

4^{ème} TRIM
2019

L'Observatoire Crédit Logement / CSA



La capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

	Surface habitable en m ² * achetée en 2019	Variation des prix en % ** à fin novembre 2019	Variation de la T4-2019/T4-2018 *** surface achetable en m ²
Nîmes	64,8	-8,2	8,9
Nice	57,9	2,4	6,2
Limoges	62,6	-4,1	5,2
Caen	57,0	3,7	5,2
Orleans	59,1	-2,4	5,0
Lille	60,1	3,4	4,6
Bordeaux	60,1	0,2	4,3
Reims	62,4	-1,5	4,3
Clermont-Ferrand	65,0	2,0	3,9
Toulon	63,3	-3,1	3,3
Montpellier	56,9	3,8	3,2
Angers	60,7	11,0	3,1
Strasbourg	69,5	3,1	2,3
Paris	57,7	5,8	2,1
Dijon	59,2	6,3	0,7
Besancon	68,0	5,3	0,6
Aix-en-Provence	63,3	3,0	0,3
Amiens	58,2	3,1	0,3
Rouen	57,6	3,6	0,2
Perpignan	65,9	4,1	-0,1
Le Havre	63,5	5,9	-0,4
Mulhouse	79,2	8,2	-0,6
Nantes	60,5	9,5	-0,7
Rennes	58,9	10,4	-1,2
Marseille	63,5	5,9	-1,4
Le Mans	65,9	7,1	-1,7
Toulouse	58,9	8,2	-1,9
Brest	65,8	12,0	-3,3
Metz	68,9	7,5	-3,9
Tours	57,0	8,0	-4,3
Saint-Etienne	70,9	4,2	-9,8
Lyon	64,3	7,7	-11,1
Grenoble	64,3	4,9	-11,6
Villeurbanne	64,6	12,7	-14,5

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

***Source Crédit Logement / CSA

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA
et
Observatoire LPI**

**Les évolutions récentes
de la capacité des ménages
à acheter des appartements anciens**

Dans les villes de plus de 100 000 habitants pour lesquelles ont été construits les indicateurs Crédit Logement/CSA - LPI qui décrivent l'évolution de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens, la surface achetable :

- a nettement augmenté dans 42 % des villes

ou

- s'est nettement réduite dans 31 % des villes.

Dans près de la moitié des villes, l'évolution des prix détermine directement celle de la capacité à acheter.

4ème trimestre 2019	HAUSSE DES PRIX	BAISSE DES PRIX
AUGMENTATION DE SURFACE	Angers Bordeaux Caen Clermont-Ferrand Lille Montpellier Nice Paris Strasbourg	Limoges Nîmes Orléans Reims Toulouse
FAIBLE VARIATION DE SURFACE	Aix-en-Provence Amiens Besançon Dijon Le Havre Mulhouse Nantes Perpignan Rouen	
BAISSE DE SURFACE	Brest Grenoble Le Mans Lyon Marseille Metz Rennes Saint-Etienne Toulouse Tours Villeurbanne	

Hausse des prix / augmentation de surface :	27 % des villes
Hausse des prix / faible variation de surface :	27 % des villes
Hausse des prix / baisse de surface :	31 % des villes
Baisse des prix / augmentation de surface :	15 % des villes
Baisse des prix / faible variation de surface :	
Baisse des prix / baisse de surface :	