

**La capacité des ménages à acheter
des appartements anciens**
Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA
et
Observatoire LPI**

	Surface habitable en m ² * achetée en 2023	Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T1-2022 à T1-2023	Variation totale de la surface achetable en m ² le T1-2022 à T1-2023 ***
Perpignan	66,3	1,0	-14,5
Saint-Etienne	71,3	8,7	-13,6
Clermont-Ferrand	64,9	20,5	-11,9
Annecy	68,3	11,8	-11,5
Le Havre	63,4	13,9	-10,7
Le Mans	64,6	11,0	-10,7
Metz	69,1	14,0	-9,6
Grenoble	64,6	2,7	-8,8
Marseille	63,4	10,7	-8,7
Argenteuil	60,6	4,7	-8,2
Nancy	65,3	4,4	-7,4
Boulogne-Billancourt	63,5	2,9	-7,3
Amiens	59,1	7,7	-6,6
Besancon	68,2	6,0	-6,5
Strasbourg	69,7	2,6	-6,4
Brest	65,9	10,2	-6,4
Nice	57,8	8,5	-6,2
Nîmes	64,3	8,4	-6,2
Toulon	63,1	7,1	-6,0
Aix-en-Provence	62,6	5,2	-6,0
Paris	57,4	-1,1	-5,8
Villeurbanne	64,2	1,5	-5,6
Saint-Denis	54,1	3,9	-5,6
Lille	60,2	4,4	-5,3
Orleans	60,2	1,0	-5,0
Lyon	64,3	0,0	-4,6
Dijon	58,9	4,2	-4,5
Rouen	57,2	3,9	-4,4
Rennes	59,2	3,8	-4,2
Montreuil	56,8	2,0	-3,8
Caen	57,0	4,8	-3,5
Toulouse	58,9	2,9	-3,3
Limoges	64,1	2,1	-3,2
Reims	62,4	2,8	-2,9
Angers	60,9	2,4	-2,8
Nantes	60,4	0,7	-2,8
Tours	57,3	2,7	-2,6
Montpellier	57,2	1,4	-1,8
Bordeaux	59,9	0,7	-1,8
Mulhouse	81,2	5,3	-1,0
France entière	67,8	4,6	-5,8

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

*** Source Crédit Logement / CSA