

3^{ème} TRIM
2018

L'Observatoire
Crédit Logement / CSA



**La capacité des ménages à acheter
des appartements anciens**

Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

	Surface habitable achetée en 2018 en m ² *	Variation des prix à fin août 2018 en % **	Variation de la surface achetable en m ² T3-2018/T3-2017 ***
Aix-en-Provence	63,5	0,4	4,7
Amiens	58,2	0,0	-1,0
Angers	61,1	10,1	-7,9
Besancon	68,1	-6,9	2,6
Bordeaux	60,7	12,8	-4,2
Brest	66,0	-3,0	7,2
Caen	57,1	3,2	-4,3
Clermont-Ferrand	65,3	2,4	-3,2
Dijon	59,4	1,6	-0,5
Grenoble	64,3	2,8	-5,0
Le Havre	63,9	-0,3	0,0
Le Mans	67,0	-16,0	12,9
Lille	60,5	5,7	-2,8
Limoges	63,6	7,2	-3,7
Lyon	64,5	10,4	-6,8
Marseille	63,6	1,4	0,1
Metz	68,6	6,3	-1,1
Montpellier	56,8	3,1	-1,3
Mulhouse	78,7	-7,7	9,9
Nantes	60,3	5,4	-2,9
Nice	57,8	-0,9	1,2
Nîmes	65,4	3,5	-1,7
Orleans	59,5	8,6	-3,0
Paris	57,9	7,0	-5,6
Perpignan	65,3	-5,0	1,3
Reims	62,4	5,6	-6,5
Rennes	58,6	12,2	-1,7
Rouen	57,9	4,6	-4,7
Saint-Etienne	70,9	5,2	-3,2
Strasbourg	69,4	0,6	-1,1
Toulon	63,7	2,0	5,0
Toulouse	58,6	2,6	-1,9
Tours	56,6	-2,3	4,6
Villeurbanne	64,9	4,6	-5,0

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

Source Crédit Logement / CSA

Les évolutions récentes de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Dans 70 % des villes de plus de 100 000 habitants pour lesquelles ont été construits les indicateurs Crédit Logement/CSA - LPI qui décrivent l'évolution de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens, le constat est identique : **la surface achetable baisse légèrement (12 % des villes) ou se réduit nettement (58 % des villes).**

Dans la plupart de ces villes, l'évolution des prix contribue largement à l'évolution de la capacité à acheter.

3ème trimestre 2018	Hausse des prix	Baisse des prix
Augmentation de surface	Aix-en-Provence Marseille Toulon	Besançon Brest Le Mans Mulhouse Nice Perpignan Tours
Légère augmentation/ stabilisation de surface	Dijon Metz Montpellier Strasbourg	
Baisse de surface	Angers Bordeaux Caen Clermont Ferrand Grenoble Lille Limoges Lyon Nantes Nîmes Orléans Paris Reims Rennes Rouen Saint-Etienne Toulouse Villeurbanne	Amiens Le Havre

Hausse des prix/augmentation de surface :	9 % des villes
Hausse des prix / légère baisse de surface :	12 % des villes
Hausse des prix / baisse de surface :	52 % des villes
Baisse des prix / augmentation de surface :	21 % des villes
Baisse des prix / stabilisation de surface :	0 % des villes
Baisse des prix / baisse de surface :	6 % des villes