



L'Observatoire
CRÉDIT LOGEMENT / CSA

3^{ÈME} TRIMESTRE
2023

15
ans

	Surface habitable en m2 * achetée en 2023	Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T3-2022 à T3-2023	Variation totale de la surface achetable en m2 de T3-2022 à T3-2023 ***
Aix-en-Provence	62,6	4,9	-15,8
Amiens	59,1	7,9	-12,5
Toulon	63,1	5,3	-12,3
Marseille	63,4	5,4	-12,1
Nîmes	64,3	14,4	-10,5
Perpignan	66,3	13,6	-9,6
Nice	57,8	6,9	-9,2
Metz	69,1	13,4	-9,2
Rouen	57,2	1,4	-7,8
Orleans	60,2	2,5	-7,7
Reims	62,4	3,8	-7,0
Brest	65,9	8,2	-6,1
Dijon	58,9	2,2	-5,1
Le Mans	64,6	7,6	-5,1
Limoges	64,1	-1,8	-4,8
Clermont-Ferrand	64,9	6,6	-4,8
Strasbourg	69,7	0,8	-4,7
Annecy	68,3	5,3	-4,0
Nantes	60,4	-4,4	-3,9
Argenteuil	60,6	-3,4	-3,9
Saint-Denis	54,1	-4,9	-3,6
Bordeaux	59,9	-1,9	-3,4
Paris	57,4	-3,3	-3,3
Le Havre	63,4	0,8	-3,2
Besancon	68,2	-2,0	-3,0
Rennes	59,2	-2,4	-2,8
Toulouse	58,9	1,8	-2,7
Saint-Etienne	71,3	2,4	-2,6
Montpellier	57,2	-1,0	-2,0
Villeurbanne	64,2	-2,3	-1,3
Lille	60,2	-1,2	-1,3
Montreuil	56,8	-0,7	-1,2
Caen	57,0	-1,3	-1,1
Nancy	65,3	0,4	-0,9
Boulogne-Billancourt	63,5	-6,5	-0,9
Angers	60,9	-2,8	0,4
Grenoble	64,6	0,5	0,9
Mulhouse	81,2	-5,4	2,0
Tours	57,3	-8,1	2,8
Lyon	64,3	-4,1	3,4
France entière	67,8	-0,4	-3,3

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

***Source Crédit Logement / CSA