L'Observatoire
CRÉDIT LOGEMENT / CSA

2ème TRIMESTRE 2025

La capacité des ménages à acheter des appartements anciens
Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

L'Observatoire Crédit Logement / CSA et Observatoire LPI

	Surface habitable en m2 * achetée en 2024	**Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T2-2024 à T2-2025**	**Variation totale de la surface achetable en m2 de T2-2024 à T2-2025**
Nice	57,8	**0,0**	**-7,1**
Toulon	63,1	**5,8**	**-5,4**
Limoges	64,1	**2,9**	**-4,4**
Montpellier	57,2	**-0,1**	**-3,6**
Brest	65,9	**4,4**	**-3,5**
Angers	60,9	**-0,8**	**-2,9**
Montreuil	56,8	**-0,7**	**-2,7**
Marseille	63,4	**-2,2**	**-1,6**
Reims	62,4	**3,1**	**-1,4**
Nîmes	64,3	**-1,2**	**-1,1**
Boulogne-Billancourt	63,5	**-0,7**	**-0,7**
Saint-Denis	54,1	**-0,2**	**-0,2**
Metz	69,1	**1,3**	**-0,1**
Tours	57,3	**-0,4**	**0,2**
Caen	57,0	**1,8**	**0,2**
Mulhouse	81,2	**-1,7**	**0,9**
Lille	60,2	**3,2**	**0,9**
Orleans	60,2	**-1,1**	**0,9**
Perpignan	66,3	**0,0**	**1,0**
Nancy	65,3	**3,8**	**1,0**
France entière	67,8	**-0,4**	**1,2**
Paris	57,4	**-3,1**	**1,4**
Dijon	58,9	**2,6**	**1,5**
Nantes	60,4	**-2,2**	**1,5**
Rouen	57,2	**-0,3**	**1,6**
Argenteuil	60,6	**-3,9**	**1,6**
Clermont-Ferrand	64,9	**-5,7**	**1,9**
Besancon	68,2	**-1,4**	**3,1**
Toulouse	58,9	**-0,1**	**3,4**
Rennes	59,2	**0,5**	**3,8**
Amiens	59,1	**-5,9**	**4,3**
Le Mans	64,6	**0,2**	**5,0**
Aix-en-Provence	62,6	**0,0**	**5,1**
Strasbourg	69,7	**-1,1**	**5,6**
Le Havre	63,4	**0,9**	**6,2**
Bordeaux	59,9	**-5,7**	**6,3**
Annecy	68,3	**6,0**	**7,2**
Villeurbanne	64,2	**-4,6**	**9,2**
Grenoble	64,6	**-3,0**	**9,8**
Lyon	64,3	**-4,1**	**12,0**
Saint-Etienne	71,3	**-2,1**	**14,8**

*Source Observatoire LPI | **Source Observatoire LPI | ***Source Crédit Logement / CSA

17 juillet 2025 – Toute reproduction interdite sans accord de Crédit Logement