

4^{ème} TRIM
2018

L'Observatoire
Crédit Logement / CSA



**La capacité des ménages à acheter
des appartements anciens**

Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

	Surface habitable achetée en 2018 en m ² *	Variation des prix en % ** à fin novembre 2018	Variation de la surface achetable en m ² T4-2018/T4-2017 ***
Tours	56,6	1,2	9,8
Le Mans	66,9	-13,9	9,2
Brest	66,1	-1,4	5,9
Saint-Etienne	70,8	-5,6	5,6
Mulhouse	78,7	-1,3	5,2
Aix-en-Provence	63,4	-2,5	4,6
Amiens	58,3	-3,0	3,5
Metz	68,6	-1,3	3,1
Grenoble	64,3	1,7	2,8
Toulon	63,7	2,1	2,5
Villeurbanne	64,8	2,5	2,3
Orleans	59,5	3,0	2,2
Dijon	59,4	-2,8	1,9
Perpignan	65,4	-0,8	1,8
Nice	57,8	1,1	0,5
Le Havre	64,0	0,2	0,1
Strasbourg	69,4	2,6	-0,1
Nîmes	65,3	2,3	-0,4
Lyon	64,4	7,2	-0,4
Nantes	60,3	5,4	-0,7
Lille	60,4	2,6	-0,8
Rennes	58,5	11,1	-1,9
Clermont-Ferrand	65,4	5,8	-2,0
Toulouse	58,6	2,9	-2,5
Besancon	68,1	4,9	-2,6
Marseille	63,6	1,5	-2,6
Montpellier	56,8	3,9	-2,9
Reims	62,4	1,7	-3,0
Bordeaux	60,7	10,2	-3,2
Angers	61,0	6,5	-3,3
Rouen	57,8	5,4	-4,1
Caen	57,1	4,6	-5,0
Paris	57,9	6,8	-5,4
Limoges	63,5	12,8	-5,7

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

Source Crédit Logement / CSA

Les évolutions récentes de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Dans 59 % des villes de plus de 100 000 habitants pour lesquelles ont été construits les indicateurs Crédit Logement/CSA - LPI qui décrivent l'évolution de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens, le constat est identique :

- la surface achetable baisse légèrement dans 15 % des villes

ou

- se réduit nettement dans 44 % des villes.

Dans la plupart de ces villes, l'évolution des prix contribue largement à l'évolution de la capacité à acheter.

4ème trimestre 2018	HAUSSE DES PRIX	BAISSE DES PRIX
AUGMENTATION DE SURFACE	Grenoble Orléans Toulon Tours Villeurbanne	Aix-en-Provence Amiens Brest Dijon Le Mans Metz Mulhouse Perpignan Saint-Etienne
FAIBLE VARIATION DE SURFACE	Le Havre Lyon Nice Nîmes Strasbourg	
BAISSE DE SURFACE	Angers Besançon Bordeaux Caen Clermont-Ferrand Lille Limoges Marseille Montpellier Nantes Paris Reims Rennes Rouen Toulouse	

Hausse des prix/augmentation de surface : 14 % des villes

Hausse des prix / faible variation de surface : 15 % des villes

Hausse des prix / baisse de surface : 44 % des villes

Baisse des prix / augmentation de surface : 27 % des villes