

1<sup>er</sup> TRIM  
2018

## L'Observatoire Crédit Logement / CSA



### La capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

	Surface habitable achetée en 2018 en m <sup>2</sup> *	Variation des prix à fin février 2018 en % **	Variation de la surface achetable en m <sup>2</sup> T1-2018/T1-2017 ***
Aix-en-Provence	63,8	2,6	2,8
Amiens	58,4	4,4	2,5
Angers	61,3	2,6	1,9
Besancon	68,3	-9,2	6,3
Bordeaux	60,9	13,6	-6,3
Brest	66,2	6,2	-4,4
Caen	57,3	3,0	0,2
Clermont-Ferrand	65,4	-2,9	0,3
Dijon	59,3	5,8	-1,7
Grenoble	64,4	1,1	3,1
Le Havre	63,8	-0,6	1,4
Le Mans	67,9	0,3	-0,5
Lille	60,7	9,8	-4,1
Limoges	63,5	-0,4	0,0
Lyon	64,6	8,4	-0,7
Marseille	63,7	1,6	2,3
Metz	68,5	4,6	1,4
Montpellier	56,7	3,1	-1,4
Mulhouse	79,3	-2,0	12,3
Nantes	60,3	6,0	-4,3
Nice	57,8	0,6	2,4
Nîmes	65,8	1,4	-0,5
Orleans	59,9	1,0	-1,1
Paris	58,0	8,0	-2,2
Perpignan	65,5	-2,5	-6,5
Reims	62,4	7,4	-1,7
Rennes	58,5	4,4	-2,3
Rouen	58,0	1,2	-4,8
Saint-Etienne	70,9	6,4	1,1
Strasbourg	69,5	1,9	-1,2
Toulon	63,8	1,7	8,9
Toulouse	58,5	4,7	-1,4
Tours	56,7	0,0	-1,1
Villeurbanne	64,6	3,1	3,8

\* Source Observatoire LPI

\* Source Observatoire LPI

Source Crédit Logement / CSA

## Les évolutions récentes de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Dans 62 % des villes de plus de 100 000 habitants pour lesquelles ont été construits les **indicateurs Crédit Logement / CSA - LPI** qui décrivent l'évolution de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens, le constat est identique : **la surface achetable est à peu près stable (9 % des villes) ou se réduit (53 % des villes), parfois fortement.**

Dans toutes ces villes, l'évolution des prix contribue largement à l'évolution de la capacité à acheter.

1 <sup>er</sup> trimestre 2018	Hausse des prix	Baisse des prix
Augmentation de surface	Aix-en-Provence Amiens Angers Grenoble Marseille Metz Nice Saint-Etienne Toulon Villeurbanne	Besançon Le Havre Mulhouse
Légère augmentation/ stabilisation de surface	Caen	Clermont-Ferrand Limoges
Baisse de surface	Bordeaux Brest Dijon Le Mans Lille Lyon Montpellier Nantes Nîmes Orléans Paris Reims Rennes Rouen Strasbourg Toulouse	Perpignan Tours

Hausse des prix/augmentation de surface :	29 % des villes
Hausse des prix / stabilisation de surface :	3 % des villes
Hausse des prix / baisse de surface :	47 % des villes
Baisse des prix / augmentation de surface :	9 % des villes
Baisse des prix / stabilisation de surface :	6 % des villes
Baisse des prix / baisse de surface :	6 % des villes