

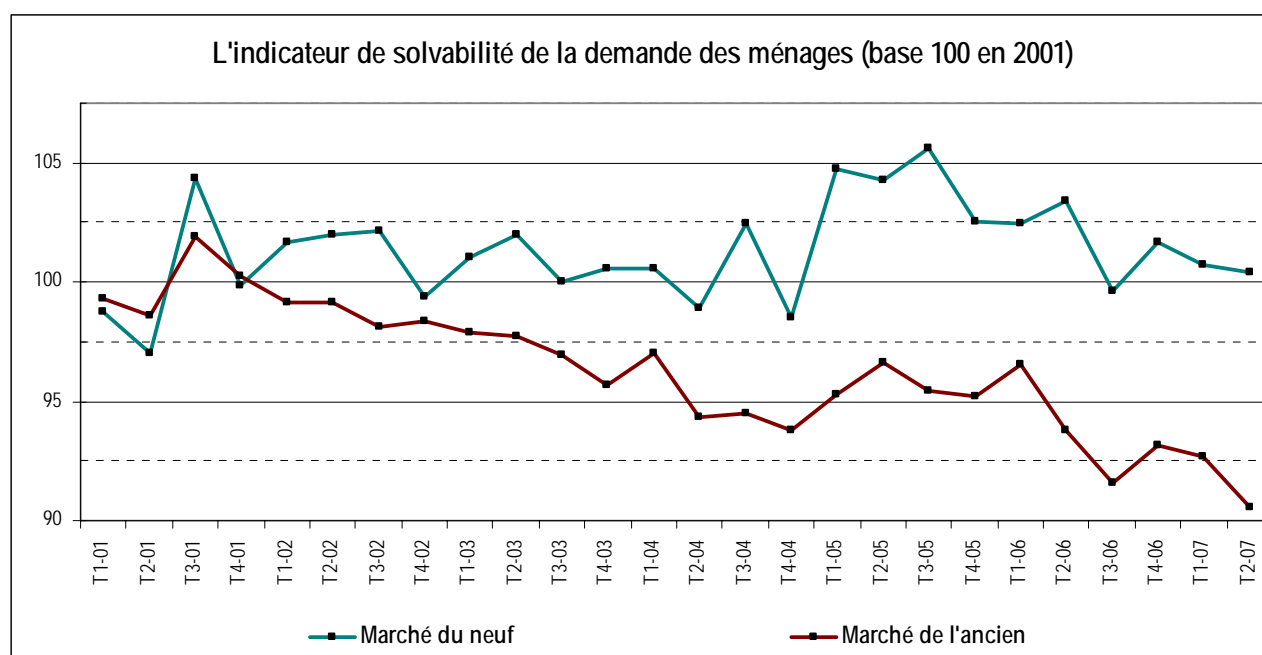


Observatoire du Financement des Marché Résidentiels - Crédit Logement / CSA

	Taux d'intérêt moyen (seuls prêts du secteur bancaire)	Durée moyenne des prêts (seuls prêts du secteur bancaire)	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité
	Ensemble du marché	Ensemble du marché	Ensemble du marché	Ensemble du marché
T1-01	5,62	165,7	2,81	98,6
T2-01	5,45	166,5	2,92	99,9
T3-01	5,43	166,3	2,87	101,5
T4-01	5,20	166,6	2,87	100,0
T1-02	5,08	169,0	2,94	101,6
T2-02	5,09	169,4	3,03	99,0
T3-02	5,05	171,2	3,02	103,6
T4-02	4,85	173,2	3,07	98,4
T1-03	4,56	174,8	3,09	97,8
T2-03	4,30	176,4	3,19	98,4
T3-03	4,05	177,1	3,25	97,7
T4-03	4,08	178,1	3,28	96,6
T1-04	4,08	181,3	3,30	96,9
T2-04	3,91	183,0	3,40	96,7
T3-04	3,92	186,1	3,43	96,2
T4-04	3,78	188,7	3,50	95,7
T1-05	3,63	190,6	3,51	95,7
T2-05	3,56	196,0	3,60	97,3
T3-05	3,40	198,1	3,68	96,1
T4-05	3,36	201,4	3,73	97,2
T1-06	3,50	206,1	3,76	97,3
T2-06	3,64	210,5	3,82	95,5
T3-06	3,85	213,8	3,85	92,8
T4-06	3,89	217,8	3,84	95,1
T1-07	3,97	220,3	3,85	93,8
T2-07	4,08	221,4	3,92	91,7

Observatoire du Financement des Marché Résidentiels - Crédit Logement / CSA

	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité
	Marché du neuf	Marché du neuf	Marché de l'ancien	Marché de l'ancien
T1-01	3,54	98,8	3,14	99,3
T2-01	3,63	97,0	3,28	98,6
T3-01	3,64	104,4	3,22	101,9
T4-01	3,61	99,9	3,19	100,3
T1-02	3,63	101,6	3,28	99,1
T2-02	3,68	102,0	3,42	99,1
T3-02	3,69	102,1	3,40	98,1
T4-02	3,77	99,4	3,41	98,4
T1-03	3,76	101,0	3,46	97,9
T2-03	3,79	102,0	3,64	97,7
T3-03	3,90	100,0	3,69	96,9
T4-03	3,93	100,6	3,74	95,7
T1-04	3,96	100,6	3,76	97,0
T2-04	4,00	98,9	3,94	94,3
T3-04	4,07	102,5	3,95	94,5
T4-04	4,16	98,5	4,04	93,8
T1-05	4,14	104,7	4,07	95,3
T2-05	4,19	104,3	4,24	96,6
T3-05	4,30	105,6	4,31	95,5
T4-05	4,40	102,6	4,35	95,2
T1-06	4,36	102,5	4,43	96,6
T2-06	4,44	103,4	4,52	93,8
T3-06	4,52	99,6	4,52	91,6
T4-06	4,53	101,7	4,52	93,1
T1-07	4,50	100,7	4,52	92,7
T2-07	4,55	100,4	4,67	90,6



Séries longues

Sources : Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels Crédit Logement / CSA et modèle FANIE

	Indicateur de solvabilité	Indicateur de solvabilité
	Marché du neuf	Marché de l'ancien
1989	75,9	59,3
1990	72,2	56,4
1991	67,8	52,9
1992	71,6	56,0
1993	74,3	62,2
1994	83,8	68,6
1995	86,7	71,2
1996	95,2	79,1
1997	98,2	88,4
1998	102,9	94,6
1999	109,6	103,8
2000	99,0	100,3
T1-01	98,8	99,3
T2-01	97,0	98,6
T3-01	104,4	101,9
T4-01	99,9	100,3
T1-02	101,6	99,1
T2-02	102,0	99,1
T3-02	102,1	98,1
T4-02	99,4	98,4
T1-03	101,0	97,9
T2-03	102,0	97,7
T3-03	100,0	96,9
T4-03	100,6	95,7
T1-04	100,6	97,0
T2-04	98,9	94,3
T3-04	102,5	94,5
T4-04	98,5	93,8
T1-05	104,7	95,3
T2-05	104,3	96,6
T3-05	105,6	95,5
T4-05	102,6	95,2
T1-06	102,5	96,6
T2-06	103,4	93,8
T3-06	99,6	91,6
T4-06	101,7	93,1
T1-07	100,7	92,7
T2-07	100,4	90,6

