

**La solvabilité de la demande et les conditions de crédit  
1<sup>er</sup> trimestre 2025**

	Taux d'intérêt moyen (seuls prêts du secteur bancaire) <b>Ensemble du marché</b>	Durée moyenne des prêts (seuls prêts du secteur bancaire) <b>Ensemble du marché</b>	Coût relatif moyen (en années de revenus) <b>Ensemble du marché</b>	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020) <b>Ensemble du marché</b>
T1-01	5,67	161,2	2,90	96,8
T2-01	5,48	163,7	3,02	96,9
T3-01	5,47	163,3	2,99	98,9
T4-01	5,25	164,7	2,99	97,7
T1-02	5,12	167,8	3,08	100,1
T2-02	5,13	168,8	3,16	97,3
T3-02	5,11	170,2	3,16	103,3
T4-02	4,88	170,3	3,16	96,8
T1-03	4,60	173,0	3,21	96,8
T2-03	4,33	175,9	3,34	96,5
T3-03	4,09	175,9	3,38	96,2
T4-03	4,14	178,1	3,43	95,6
T1-04	4,12	179,1	3,43	95,3
T2-04	3,97	181,7	3,50	95,2
T3-04	3,99	182,9	3,58	94,6
T4-04	3,86	187,2	3,63	94,3
T1-05	3,67	190,0	3,66	95,2
T2-05	3,58	194,2	3,78	96,0
T3-05	3,41	197,4	3,84	95,7
T4-05	3,40	201,0	3,91	96,1
T1-06	3,51	203,0	3,92	95,2
T2-06	3,67	210,6	3,99	94,5
T3-06	3,88	210,6	3,98	92,4
T4-06	3,90	215,0	3,98	94,7
T1-07	3,99	218,9	4,00	93,2
T2-07	4,10	221,4	4,05	95,9
T3-07	4,41	222,7	4,05	96,5
T4-07	4,64	222,7	3,98	96,8
T1-08	4,69	221,8	3,93	97,6
T2-08	4,69	219,8	3,94	96,8
T3-08	4,94	218,0	3,77	98,2
T4-08	5,07	217,6	3,70	102,1
T1-09	4,51	216,3	3,85	102,1
T2-09	4,16	211,3	3,79	99,5
T3-09	3,93	213,5	3,88	100,1
T4-09	3,81	212,4	3,89	97,0
T1-10	3,64	211,2	3,92	97,9
T2-10	3,47	212,3	4,03	96,7
T3-10	3,36	209,0	4,01	98,9
T4-10	3,29	211,4	4,06	96,9

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA  
du Financement des Marchés Résidentiels**

	Taux d'intérêt moyen (seuls prêts du secteur bancaire)	Durée moyenne des prêts (seuls prêts du secteur bancaire)	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020)
	<b>Ensemble du marché</b>	<b>Ensemble du marché</b>	<b>Ensemble du marché</b>	<b>Ensemble du marché</b>
T1-11	3,59	213,4	3,96	98,8
T2-11	3,85	215,3	4,03	99,6
T3-11	3,91	215,8	4,09	98,1
T4-11	3,89	215,6	4,09	99,1
T1-12	3,92	205,9	3,98	96,0
T2-12	3,66	205,7	3,97	96,5
T3-12	3,49	208,1	3,97	96,2
T4-12	3,27	211,7	4,08	96,3
T1-13	3,09	203,8	3,84	98,2
T2-13	2,96	205,7	3,92	97,8
T3-13	3,00	208,4	4,05	96,9
T4-13	3,08	205,7	3,97	96,9
T1-14	3,03	200,5	3,96	96,4
T2-14	2,83	200,5	3,92	95,5
T3-14	2,62	207,8	3,86	99,8
T4-14	2,41	210,3	3,99	99,8
T1-15	2,20	213,8	4,00	100,9
T2-15	2,02	209,0	4,02	100,4
T3-15	2,13	208,9	3,98	100,0
T4-15	2,19	213,4	4,06	100,6
T1-16	2,01	211,3	4,05	102,1
T2-16	1,69	211,7	4,11	103,3
T3-16	1,48	212,8	4,12	104,6
T4-16	1,35	214,8	4,20	103,7
T1-17	1,45	212,0	4,16	101,2
T2-17	1,55	214,2	4,19	100,4
T3-17	1,55	216,9	4,22	102,3
T4-17	1,52	213,0	4,10	102,1
T1-18	1,48	215,4	4,10	101,0
T2-18	1,46	222,9	4,37	99,6
T3-18	1,42	221,3	4,24	99,4
T4-18	1,43	226,1	4,29	100,9
T1-19	1,39	228,9	4,29	98,1
T2-19	1,28	227,3	4,40	97,4
T3-19	1,18	227,0	4,30	100,1
T4-19	1,11	228,8	4,38	98,8
T1-20	1,12	226,1	4,48	98,2
T2-20	1,23	231,0	4,45	101,0
T3-20	1,20	223,3	4,38	99,6
T4-20	1,18	234,7	4,61	101,0

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA  
du Financement des Marchés Résidentiels**

	Taux d'intérêt moyen (seuls prêts du secteur bancaire)	Durée moyenne des prêts (seuls prêts du secteur bancaire)	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020)
	<b>Ensemble du marché</b>	<b>Ensemble du marché</b>	<b>Ensemble du marché</b>	<b>Ensemble du marché</b>
T1-21	1,11	228,8	4,46	103,3
T2-21	1,05	230,3	4,59	100,8
T3-21	1,04	233,7	4,63	102,8
T4-21	1,05	238,6	4,82	101,0
T1-22	1,12	240,3	4,78	102,3
T2-22	1,39	238,4	4,82	99,6
T3-22	1,79	240,3	4,61	99,1
T4-22	2,22	246,3	4,57	99,3
T1-23	2,82	242,4	4,17	100,6
T2-23	3,31	248,6	4,24	99,6
T3-23	3,75	248,0	4,00	100,1
T4-23	4,15	246,2	3,83	101,4
T1-24	3,96	245,8	3,98	99,8
T2-24	3,73	244,9	4,02	101,1
T3-24	3,59	249,8	4,18	99,3
T4-24	3,38	248,4	4,03	104,0
T1-25	3,16	248,6	4,07	103,7

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA  
du Financement des Marchés Résidentiels**

	Coût relatif moyen (en années de revenus) <b>Marché du neuf</b>	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020) <b>Marché du neuf</b>	Coût relatif moyen (en années de revenus) <b>Marché de l'ancien</b>	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020) <b>Marché de l'ancien</b>
T1-01	3,72	92,7	3,24	100,3
T2-01	3,82	92,3	3,40	99,8
T3-01	3,86	95,9	3,35	102,4
T4-01	3,81	94,3	3,31	100,8
T1-02	3,83	96,6	3,41	99,7
T2-02	3,90	95,2	3,58	99,0
T3-02	3,94	95,2	3,56	98,4
T4-02	3,99	93,8	3,56	98,8
T1-03	3,95	95,6	3,62	98,9
T2-03	3,99	95,7	3,81	98,0
T3-03	4,09	95,0	3,86	97,6
T4-03	4,15	94,9	3,90	96,6
T1-04	4,17	95,6	3,93	97,7
T2-04	4,19	95,0	4,11	95,3
T3-04	4,28	95,4	4,12	95,2
T4-04	4,35	93,9	4,22	94,6
T1-05	4,35	98,0	4,26	96,0
T2-05	4,41	98,4	4,47	96,3
T3-05	4,50	98,6	4,55	96,0
T4-05	4,65	97,0	4,62	95,2
T1-06	4,58	96,3	4,67	95,0
T2-06	4,66	96,6	4,76	93,6
T3-06	4,72	94,5	4,77	92,1
T4-06	4,76	95,3	4,77	93,0
T1-07	4,70	94,2	4,75	92,9
T2-07	4,73	98,1	4,92	94,4
T3-07	4,74	100,5	4,82	95,3
T4-07	4,70	98,5	4,73	96,8
T1-08	4,61	101,4	4,67	95,2
T2-08	4,64	99,2	4,70	95,7
T3-08	4,41	100,9	4,51	97,0
T4-08	4,47	103,3	4,36	99,7
T1-09	4,58	101,4	4,53	99,3
T2-09	4,48	99,4	4,56	97,8
T3-09	4,65	100,6	4,57	98,8
T4-09	4,69	98,6	4,59	96,1
T1-10	4,71	97,7	4,65	97,1
T2-10	4,75	96,5	4,76	96,1
T3-10	4,75	99,7	4,84	97,9
T4-10	4,80	97,8	4,89	95,7

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA  
du Financement des Marchés Résidentiels**

	Coût relatif moyen (en années de revenus) <b>Marché du neuf</b>	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020) <b>Marché du neuf</b>	Coût relatif moyen (en années de revenus) <b>Marché de l'ancien</b>	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020) <b>Marché de l'ancien</b>
T1-11	4,71	100,1	4,75	95,1
T2-11	4,84	101,9	4,90	93,9
T3-11	4,76	103,6	4,77	94,7
T4-11	4,75	103,8	4,76	94,5
T1-12	4,64	99,6	4,80	92,3
T2-12	4,84	99,5	4,77	91,6
T3-12	4,79	97,8	4,78	92,7
T4-12	4,75	99,9	4,69	93,3
T1-13	4,79	99,6	4,56	94,2
T2-13	4,83	98,0	4,69	94,3
T3-13	4,85	97,9	4,72	93,9
T4-13	4,86	95,1	4,64	93,7
T1-14	4,79	97,2	4,61	94,2
T2-14	4,76	97,3	4,65	95,1
T3-14	4,69	99,3	4,62	95,7
T4-14	4,79	99,9	4,62	97,0
T1-15	4,89	98,9	4,60	98,0
T2-15	4,85	101,4	4,76	97,4
T3-15	4,94	99,8	4,73	97,0
T4-15	4,85	101,1	4,73	97,9
T1-16	4,94	105,6	4,66	98,0
T2-16	4,98	107,6	4,81	97,8
T3-16	5,07	108,3	4,88	98,4
T4-16	5,12	108,6	4,91	97,9
T1-17	5,11	104,8	4,95	96,5
T2-17	5,16	103,2	4,97	96,5
T3-17	5,23	103,9	5,04	96,5
T4-17	5,16	102,8	4,94	97,0
T1-18	5,18	98,8	4,91	97,1
T2-18	5,17	99,2	5,02	96,3
T3-18	5,09	99,5	4,98	96,7
T4-18	5,22	99,3	5,00	95,9
T1-19	5,08	99,3	4,76	98,4
T2-19	5,15	99,3	4,96	97,4
T3-19	5,11	99,5	4,97	98,8
T4-19	5,20	101,0	4,98	98,3
T1-20	5,25	99,6	5,07	98,2
T2-20	5,19	100,1	5,03	100,2
T3-20	5,21	100,3	5,03	99,8
T4-20	5,17	100,2	5,14	101,6

## L'Observatoire Crédit Logement / CSA du Financement des Marchés Résidentiels

	Coût relatif moyen (en années de revenus) <b>Marché du neuf</b>	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020) <b>Marché du neuf</b>	Coût relatif moyen (en années de revenus) <b>Marché de l'ancien</b>	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020) <b>Marché de l'ancien</b>
T1-21	5,13	104,6	5,15	101,4
T2-21	5,28	103,7	5,33	100,3
T3-21	5,31	103,0	5,39	101,4
T4-21	5,56	102,5	5,38	100,7
T1-22	5,43	103,1	5,39	100,9
T2-22	5,47	102,2	5,44	98,4
T3-22	5,54	101,1	5,27	97,8
T4-22	5,33	99,6	5,25	98,0
T1-23	4,96	99,9	4,80	100,3
T2-23	4,99	94,9	4,72	98,9
T3-23	4,92	94,1	4,53	99,8
T4-23	4,65	94,0	4,35	100,8
T1-24	4,68	96,3	4,39	100,5
T2-24	4,62	100,6	4,51	100,6
T3-24	5,00	94,1	4,55	100,5
T4-24	4,77	96,7	4,43	106,5
T1-25	4,93	102,5	4,47	102,5

### L'indicateur de solvabilité de la demande des ménages (base 100 en 2020)

