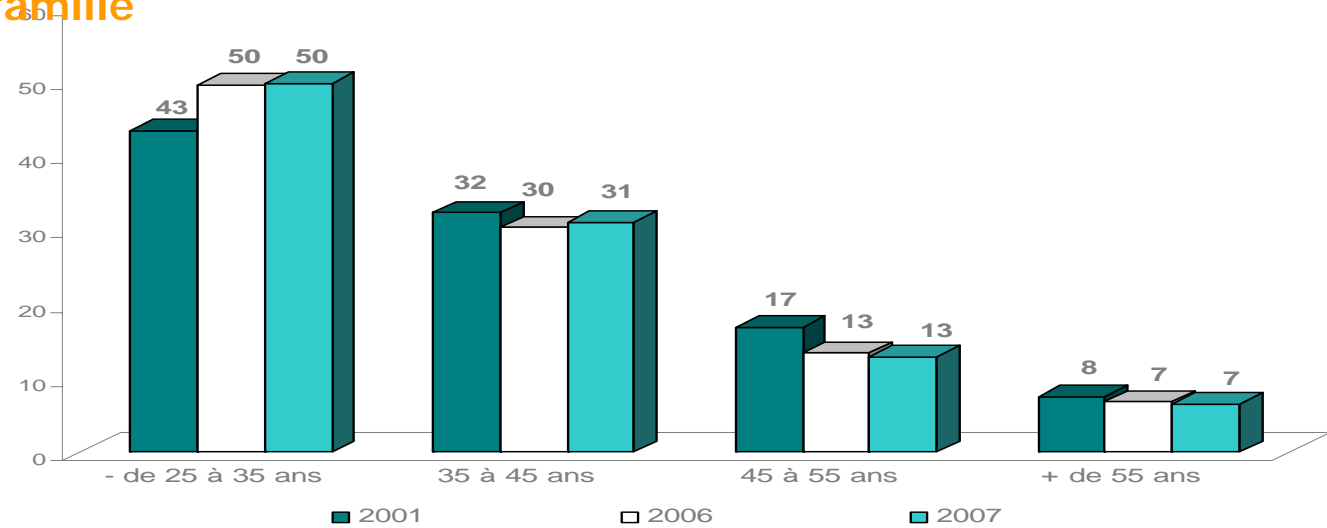
Champ : seules opérations réalisées dans le secteur des prêts bancaires, soit 82,8 % de l'ensemble de la production de crédits immobiliers aux particuliers (2001-2005).

L'évolution récente des clientèles

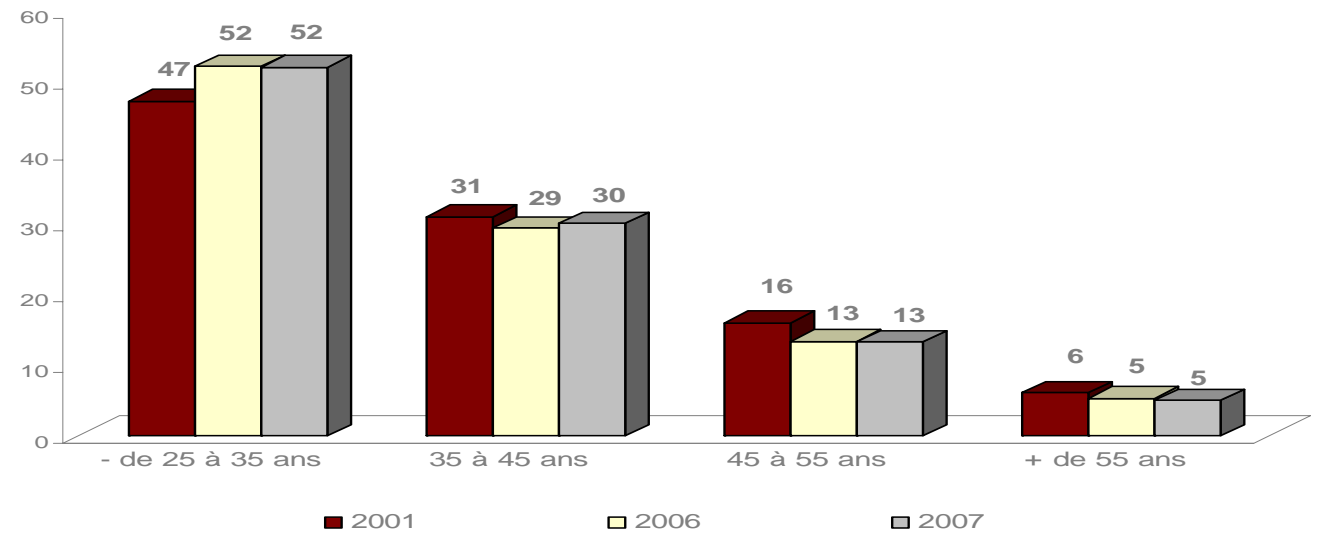
L'ensemble du marché

La répartition des emprunteurs selon l'âge du chef de famille

Marché du neuf

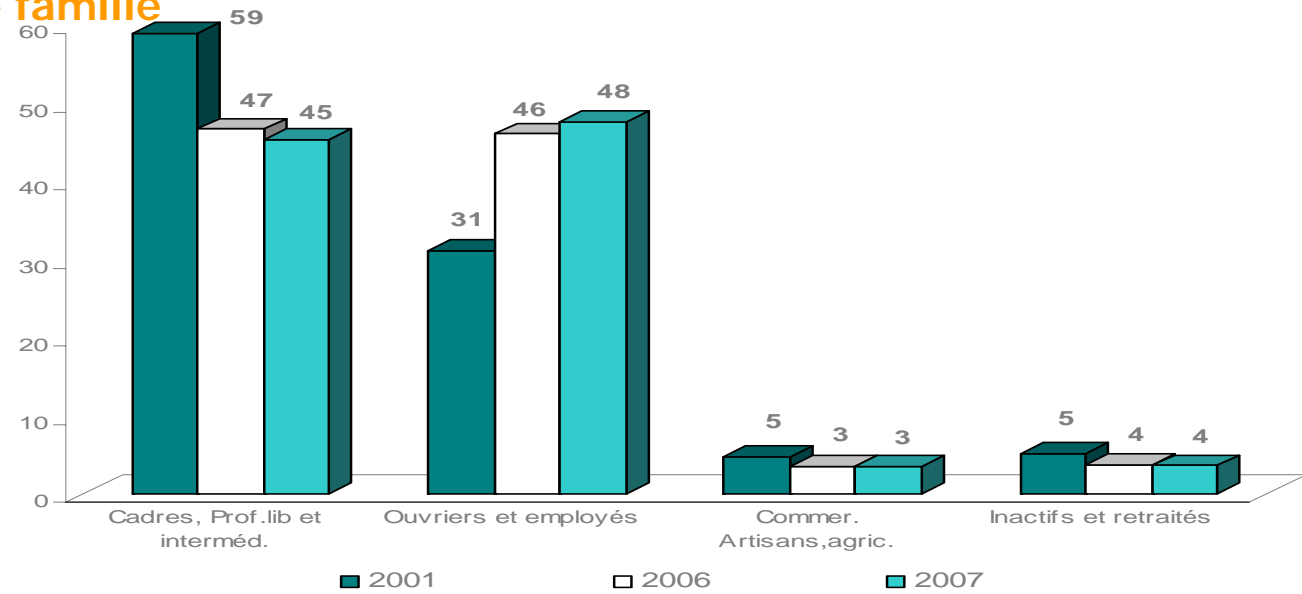


Marché de l'ancien

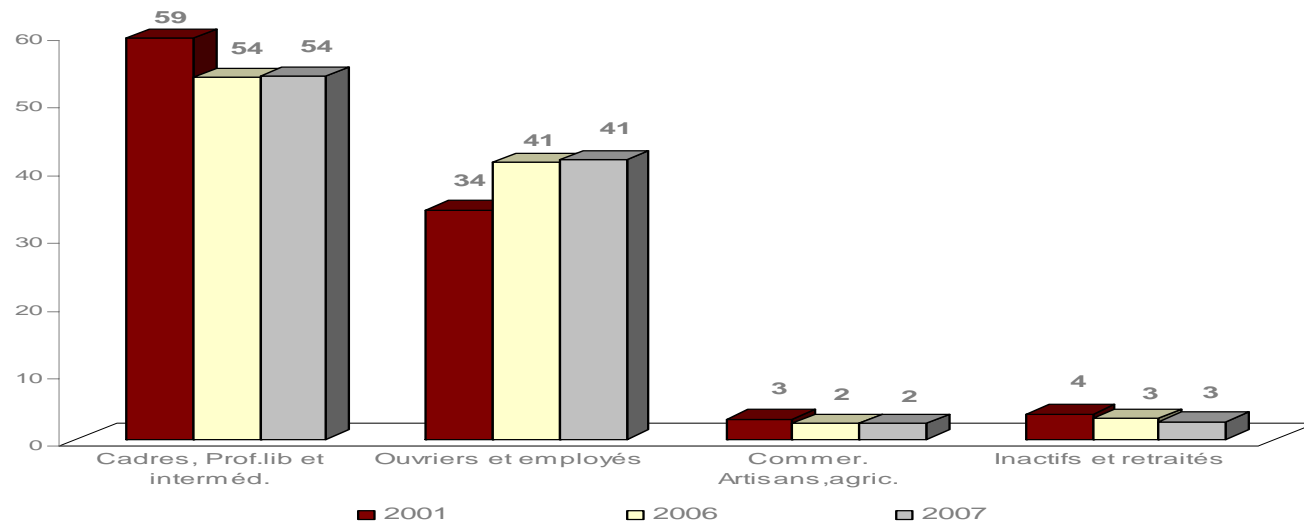


La répartition des emprunteurs selon la PCS du chef de famille

Marché du neuf

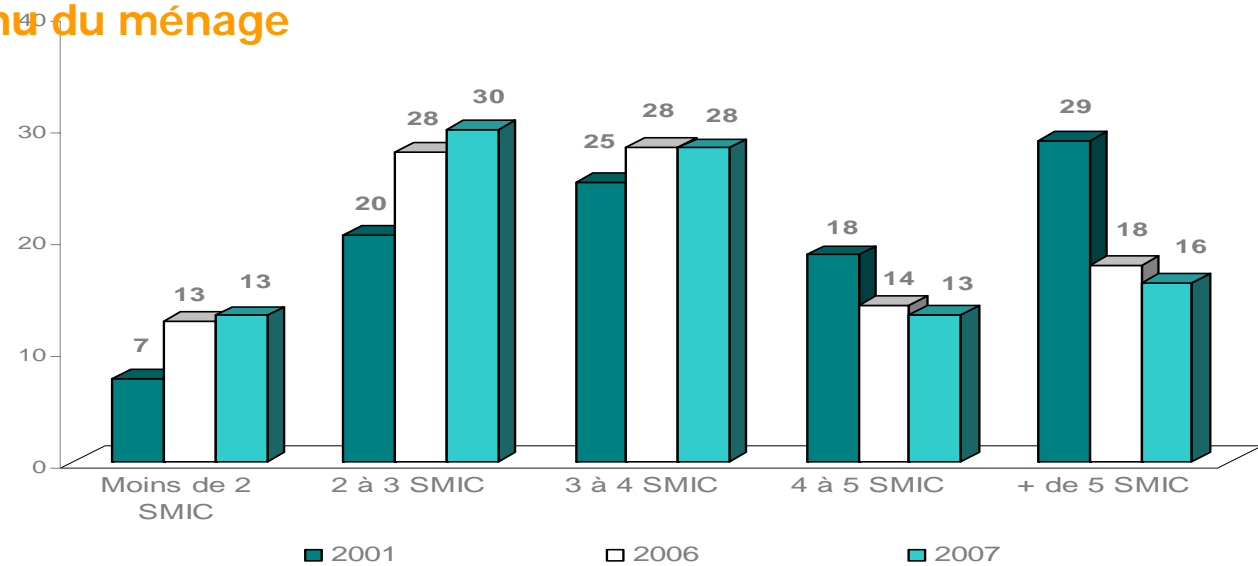


Marché de l'ancien



La répartition des emprunteurs selon le niveau de revenu du ménage

Marché du neuf



Marché de l'ancien

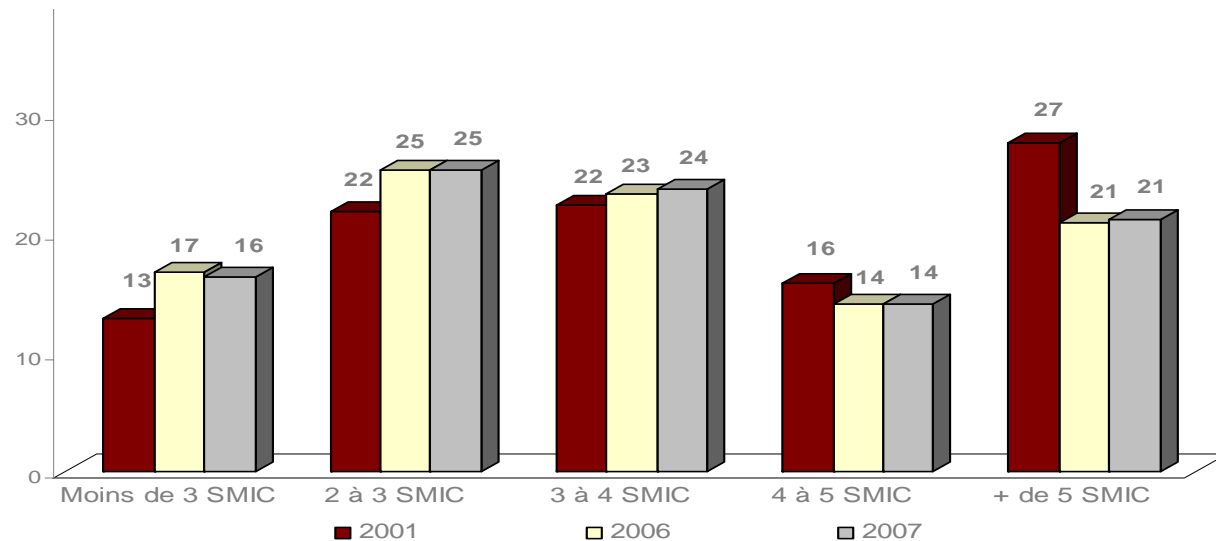


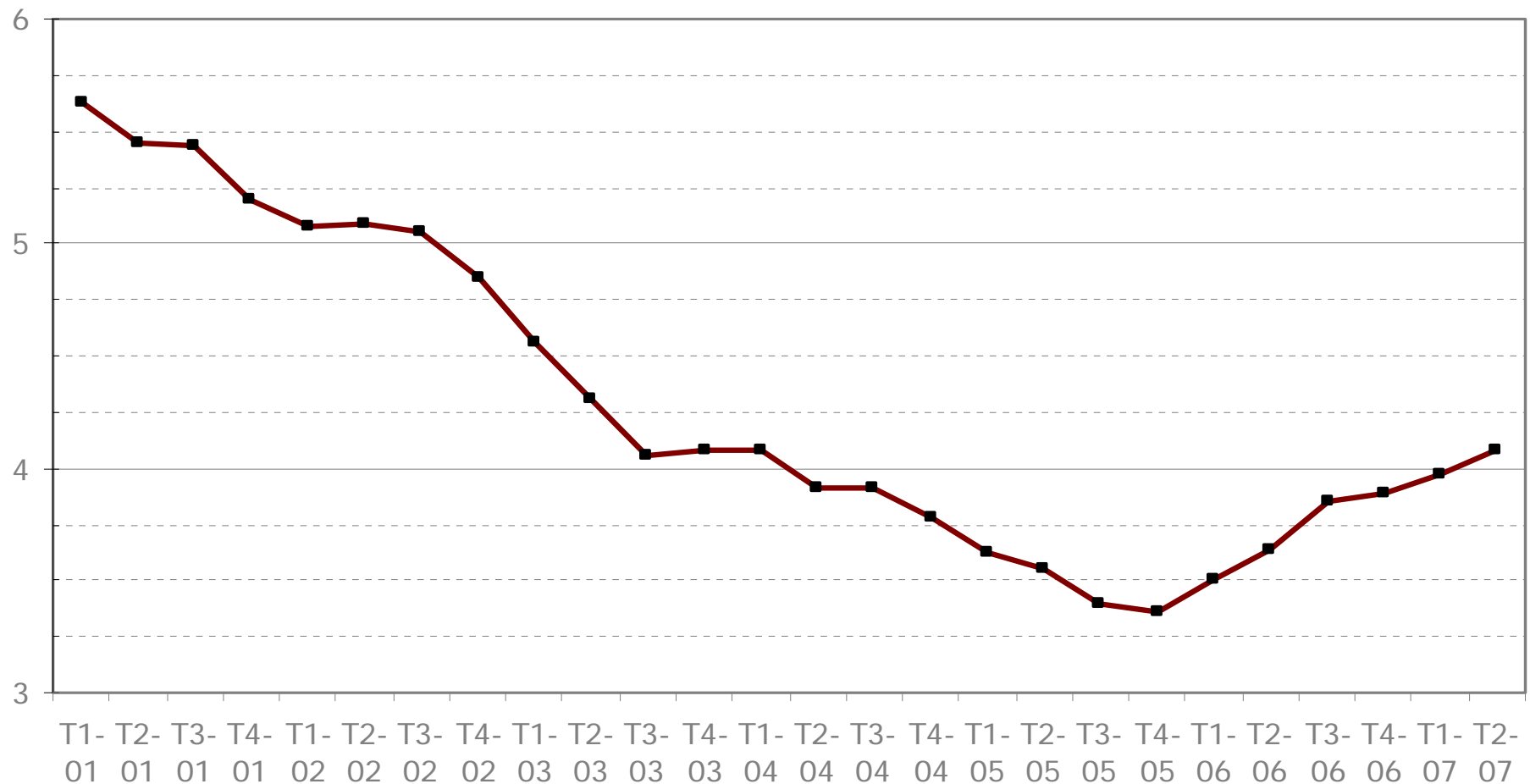
Tableau de bord trimestriel

L'environnement des marchés les conditions de crédit

Les taux des crédits immobiliers aux particuliers sur les prêts du secteur bancaire

Ensemble des marchés

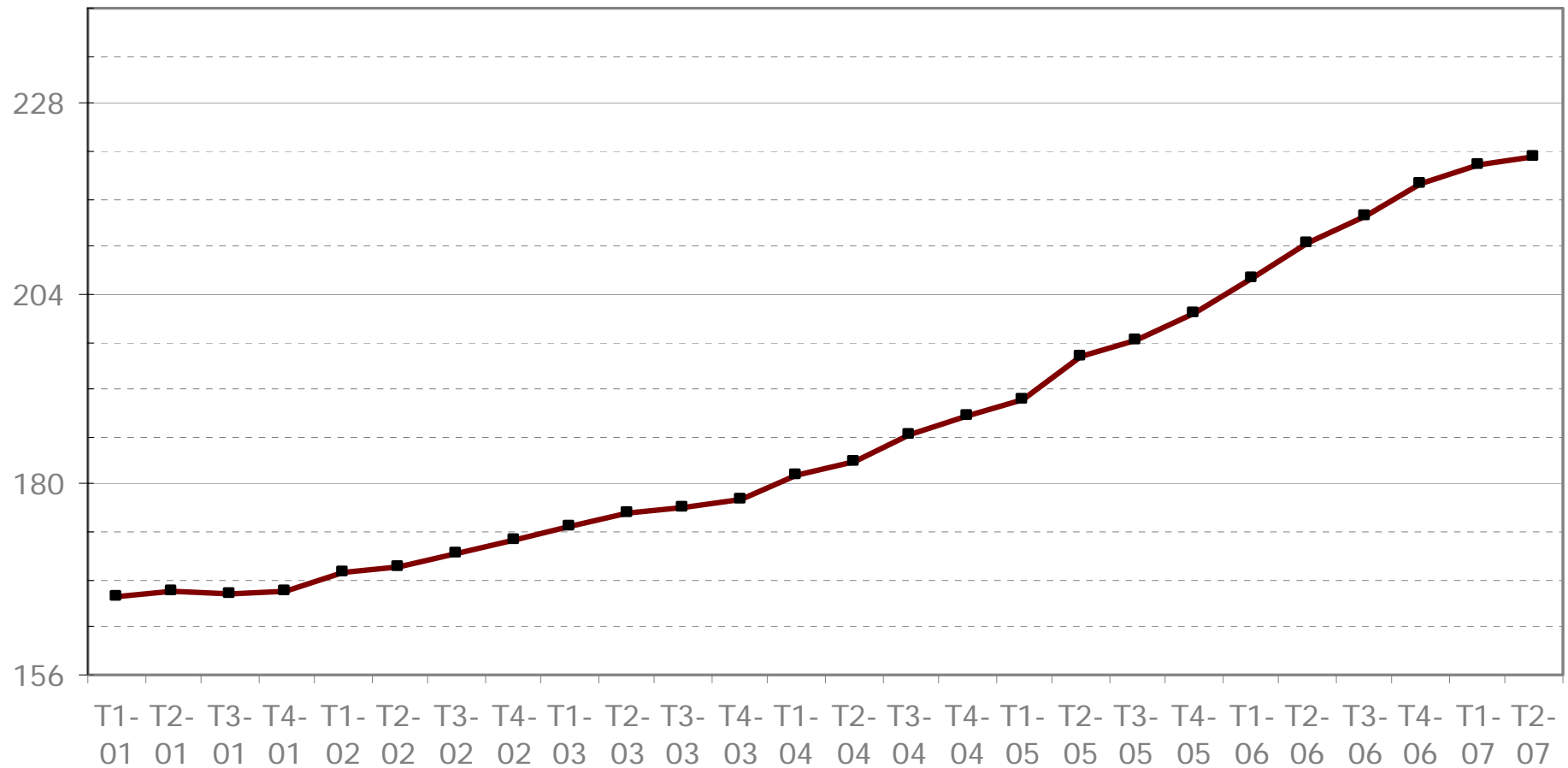
(taux nominaux, hors assurance en %)



La durée des crédits immobiliers aux particuliers

Ensemble des marchés

(prêts bancaires, en mois)

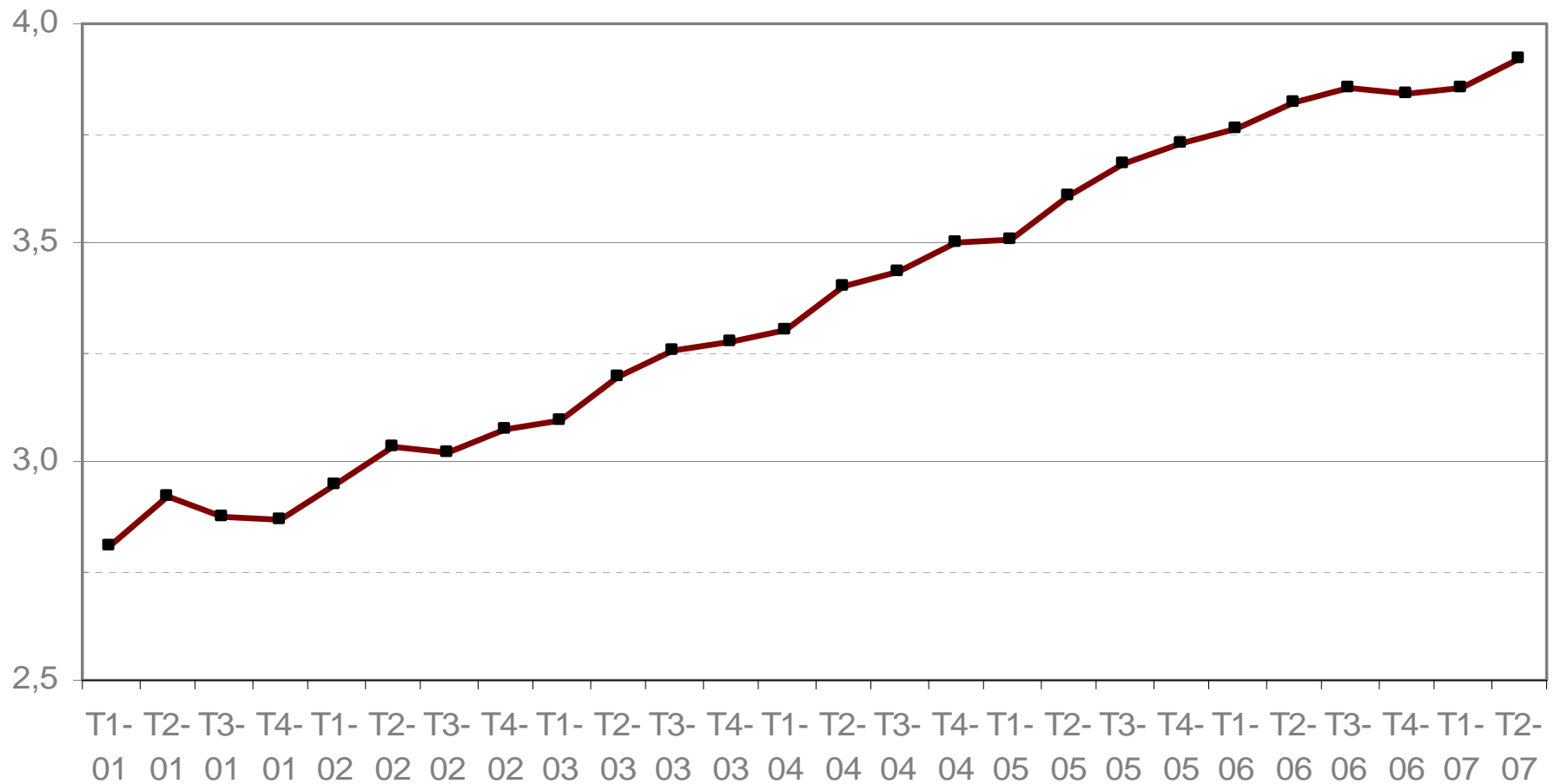


**Le tableau de bord trimestriel
des marchés**

**Les conditions
d'expression de la demande**

Le coût relatif des opérations immobilières financées par emprunt

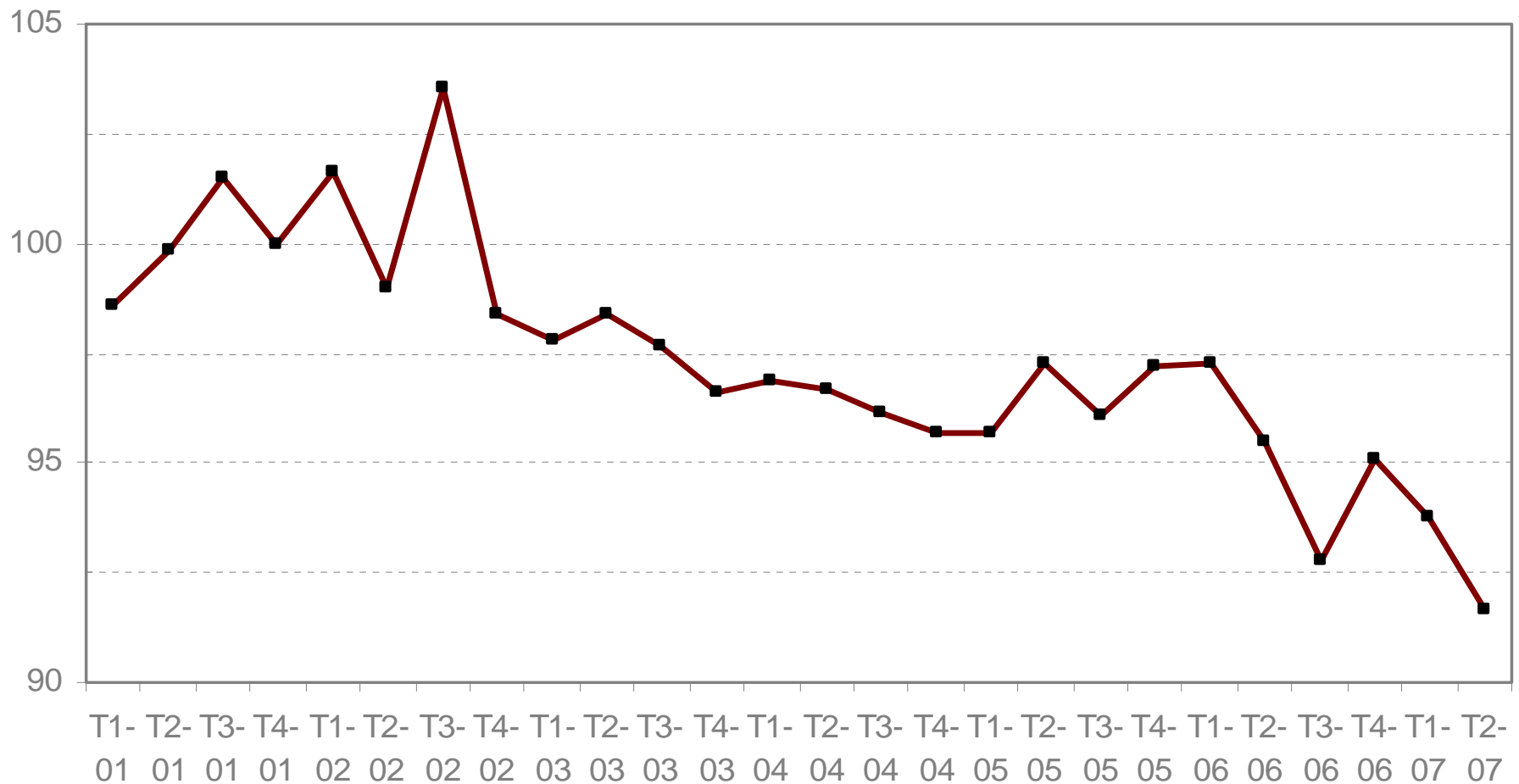
Ensemble des marchés
(en années de revenus)



L'indicateur de solvabilité de la demande réalisée

Ensemble des marchés

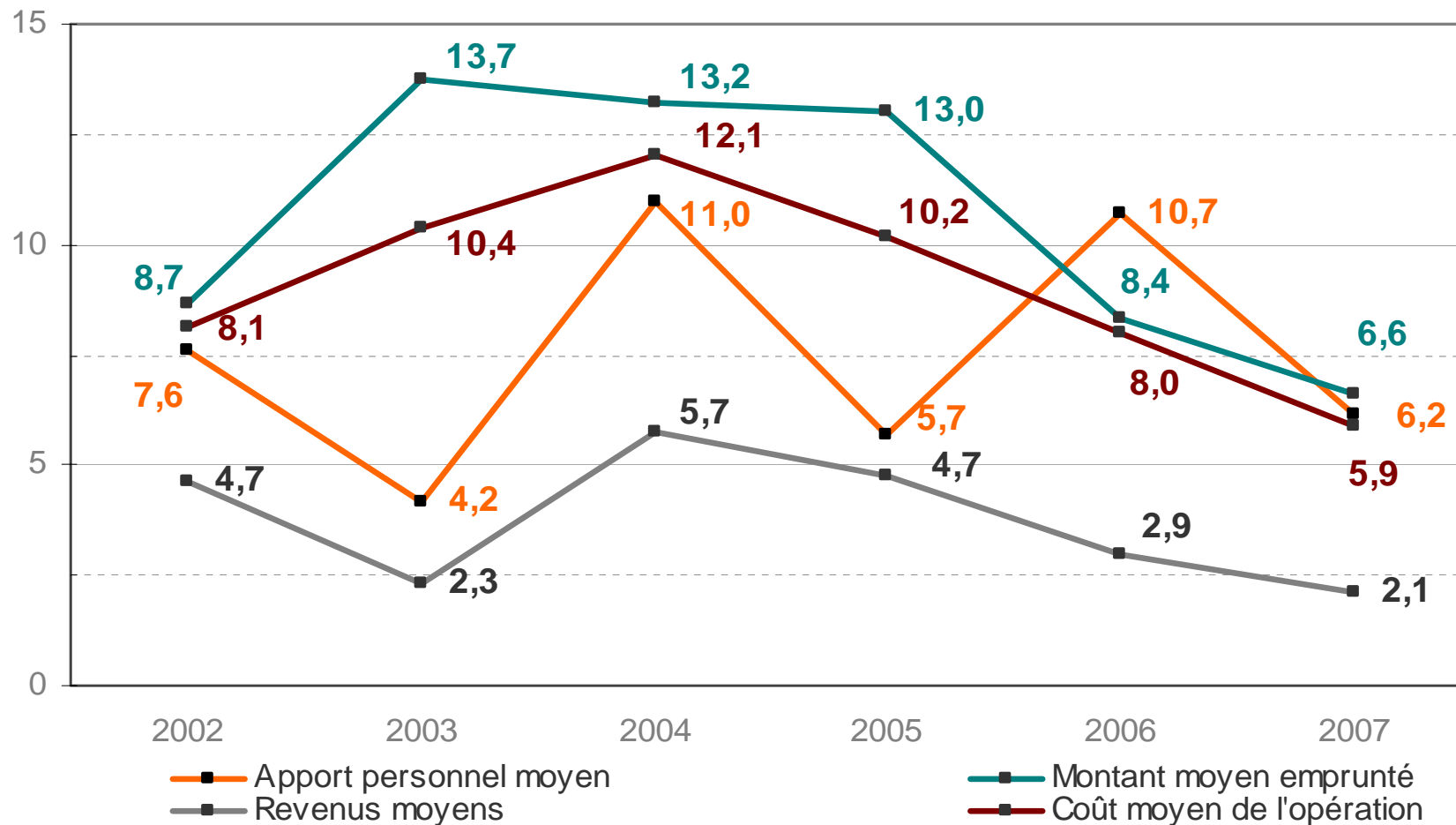
(base 100 en 2001)



Les taux de croissance annuels moyens

Ensemble des marchés (1er trimestre 2007)

(en %)



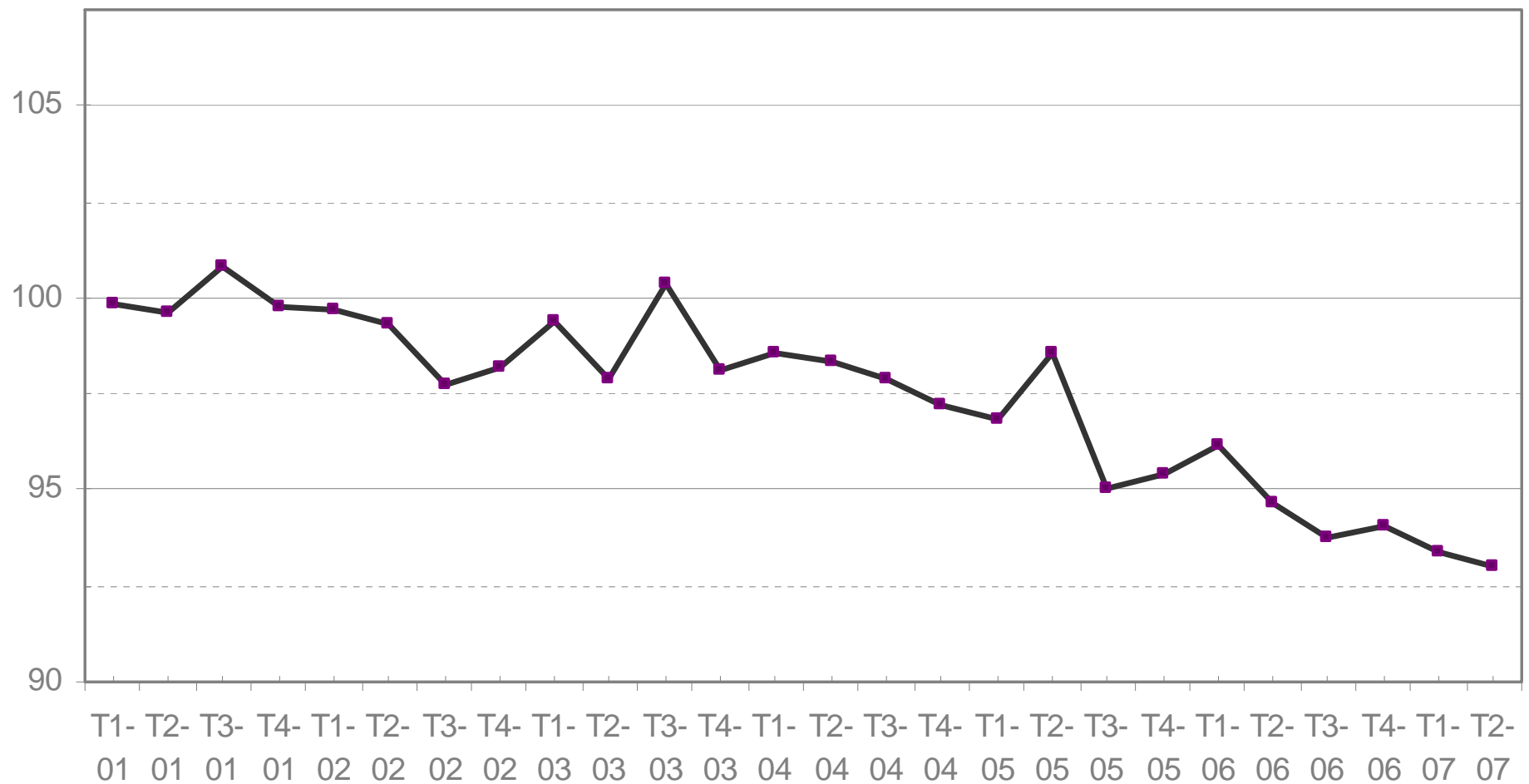
**Le tableau de bord trimestriel
des marchés**

La diversité des clientèles

Les ménages modestes : moins de 3 SMIC

L'indicateur de solvabilité de la demande

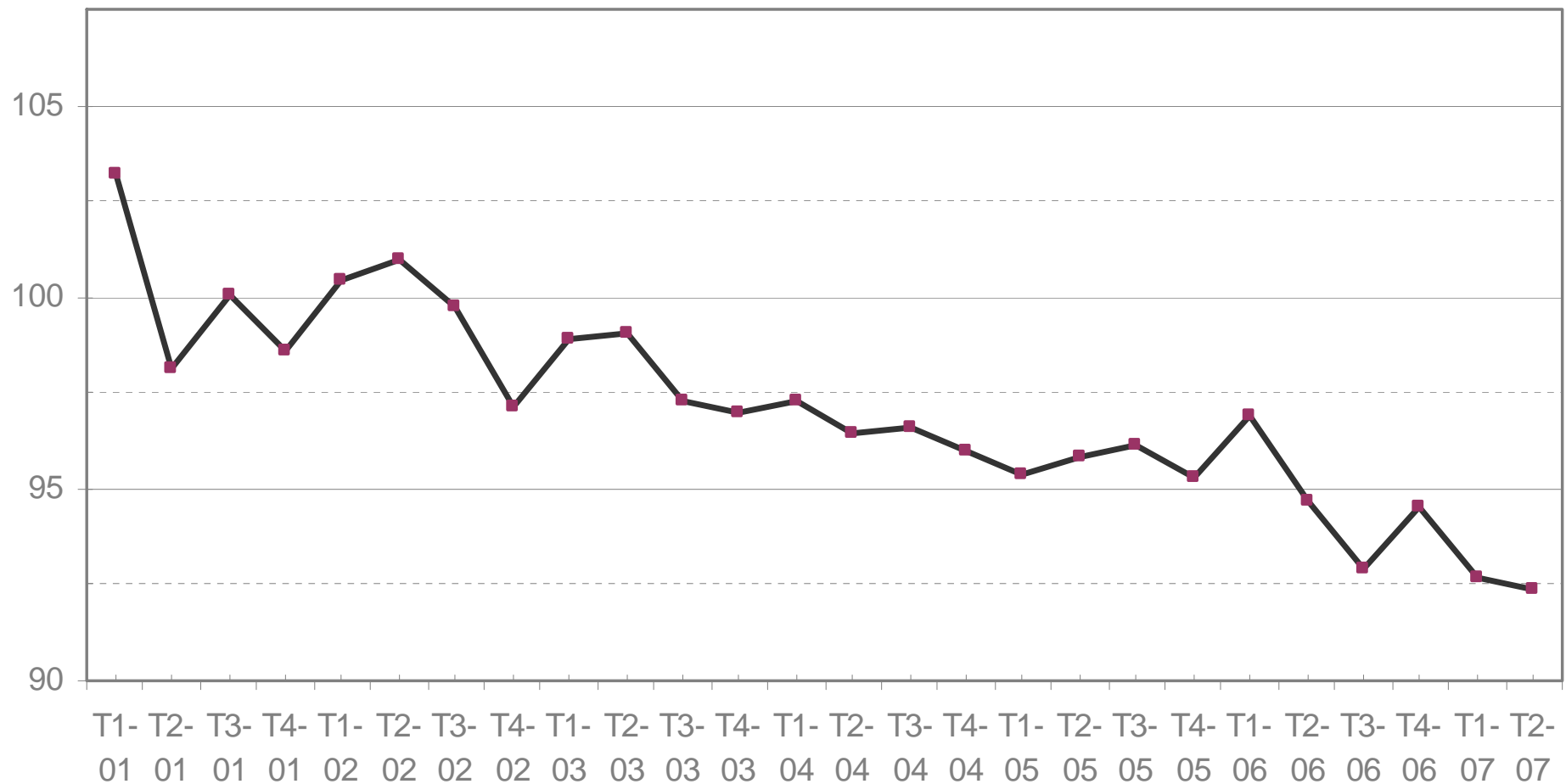
Base 100 en 2001



Les ménages aux revenus moyens : 3 à 5 SMIC

L'indicateur de solvabilité de la demande

Base 100 en 2001



Les ménages aisés : 5 SMIC et + L'indicateur de solvabilité de la demande

Base 100 en 2001



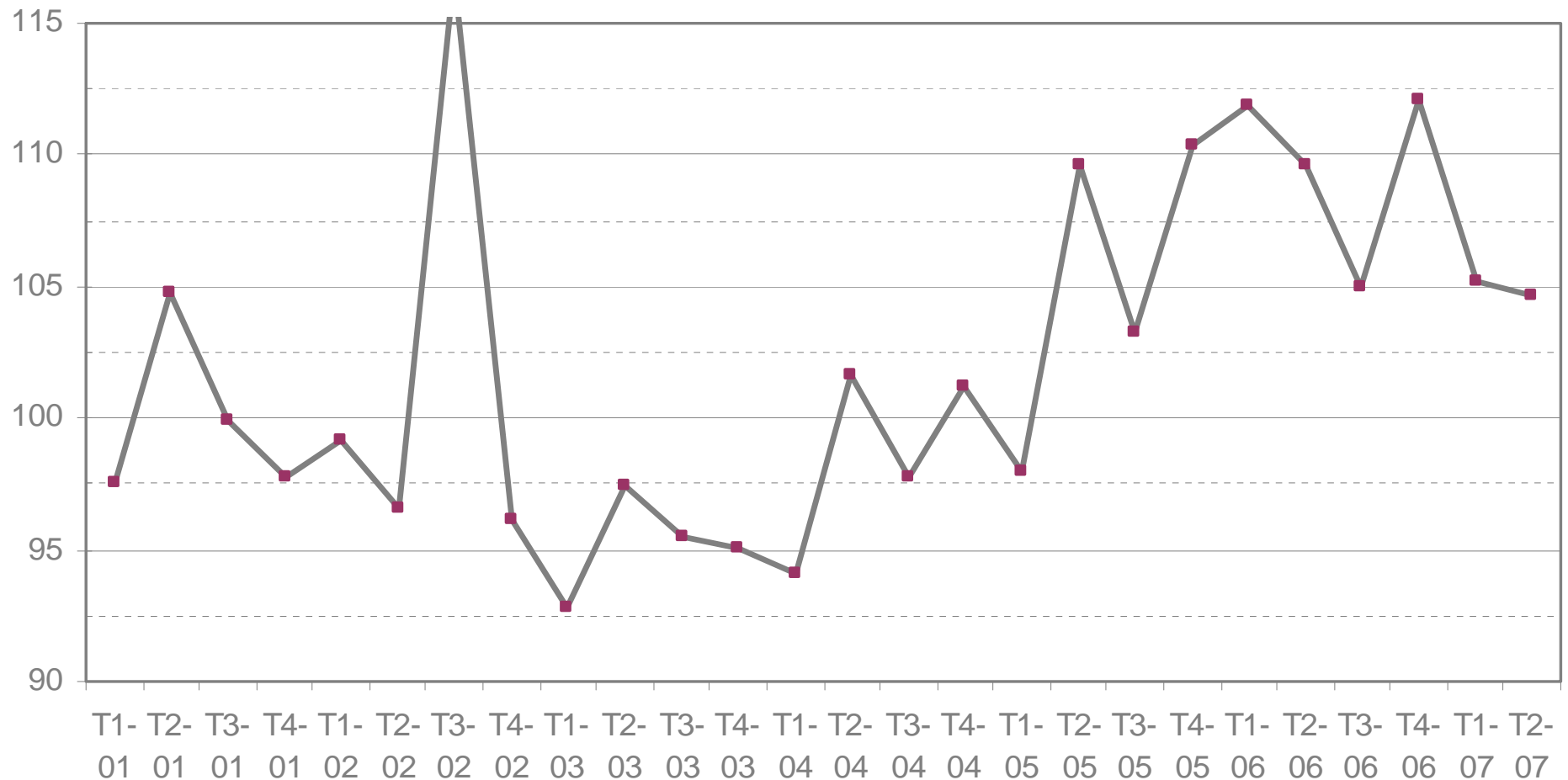
Le tableau de bord trimestriel des marchés

Les spécificités des marchés

Le marché des travaux : un marché singulier

L'indicateur de solvabilité de la demande

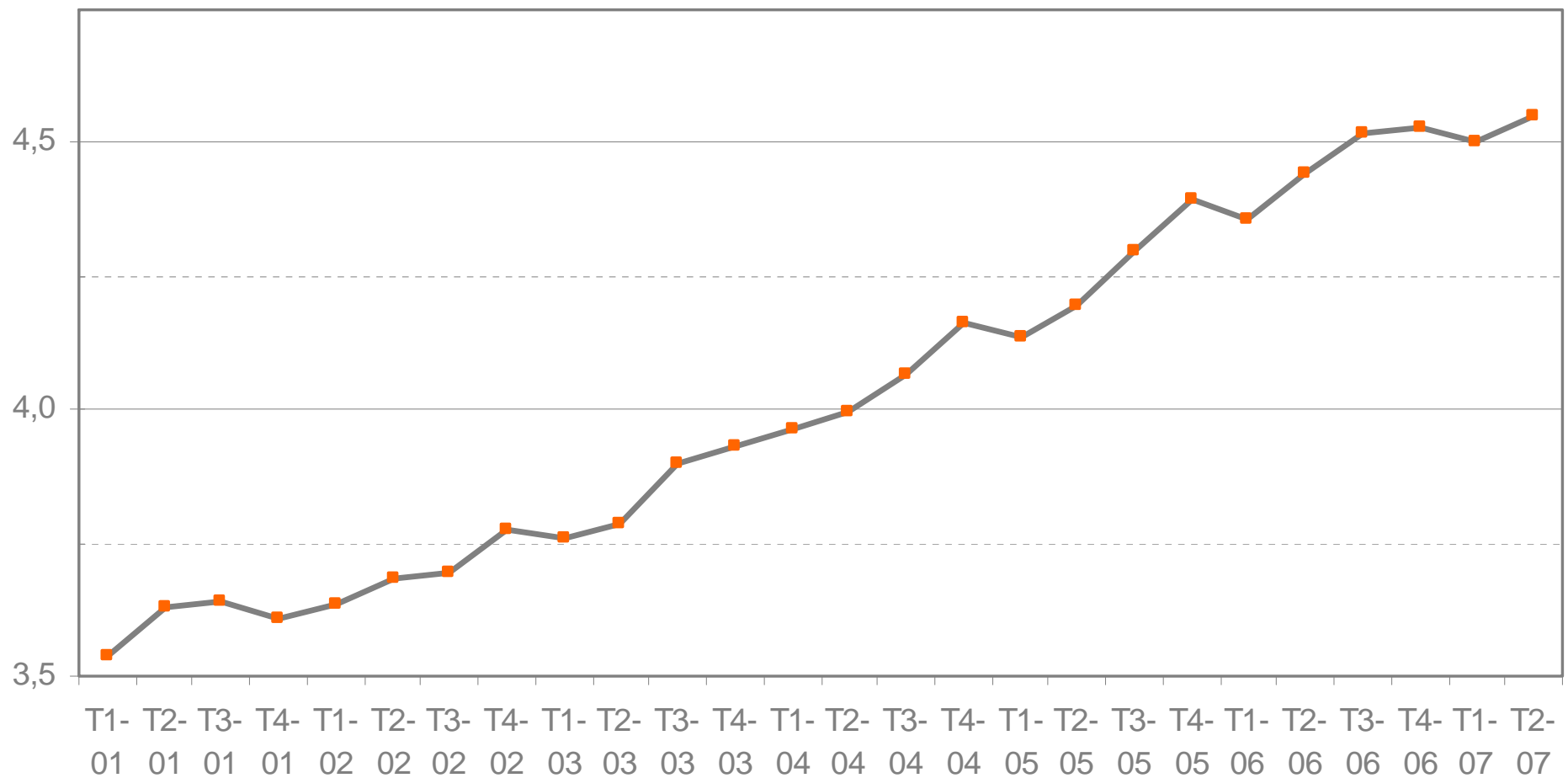
Base 100 en 2001



Le marché du neuf : un marché qui résiste

Le coût relatif des opérations

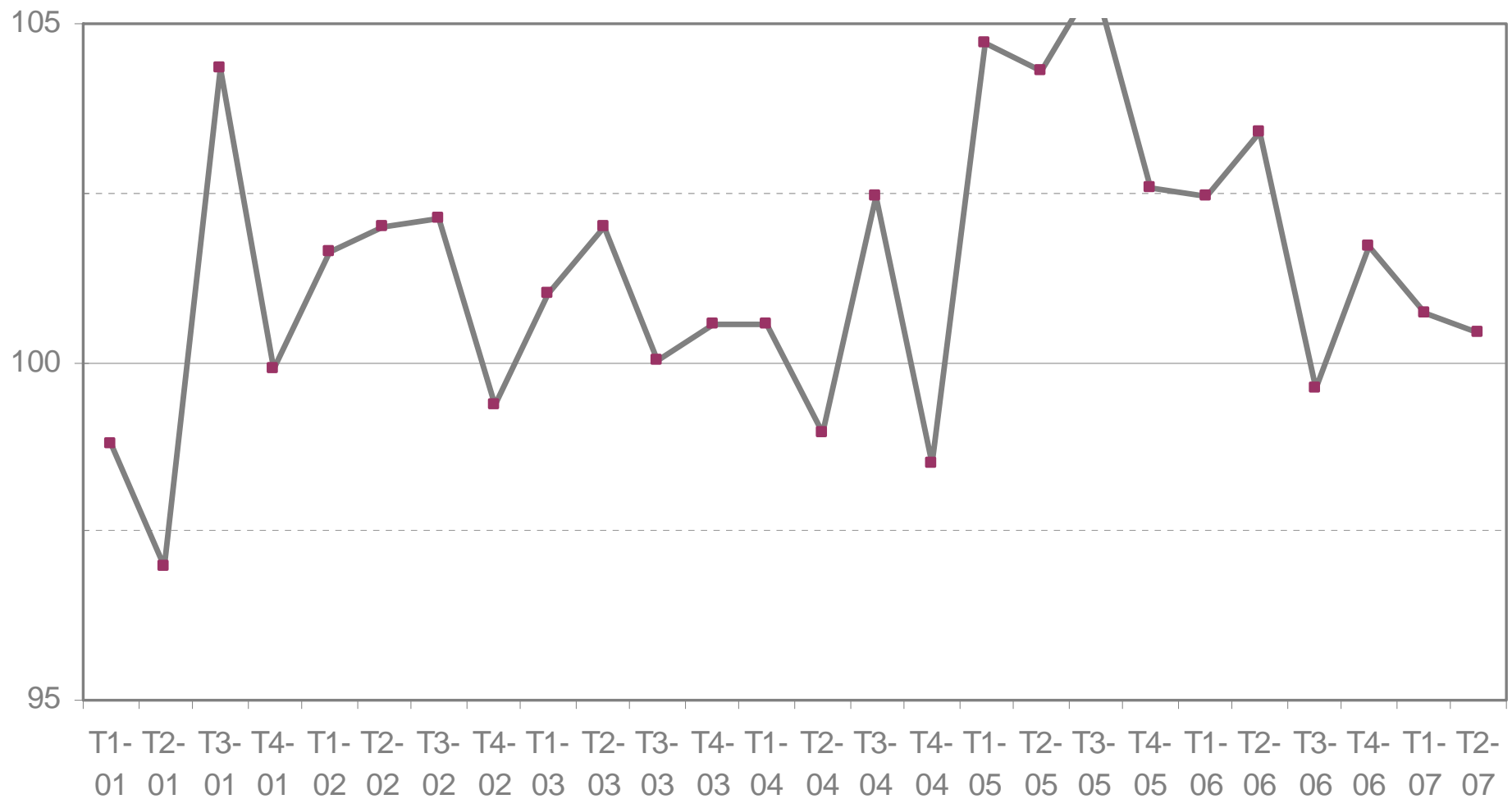
En années de revenus



Le marché du neuf

L'indicateur de solvabilité de la demande

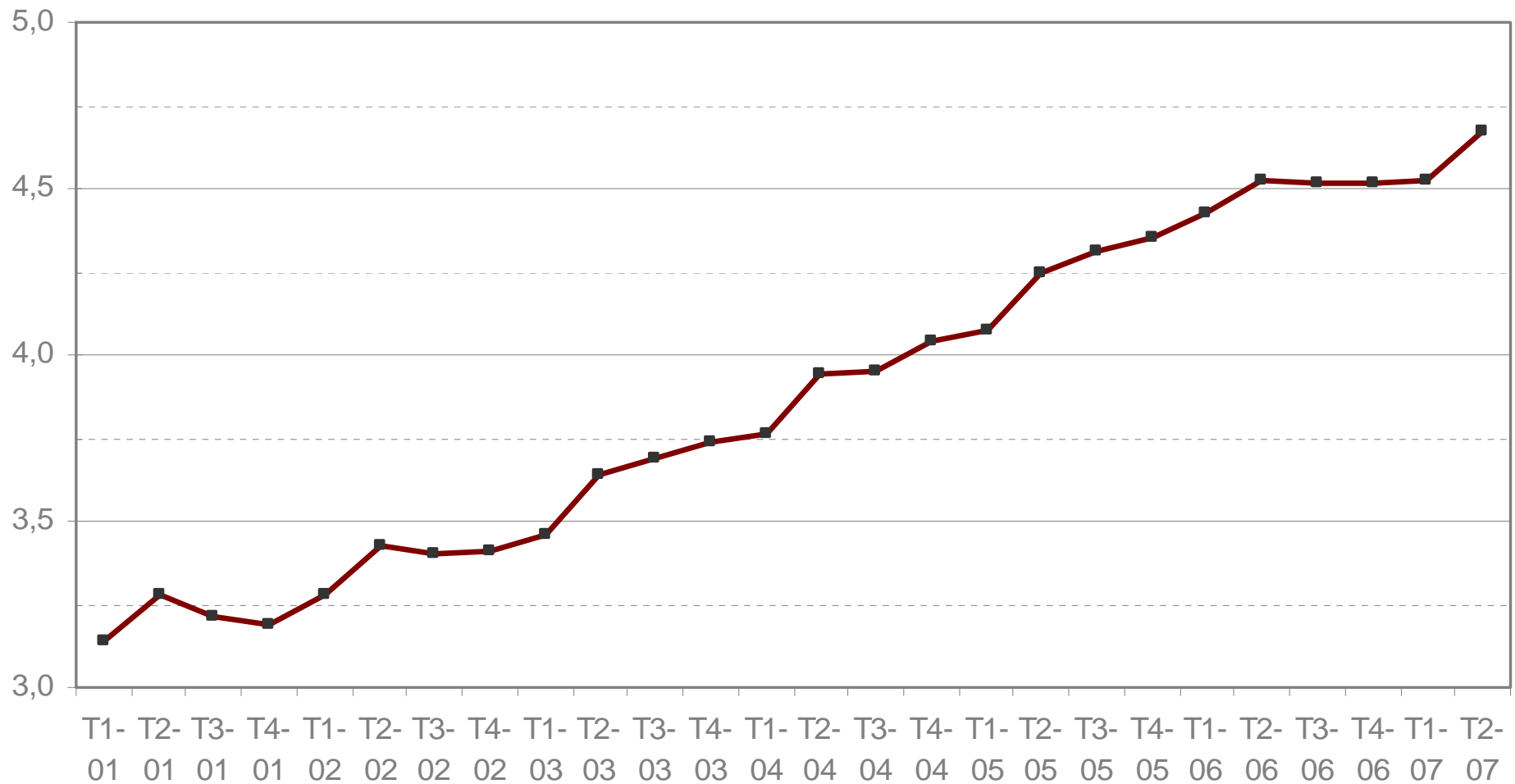
Base 100 en 2001



Le marché de l'ancien : un marché qui se détériore

Le coût relatif des opérations

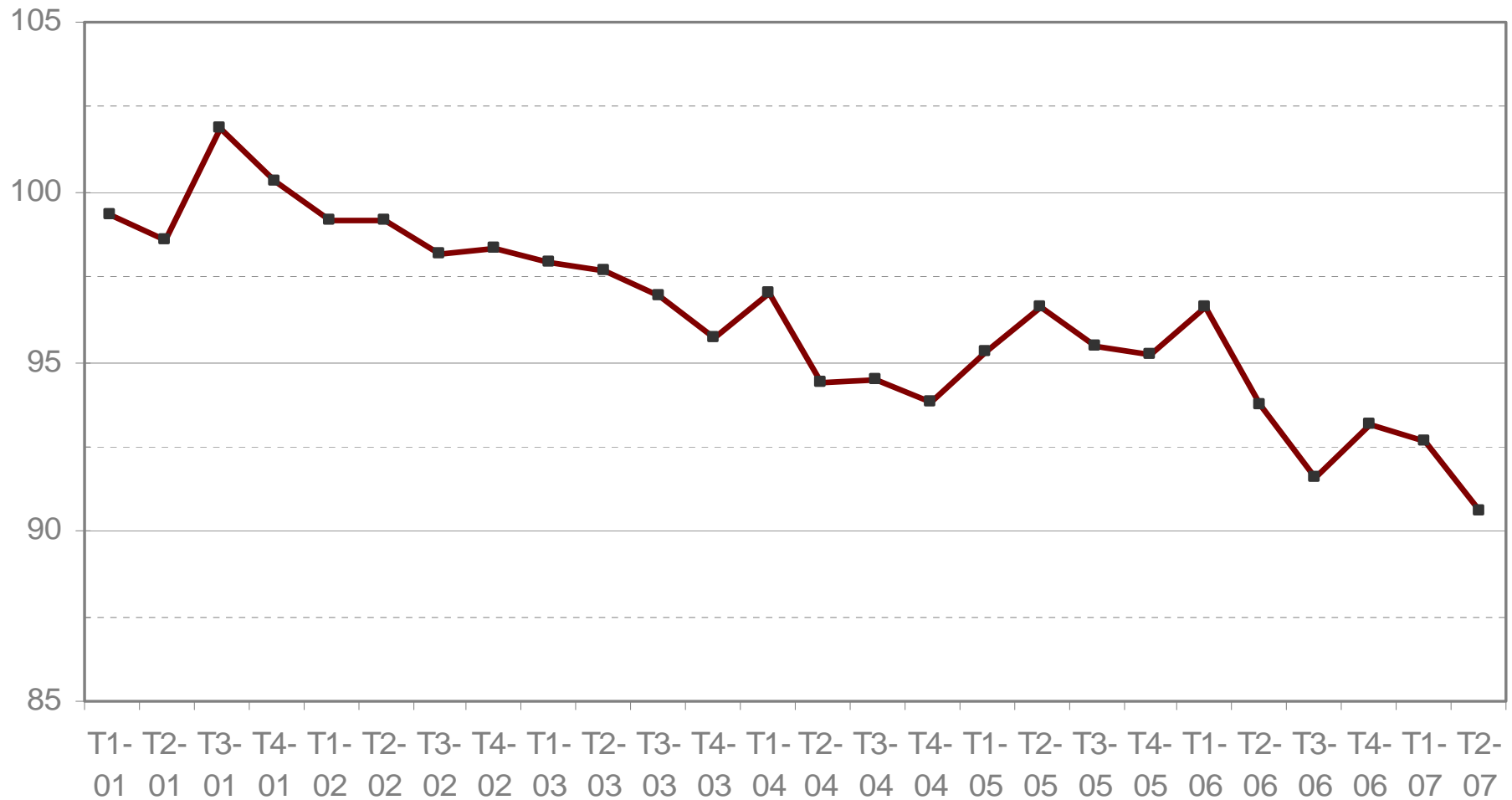
En années de revenus



Le marché de l'ancien

L'indicateur de solvabilité de la demande

Base 100 en 2001



Institut CSA

Crédit
Logement

L'Observatoire
du Financement
des Marchés
Résidentiels

FIN

Crédit Logement

Institut CSA

Crédit
Logement

Institut CSA