L'Observatoire
CRÉDIT LOGEMENT / CSA

2ème TRIMESTRE 2025

Indicateurs d'activité

(base 100 en 2020)

Niveaux annuels glissants

	Ensemble du marché	Marché du neuf	Marché de l'ancien
1-2014	71,8	71,5	62,3
2-2014	71,7	71,8	62,2
3-2014	71,1	71,1	61,7
4-2014	70,2	70,6	60,7
5-2014	69,3	69,9	59,9
6-2014	68,1	69,2	58,7
7-2014	67,3	68,4	58,3
8-2014	67,0	68,3	57,9
9-2014	67,1	68,5	58,2
10-2014	67,3	69,2	58,1
11-2014	67,5	70,3	58,2
12-2014	68,4	71,4	59,1
1-2015	69,8	72,3	60,1
2-2015	71,7	73,9	61,7
3-2015	73,9	76,5	63,5
4-2015	76,9	78,3	66,4
5-2015	77,4	78,9	66,5
6-2015	82,4	84,2	70,8
7-2015	86,6	88,6	74,0
8-2015	88,7	90,6	76,1
9-2015	91,4	93,6	78,2
10-2015	92,7	94,4	79,4
11-2015	93,5	93,7	80,6
12-2015	94,0	92,9	81,4
1-2016	94,0	94,1	81,0
2-2016	94,0	95,5	80,8
3-2016	94,3	96,3	81,1
4-2016	93,9	97,2	80,4
5-2016	96,8	100,8	83,2
6-2016	95,8	100,0	82,4
7-2016	93,9	97,4	80,9
8-2016	93,7	97,4	80,8
9-2016	93,7	97,5	80,4
10-2016	94,2	97,9	80,9
11-2016	97,5	102,8	82,6
12-2016	100,7	107,3	84,6
1-2017	102,9	108,2	86,5
2-2017	104,9	109,4	88,1
3-2017	107,0	111,3	89,8
4-2017	107,0	110,5	89,9
5-2017	107,8	110,2	91,0
6-2017	108,1	110,2	91,4
7-2017	107,9	110,6	91,4
8-2017	108,3	110,5	91,9
9-2017	108,1	110,5	91,8
10-2017	107,5	110,8	90,9
11-2017	106,9	112,1	90,3
12-2017	104,9	109,6	89,3

17 juillet 2025 – Toute reproduction interdite sans accord de Crédit Logement

L'Observatoire Crédit Logement / CSA du financement des marchés résidentiels

Indicateurs d'activité (base 100 en 2020)

Niveaux annuels glissants

17 juillet 2025 – Toute reproduction interdite sans accord de Crédit Logement

	Ensemble du marché	Marché du neuf	Marché de l'ancien
1-2018	104,2	109,0	89,2
2-2018	103,8	109,0	89,0
3-2018	102,2	108,0	87,7
4-2018	103,3	109,5	88,6
5-2018	103,9	110,4	89,1
6-2018	104,6	111,0	90,1
7-2018	105,8	111,9	91,4
8-2018	106,0	112,0	91,5
9-2018	106,4	111,9	92,0
10-2018	108,0	113,5	93,7
11-2018	108,9	113,0	95,2
12-2018	109,1	113,1	95,6
1-2019	110,0	114,9	96,5
2-2019	112,2	117,4	97,1
3-2019	114,7	120,2	99,0
4-2019	116,3	122,4	100,6
5-2019	117,2	124,2	102,1
6-2019	116,3	124,0	102,1
7-2019	117,2	125,5	103,6
8-2019	117,9	126,4	104,7
9-2019	118,3	126,9	106,0
10-2019	119,9	128,3	107,3
11-2019	119,9	127,7	107,1
12-2019	119,8	127,9	107,0
1-2020	120,3	128,2	107,5
2-2020	120,1	127,4	108,0
3-2020	117,3	123,7	106,5
4-2020	112,1	117,7	101,9
5-2020	105,7	111,2	95,0
6-2020	104,7	110,2	93,2
7-2020	103,9	108,3	95,2
8-2020	102,7	105,9	96,5
9-2020	103,6	105,8	99,3
10-2020	102,6	104,0	99,9
11-2020	101,0	101,5	99,8
12-2020	100,0	100,0	100,0
1-2021	97,6	97,0	99,2
2-2021	95,6	94,1	98,9
3-2021	97,9	95,7	102,2
4-2021	101,3	98,3	107,5
5-2021	106,0	102,5	113,9
6-2021	106,8	102,1	117,0
7-2021	105,8	101,3	114,3
8-2021	105,8	102,0	112,2
9-2021	104,7	101,4	109,6
10-2021	103,1	99,8	107,7
11-2021	102,8	99,5	106,8
12-2021	104,3	101,0	108,0

L'Observatoire Crédit Logement / CSA
du financement des marchés résidentiels
Indicateurs d'activité (base 100 en 2020)
Niveaux annuels glissants

	Ensemble du marché	Marché du neuf	Marché de l'ancien
1-2022	105,5	102,3	108,1
2-2022	106,3	103,3	108,2
3-2022	104,8	102,1	106,2
4-2022	104,3	101,8	104,6
5-2022	102,6	100,0	102,4
6-2022	101,2	99,0	99,8
7-2022	99,5	97,7	97,2
8-2022	97,6	95,6	95,5
9-2022	94,7	92,9	92,5
10-2022	91,8	89,7	89,9
11-2022	88,0	85,7	87,1
12-2022	83,5	81,2	83,3
1-2023	80,5	78,4	80,6
2-2023	76,1	74,0	76,9
3-2023	72,7	70,7	73,3
4-2023	68,5	66,8	69,2
5-2023	64,9	63,5	65,5
6-2023	59,7	58,6	60,0
7-2023	56,0	54,7	56,9
8-2023	54,7	53,7	55,4
9-2023	53,0	52,1	53,4
10-2023	51,3	50,8	51,1
11-2023	50,2	49,9	49,5
12-2023	48,7	48,5	47,5
1-2024	45,9	45,5	44,9
2-2024	44,7	44,4	43,9
3-2024	43,0	42,4	42,6
4-2024	41,9	41,4	41,5
5-2024	42,6	42,4	41,0
6-2024	44,5	44,4	42,3
7-2024	45,7	45,8	43,0
8-2024	45,6	45,8	42,9
9-2024	45,7	45,9	43,4
10-2024	47,2	47,7	44,5
11-2024	49,0	49,7	45,8
12-2024	50,0	50,5	47,3
1-2025	51,4	51,8	49,2
2-2025	52,6	52,9	50,4
3-2025	54,7	55,1	52,4
4-2025	56,5	57,1	54,1
5-2025	57,3	57,9	55,5
6-2025	59,1	59,7	57,5

L'Observatoire Crédit Logement / CSA du financement des marchés résidentiels

Indicateurs d'activité (base 100 en 2020)

Niveaux trimestriels glissants

17 juillet 2025 – Toute reproduction interdite sans accord de Crédit Logement

	Ensemble du marché	Marché du neuf	Marché de l'ancien
1-2014	62,4	65,9	53,2
2-2014	58,3	62,0	50,4
3-2014	59,0	60,9	52,7
4-2014	62,9	66,5	55,1
5-2014	65,2	66,3	58,6
6-2014	68,1	68,0	60,9
7-2014	71,5	69,9	64,8
8-2014	68,0	70,1	59,9
9-2014	64,5	68,4	56,0
10-2014	63,4	68,7	53,1
11-2014	69,4	76,7	57,8
12-2014	73,1	82,4	60,6
1-2015	71,9	78,0	61,2
2-2015	74,5	76,4	64,3
3-2015	80,2	80,6	69,9
4-2015	90,4	89,9	79,6
5-2015	87,3	85,6	77,0
6-2015	100,8	98,4	89,1
7-2015	109,0	110,2	94,5
8-2015	111,8	116,0	97,1
9-2015	99,2	105,2	85,0
10-2015	87,0	91,5	73,9
11-2015	87,8	88,7	75,5
12-2015	83,2	79,5	72,9
1-2016	77,0	76,9	67,6
2-2016	76,3	83,7	65,2
3-2016	81,1	94,1	68,7
4-2016	89,9	102,1	77,0
5-2016	98,2	106,4	86,2
6-2016	106,8	112,6	94,5
7-2016	108,9	111,0	96,5
8-2016	100,0	102,7	88,0
9-2016	91,2	95,3	77,1
10-2016	88,3	93,5	73,9
11-2016	102,3	109,6	82,6
12-2016	110,2	118,2	89,2
1-2017	110,5	117,0	89,4
2-2017	105,0	109,7	86,6
3-2017	105,4	109,5	89,2
4-2017	105,9	111,3	90,6
5-2017	109,5	109,7	97,5
6-2017	111,2	108,5	100,5
7-2017	112,5	111,1	102,2
8-2017	102,0	103,7	91,5
9-2017	91,0	96,6	78,8
10-2017	86,6	94,5	72,1
11-2017	96,6	116,0	76,3
12-2017	97,9	114,4	79,4

L'Observatoire Crédit Logement / CSA du financement des marchés résidentiels

Indicateurs d'activité (base 100 en 2020)

17 juillet 2025 – Toute reproduction interdite sans accord de Crédit Logement

Niveaux trimestriels glissants

	Ensemble du marché	Marché du neuf	Marché de l'ancien
1-2018	98,0	109,7	82,4
2-2018	93,2	97,2	81,6
3-2018	95,0	103,4	82,9
4-2018	102,2	113,6	88,6
5-2018	109,6	115,3	97,8
6-2018	120,5	120,4	110,0
7-2018	122,3	120,4	112,9
8-2018	110,3	110,2	100,6
9-2018	98,0	99,9	86,2
10-2018	95,1	100,9	81,1
11-2018	107,7	119,9	90,8
12-2018	108,2	119,2	93,4
1-2019	105,9	114,9	93,3
2-2019	106,1	114,5	89,2
3-2019	116,7	131,0	96,1
4-2019	126,3	143,1	104,5
5-2019	129,2	141,9	117,3
6-2019	126,8	135,3	122,1
7-2019	125,9	132,6	124,4
8-2019	112,8	118,8	110,7
9-2019	105,5	111,4	101,3
10-2019	105,5	111,8	95,8
11-2019	115,6	124,8	100,1
12-2019	114,1	122,9	97,4
1-2020	107,3	114,5	94,1
2-2020	106,8	113,5	92,6
3-2020	107,3	114,7	94,1
4-2020	94,8	102,0	82,7
5-2020	73,6	78,1	66,7
6-2020	77,8	82,5	70,2
7-2020	94,1	95,7	98,1
8-2020	101,0	98,2	116,5
9-2020	101,5	94,3	125,2
10-2020	100,4	95,2	114,3
11-2020	108,9	107,5	113,1
12-2020	100,0	100,0	100,0
1-2021	87,9	87,0	91,4
2-2021	86,3	84,8	89,2
3-2021	99,1	97,7	102,6
4-2021	109,3	107,2	114,9
5-2021	113,7	110,8	125,1
6-2021	112,4	107,9	128,2
7-2021	111,4	107,3	124,5
8-2021	100,2	96,2	109,6
9-2021	93,3	91,2	96,0
10-2021	90,0	89,2	88,9
11-2021	97,2	97,6	92,2
12-2021	98,4	98,7	93,9

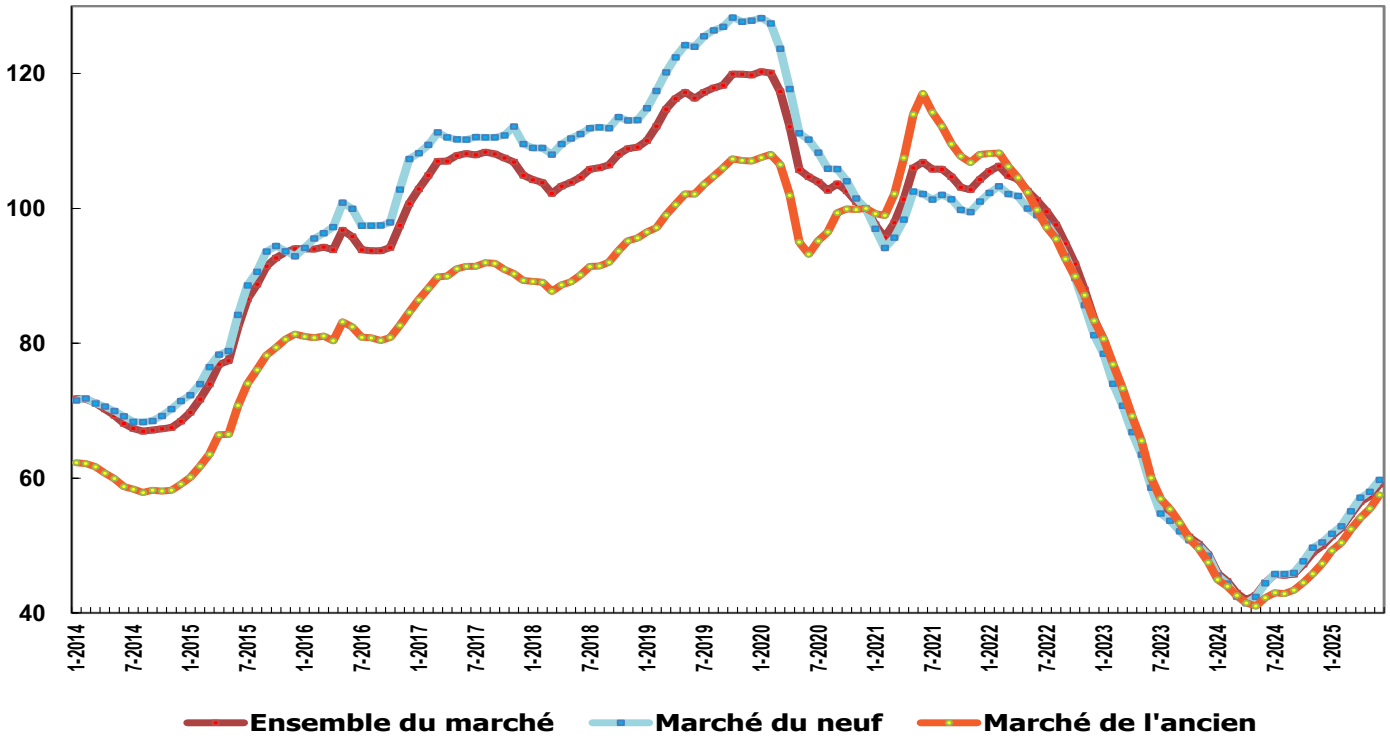
L'Observatoire Crédit Logement / CSA
du financement des marchés résidentiels
Indicateurs d'activité (base 100 en 2020)

Niveaux trimestriels glissants

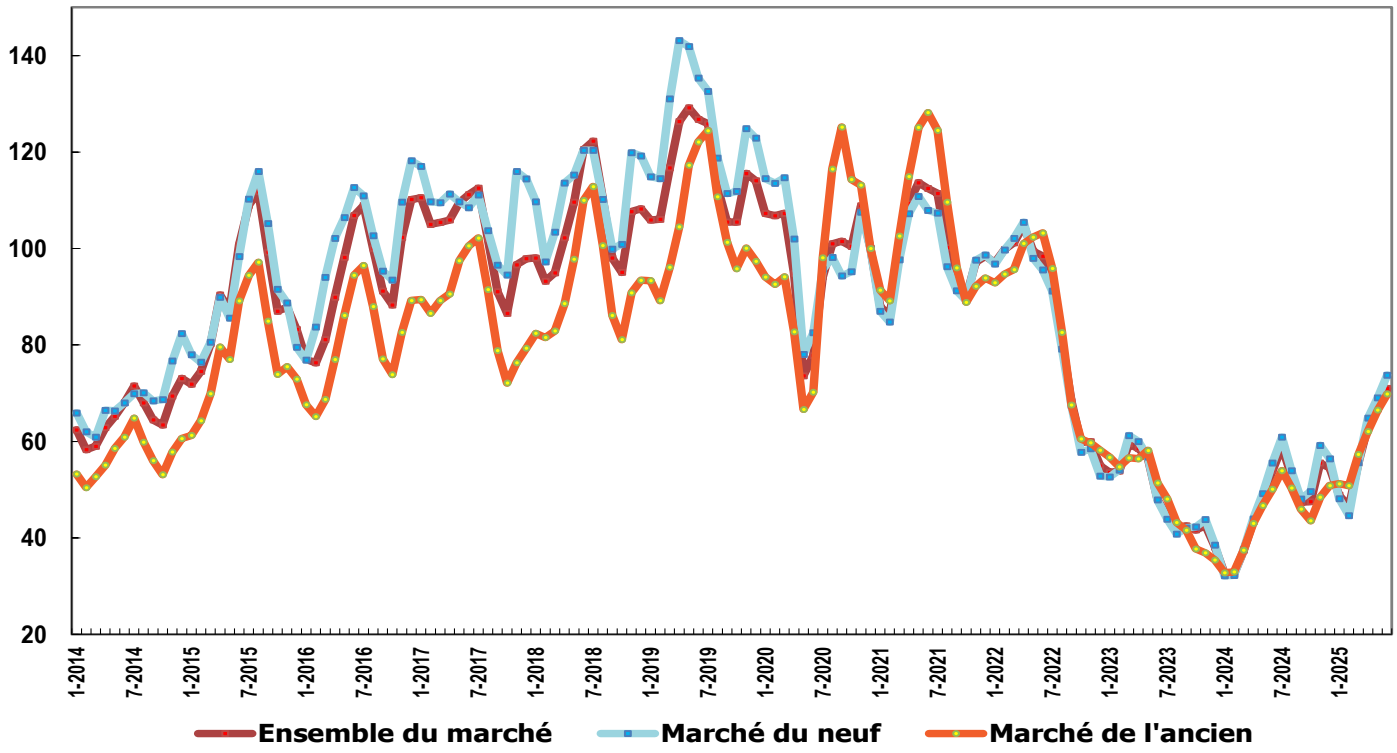
	Ensemble du marché	Marché du neuf	Marché de l'ancien
1-2022	97,2	96,8	92,9
2-2022	99,8	99,7	94,7
3-2022	101,2	102,1	95,6
4-2022	104,8	105,4	101,0
5-2022	99,4	98,0	102,4
6-2022	98,4	95,6	103,2
7-2022	92,9	91,2	95,9
8-2022	80,8	79,2	82,6
9-2022	68,3	67,4	67,6
10-2022	59,8	57,8	60,5
11-2022	60,0	58,5	59,7
12-2022	54,9	52,8	58,2
1-2023	53,6	52,6	56,7
2-2023	53,9	54,1	54,8
3-2023	59,5	61,2	56,6
4-2023	58,5	60,0	56,4
5-2023	56,4	56,8	58,2
6-2023	48,0	47,9	51,4
7-2023	44,4	43,9	48,1
8-2023	41,4	40,8	43,2
9-2023	42,5	42,1	41,6
10-2023	41,7	42,3	37,7
11-2023	42,5	43,8	36,9
12-2023	38,1	38,5	35,4
1-2024	32,7	32,1	32,8
2-2024	32,5	32,2	32,9
3-2024	37,4	37,6	37,5
4-2024	43,4	44,0	43,0
5-2024	48,4	49,2	46,7
6-2024	53,9	55,6	50,1
7-2024	58,9	60,9	54,0
8-2024	52,9	54,0	50,4
9-2024	47,4	48,1	46,0
10-2024	47,6	49,6	43,6
11-2024	55,5	59,2	48,4
12-2024	54,5	56,4	50,9
1-2025	48,9	48,2	51,2
2-2025	46,5	44,7	50,8
3-2025	55,5	55,6	57,3
4-2025	63,1	64,8	62,1
5-2025	66,7	69,1	66,5
6-2025	71,0	73,8	69,8

17 juillet 2025 – Toute reproduction interdite sans accord de Crédit Logement

Ensemble des prêts bancaires accordés (Crédit Logement / CSA)
Base 100 en 2020
Niveaux annuels glissants



Ensemble des prêts bancaires accordés (Crédit Logement / CSA)
Base 100 en 2020
Niveaux trimestriels glissants



17 juillet 2025 – Toute reproduction interdite sans accord de Crédit Logement