

4^{ème} TRIM
2020

L'Observatoire Crédit Logement / CSA



La capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

	Surface habitable en m ² * achetée en 2020	Variation des prix en % ** à fin novembre 2020	Variation de la T4-2020/T4-2019 *** surface achetable en m ²
Mulhouse	79,4	16,5	-13,6
Reims	62,4	7,0	0,9
Amiens	58,5	0,8	2,7
Perpignan	65,8	4,4	8,6
Orleans	59,3	16,1	-6,6
Le Havre	63,4	9,8	0,7
Lille	60,4	9,6	-1,7
Saint-Etienne	70,7	5,8	6,8
Clermont-Ferrand	64,7	8,5	4,4
Angers	60,8	16,4	-7,8
Nîmes	64,3	5,7	-3,2
Limoges	62,9	16,4	-5,1
Bordeaux	59,9	4,4	0,0
Nice	57,9	5,9	-2,2
Grenoble	64,4	2,9	7,4
Montpellier	57,0	8,1	-0,7
Tours	57,1	1,3	3,1
Besancon	68,0	9,2	-0,4
Strasbourg	69,6	10,5	-1,3
Marseille	63,3	7,3	2,7
Caen	57,0	10,3	-0,3
Rouen	57,3	4,3	3,5
Nantes	60,5	11,9	-1,4
Dijon	58,8	7,1	0,6
Paris	57,7	5,4	0,7
Aix-en-Provence	63,1	1,3	3,6
Lyon	64,2	11,8	1,8
Villeurbanne	64,4	9,7	2,3
Toulon	63,2	7,3	-1,5
Toulouse	58,9	5,3	2,4
Rennes	58,8	9,4	-0,1
Le Mans	65,0	11,7	-6,3
Metz	68,9	12,1	4,8
Brest	65,7	4,6	5,0
Annecy	68,4	5,8	2,7
Argenteuil	60,7	4,5	-0,8
Boulogne-Billancourt	63,9	4,3	-1,1
Montreuil	56,6	12,2	-4,6
Nancy	64,8	6,7	0,0
Saint-Denis	54,1	5,3	-0,7

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

*** Source Crédit Logement / CSA

L'Observatoire Crédit Logement / CSA et Observatoire LPI

Les évolutions récentes de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Dans 40 % des villes de plus de 100 000 habitants pour lesquelles ont été construits les indicateurs Crédit Logement/CSA - LPI décrivant l'évolution de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens, **la surface achetable a augmenté.**

Et dans le même temps, elle n'a que faiblement varié dans 25 % des villes.

La transformation des clientèles (recul de la part des emprunteurs modestes) et la hausse des revenus associée ont sensiblement atténué les conséquences habituelles de la hausse des prix sur la capacité des ménages à acheter.

En revanche, dans 35 % des villes, la hausse des prix a provoqué le recul de la capacité des ménages à acheter.

4ème trimestre 2020	HAUSSE DES PRIX
AUGMENTATION DE SURFACE	Aix-en-Provence Amiens Annecy Brest Clermont-Ferrand Grenoble Lyon Marseille Metz Perpignan Reims Rouen Saint-Etienne Toulouse Tours Villeurbanne
FAIBLE VARIATION DE SURFACE	Besançon Bordeaux Caen Dijon Le Havre Montpellier Nancy Paris Rennes Saint-Denis
BAISSE DE SURFACE	Angers Argenteuil Boulogne-Billancourt Le Mans Lille Limoges Montreuil Mulhouse Nantes Nice Nîmes Orléans Strasbourg Toulon

Hausse des prix / augmentation de surface : 40 % des villes

Hausse des prix / faible variation de surface : 25 % des villes

Hausse des prix / baisse de surface : 35 % des villes