

**La capacité des ménages à acheter
des appartements anciens**
Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA
et
Observatoire LPI**

	Surface habitable en m ² * achetée en 2023	Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T2-2022 à T2-2023	Variation totale de la surface achetable en m ² le T2-2022 à T2-2023 ***
Angers	60,9	-0,2	0,6
Mulhouse	81,2	3,8	0,4
Le Mans	64,6	9,9	-14,0
Annecy	68,3	9,6	-12,7
Saint-Etienne	71,3	5,9	-10,4
Amiens	59,1	10,7	-10,1
Clermont-Ferrand	64,9	17,9	-9,3
Le Havre	63,4	10,8	-8,6
Metz	69,1	9,3	-8,5
Perpignan	66,3	15,8	-8,5
Nîmes	64,3	11,1	-8,5
Villeurbanne	64,2	-1,0	-6,6
Orleans	60,2	2,2	-6,6
Dijon	58,9	3,8	-6,1
Brest	65,9	9,0	-6,1
Grenoble	64,6	0,7	-6,1
Aix-en-Provence	62,6	6,3	-6,0
Rouen	57,2	4,2	-6,0
Argenteuil	60,6	0,9	-5,7
Marseille	63,4	8,7	-5,4
Saint-Denis	54,1	-0,7	-5,0
Paris	57,4	-1,9	-4,7
Strasbourg	69,7	3,2	-4,7
Boulogne-Billancourt	63,5	-2,5	-4,7
Reims	62,4	4,0	-4,6
Limoges	64,1	0,7	-4,2
Nancy	65,3	0,7	-3,7
Toulon	63,1	4,9	-3,0
Nantes	60,4	-1,5	-2,6
Rennes	59,2	1,0	-2,5
Toulouse	58,9	2,3	-2,1
Besancon	68,2	0,5	-1,9
Lille	60,2	1,0	-1,8
Nice	57,8	8,8	-1,6
Caen	57,0	2,2	-1,4
Bordeaux	59,9	0,2	-1,2
Lyon	64,3	-2,4	-1,1
Montpellier	57,2	0,0	-0,9
Montreuil	56,8	0,8	-0,7
Tours	57,3	0,1	-0,6
France entière	67,8	1,9	-5,4

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

*** Source Crédit Logement / CSA