

**La capacité des ménages à acheter  
des appartements anciens**  
Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA  
et  
Observatoire LPI**

	Surface habitable en m <sup>2</sup> * achetée en 2022	Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T1-2021 à T1-2022	Variation totale de la surface achetable en m <sup>2</sup> de T1-2021 à T1-2022 ***
Le Mans	64,6	6,0	-5,8
Angers	60,9	15,9	-3,0
Brest	65,9	10,9	-0,9
Tours	57,3	14,8	-0,1
Nice	57,8	6,5	0,1
Boulogne-Billancourt	63,5	5,6	0,4
Saint-Denis	54,1	7,2	0,5
Caen	57,0	6,6	0,7
Orleans	60,2	10,1	1,3
Grenoble	64,6	10,6	1,4
Villeurbanne	64,2	6,6	1,6
Clermont-Ferrand	64,9	2,9	1,6
Paris	57,4	7,8	1,7
Nîmes	64,3	8,6	1,8
Besancon	68,2	6,5	1,9
Perpignan	66,3	6,4	2,0
France entière	67,8	6,1	2,1
Metz	69,1	6,7	2,2
Nancy	65,3	7,3	2,2
Marseille	63,4	5,6	2,3
Montpellier	57,2	6,7	2,4
Lille	60,2	9,4	2,5
Annecy	68,3	4,5	3,2
Le Havre	63,4	3,2	3,4
Nantes	60,4	7,0	3,6
Toulouse	58,9	4,9	3,6
Limoges	64,1	8,5	3,7
Argenteuil	60,6	5,5	3,9
Lyon	64,3	1,0	4,0
Reims	62,4	8,0	4,0
Aix-en-Provence	62,6	10,2	4,1
Rouen	57,2	3,6	4,2
Bordeaux	59,9	1,9	4,3
Montreuil	56,8	-0,3	4,4
Dijon	58,9	4,6	4,9
Saint-Etienne	71,3	3,6	5,0
Rennes	59,2	4,2	5,0
Toulon	63,1	3,5	6,2
Strasbourg	69,7	3,4	6,9
Amiens	59,1	7,1	8,9
Mulhouse	81,2	-1,0	10,0

\* Source Observatoire LPI

\*\* Source Observatoire LPI

\*\*\*Source Crédit Logement / CSA