



L'Observatoire
CRÉDIT LOGEMENT / CSA

4^{ÈME} TRIMESTRE
2023

15
ans

	Surface habitable en m2 * achetée en 2023	Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T4-2022 à T4-2023	Variation totale de la surface achetable en m2 de T4-2022 à T4-2023 ***
Amiens	59,1	5,6	-10,1
Metz	69,1	8,9	-9,8
Nîmes	64,3	10,3	-8,6
Rouen	57,2	0,6	-6,8
Saint-Etienne	71,3	1,3	-5,3
Aix-en-Provence	62,6	2,0	-4,9
Villeurbanne	64,2	-2,6	-4,9
Toulon	63,1	1,9	-4,8
Argenteuil	60,6	-3,4	-4,0
Bordeaux	59,9	-2,8	-4,0
Marseille	63,4	2,5	-4,0
Mulhouse	81,2	-0,7	-3,7
Reims	62,4	0,7	-3,5
Annecy	68,3	-2,5	-3,3
Toulouse	58,9	-0,3	-3,1
Brest	65,9	2,5	-3,1
Nice	57,8	5,9	-3,0
Limoges	64,1	-5,2	-2,9
Perpignan	66,3	3,2	-2,9
Le Havre	63,4	-2,4	-2,7
Paris	57,4	-4,8	-2,5
Strasbourg	69,7	-0,5	-2,5
Saint-Denis	54,1	-6,3	-2,4
Orleans	60,2	-0,4	-2,3
Besancon	68,2	-3,8	-2,1
Grenoble	64,6	-1,3	-2,0
Rennes	59,2	-4,1	-1,9
Dijon	58,9	1,6	-1,5
Montpellier	57,2	0,6	-1,2
Le Mans	64,6	-2,0	-1,1
Montreuil	56,8	-3,8	-1,1
Angers	60,9	-1,3	-1,0
Caen	57,0	-2,6	-0,7
Lille	60,2	-4,0	-0,5
Boulogne-Billancourt	63,5	-8,6	-0,4
Nancy	65,3	-4,2	-0,3
Nantes	60,4	-7,3	0,1
Lyon	64,3	-7,3	1,1
Tours	57,3	-8,7	3,5
Clermont-Ferrand	64,9	-6,7	4,9
France entière	67,8	-2,4	-2,5

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

***Source Crédit Logement / CSA