

**La capacité des ménages à acheter
des appartements anciens**
Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA
et
Observatoire LPI**

	Surface habitable en m ² * achetée en 2022	Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T2-2021 à T2-2022	Variation totale de la surface achetable en m ² de T2-2021 à T2-2022 ***
Perpignan	66,3	9,3	-12,8
Angers	60,9	13,3	-5,9
Besancon	68,2	7,4	-5,4
Le Mans	64,6	9,8	-5,4
Metz	69,1	5,2	-5,2
Nancy	65,3	8,4	-4,9
Clermont-Ferrand	64,9	7,9	-4,6
Tours	57,3	11,7	-4,4
Lille	60,2	8,2	-4,3
Marseille	63,4	7,6	-4,0
Caen	57,0	6,8	-4,0
Montpellier	57,2	7,0	-3,8
Brest	65,9	8,9	-3,7
Le Havre	63,4	5,2	-3,5
Nîmes	64,3	8,9	-3,0
Orleans	60,2	4,1	-2,8
Toulouse	58,9	4,5	-2,8
Nice	57,8	6,3	-2,6
Limoges	64,1	6,6	-2,5
Dijon	58,9	7,4	-1,9
Boulogne-Billancourt	63,5	5,6	-1,9
Saint-Denis	54,1	4,6	-1,8
Argenteuil	60,6	5,8	-1,2
Reims	62,4	4,1	-0,8
Bordeaux	59,9	0,6	-0,3
Rennes	59,2	5,6	-0,1
Paris	57,4	5,6	0,1
Nantes	60,4	3,8	0,3
Montreuil	56,8	-0,1	0,4
Strasbourg	69,7	2,5	0,5
Rouen	57,2	1,4	1,1
Toulon	63,1	3,1	3,2
Amiens	59,1	4,3	5,2
Mulhouse	81,2	-5,7	5,3
Villeurbanne	64,2	7,2	5,7
Aix-en-Provence	62,6	5,1	5,7
Annecy	68,3	7,3	6,1
Grenoble	64,6	8,9	6,6
Saint-Etienne	71,3	5,2	7,7
Lyon	64,3	-0,2	9,4
France entière	67,8	5,7	1,3

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

***Source Crédit Logement / CSA