

4^{ème} TRIM
2018

L'Observatoire Crédit Logement / CSA



La solvabilité de la demande et les conditions de crédit

4^{ème} trimestre 2018

	Taux d'intérêt moyen (seuls prêts du secteur bancaire)	Durée moyenne des prêts (seuls prêts du secteur bancaire)	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2001)
	Ensemble du marché	Ensemble du marché	Ensemble du marché	Ensemble du marché
T1-01	5,62	165,7	2,81	98,6
T2-01	5,45	166,5	2,92	99,8
T3-01	5,43	166,4	2,87	101,5
T4-01	5,20	166,6	2,87	100,0
T1-02	5,08	169,0	2,94	101,7
T2-02	5,09	169,5	3,03	99,0
T3-02	5,05	171,3	3,02	103,6
T4-02	4,85	173,2	3,07	98,4
T1-03	4,56	174,8	3,09	97,8
T2-03	4,30	176,4	3,19	98,4
T3-03	4,05	177,1	3,25	97,7
T4-03	4,08	178,1	3,28	96,7
T1-04	4,08	181,3	3,30	96,9
T2-04	3,91	183,0	3,40	96,7
T3-04	3,92	186,1	3,43	96,2
T4-04	3,78	188,7	3,50	95,7
T1-05	3,63	190,6	3,51	97,2
T2-05	3,56	196,1	3,61	98,8
T3-05	3,40	198,1	3,68	97,6
T4-05	3,36	201,5	3,73	98,7
T1-06	3,50	205,9	3,77	98,7
T2-06	3,63	210,5	3,82	96,9
T3-06	3,84	213,7	3,85	94,3
T4-06	3,88	217,2	3,82	97,0
T1-07	3,96	219,6	3,85	95,8
T2-07	4,08	220,2	3,91	95,8
T3-07	4,39	224,1	3,88	98,4
T4-07	4,62	224,8	3,82	98,4
T1-08	4,67	222,7	3,77	99,2
T2-08	4,67	219,9	3,78	98,2
T3-08	4,94	216,9	3,61	99,7
T4-08	5,07	216,3	3,56	105,0
T1-09	4,53	215,4	3,66	104,0
T2-09	4,15	212,6	3,66	101,6
T3-09	3,92	213,9	3,73	103,1
T4-09	3,78	211,3	3,73	99,2
T1-10	3,61	210,0	3,77	100,2
T2-10	3,44	210,4	3,86	98,2
T3-10	3,34	208,6	3,86	100,7
T4-10	3,27	210,2	3,90	98,4

L'Observatoire Crédit Logement / CSA du Financement des Marchés Résidentiels

	Taux d'intérêt moyen (seuls prêts du secteur bancaire)	Durée moyenne des prêts (seuls prêts du secteur bancaire)	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2001)
	Ensemble du marché	Ensemble du marché	Ensemble du marché	Ensemble du marché
T1-11	3,58	214,2	3,82	100,5
T2-11	3,83	213,0	3,89	100,3
T3-11	3,89	214,5	3,84	101,7
T4-11	3,88	213,6	3,86	101,2
T1-12	3,90	210,4	3,88	100,0
T2-12	3,60	204,2	3,87	96,7
T3-12	3,48	209,2	3,83	97,1
T4-12	3,25	210,6	3,86	98,6
T1-13	3,06	204,3	3,74	99,5
T2-13	2,93	206,7	3,81	98,9
T3-13	2,95	205,9	3,83	98,6
T4-13	3,06	205,2	3,80	98,9
T1-14	3,01	203,5	3,77	98,6
T2-14	2,84	204,7	3,78	99,0
T3-14	2,63	208,5	3,76	101,0
T4-14	2,39	209,8	3,76	101,8
T1-15	2,17	210,4	3,79	102,8
T2-15	2,00	208,8	3,82	103,0
T3-15	2,12	211,5	3,84	101,7
T4-15	2,16	211,4	3,80	104,3
T1-16	2,02	210,7	3,82	104,5
T2-16	1,67	209,6	3,90	106,9
T3-16	1,45	210,7	3,92	107,3
T4-16	1,31	213,4	4,00	107,0
T1-17	1,44	213,4	3,97	104,4
T2-17	1,53	214,6	4,04	103,1
T3-17	1,54	215,3	4,07	105,0
T4-17	1,51	215,9	3,99	106,4
T1-18	1,47	217,9	4,02	101,3
T2-18	1,45	220,9	4,10	103,0
T3-18	1,43	222,3	4,07	100,8
T4-18	1,44	226,1	4,06	102,8

L'Observatoire Crédit Logement / CSA du Financement des Marchés Résidentiels

	Coût relatif moyen (en années de revenus) Marché du neuf	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2001) Marché du neuf	Coût relatif moyen (en années de revenus) Marché de l'ancien	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2001) Marché de l'ancien
T1-01	3,54	98,6	3,14	99,2
T2-01	3,63	96,8	3,28	98,5
T3-01	3,64	104,2	3,22	101,8
T4-01	3,61	100,4	3,19	100,5
T1-02	3,63	101,4	3,28	99,1
T2-02	3,68	101,8	3,42	99,1
T3-02	3,70	101,9	3,40	98,1
T4-02	3,77	99,2	3,41	98,3
T1-03	3,76	100,8	3,46	97,8
T2-03	3,79	101,8	3,64	97,6
T3-03	3,90	99,8	3,69	96,8
T4-03	3,93	100,4	3,74	95,6
T1-04	3,96	100,4	3,76	96,9
T2-04	4,00	98,8	3,94	94,3
T3-04	4,07	102,3	3,95	94,4
T4-04	4,16	98,3	4,04	93,7
T1-05	4,14	104,5	4,07	95,2
T2-05	4,19	104,1	4,24	96,6
T3-05	4,30	105,4	4,31	95,4
T4-05	4,40	102,4	4,35	95,1
T1-06	4,37	101,9	4,43	96,5
T2-06	4,44	103,1	4,52	93,6
T3-06	4,53	99,6	4,52	91,5
T4-06	4,52	102,1	4,51	93,5
T1-07	4,50	101,5	4,52	93,4
T2-07	4,52	104,3	4,68	93,4
T3-07	4,48	107,8	4,58	94,9
T4-07	4,45	104,9	4,49	96,9
T1-08	4,38	106,8	4,43	95,2
T2-08	4,41	105,6	4,48	95,6
T3-08	4,24	107,9	4,27	97,0
T4-08	4,27	111,7	4,15	100,8
T1-09	4,30	109,5	4,27	99,2
T2-09	4,24	107,7	4,33	97,4
T3-09	4,42	109,0	4,35	98,9
T4-09	4,44	107,9	4,37	95,9
T1-10	4,45	105,4	4,43	97,6
T2-10	4,55	103,4	4,55	96,1
T3-10	4,49	107,7	4,58	98,0
T4-10	4,56	105,0	4,64	95,5

L'Observatoire Crédit Logement / CSA du Financement des Marchés Résidentiels

	Coût relatif moyen (en années de revenus) Marché du neuf	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2001) Marché du neuf	Coût relatif moyen (en années de revenus) Marché de l'ancien	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2001) Marché de l'ancien
T1-11	4,48	109,5	4,54	94,6
T2-11	4,58	108,6	4,64	94,2
T3-11	4,47	111,8	4,55	94,9
T4-11	4,53	111,0	4,52	94,8
T1-12	4,43	106,3	4,54	91,5
T2-12	4,64	105,9	4,59	90,8
T3-12	4,54	104,0	4,55	92,7
T4-12	4,56	107,4	4,46	93,3
T1-13	4,55	105,8	4,38	94,8
T2-13	4,59	104,6	4,47	94,4
T3-13	4,60	105,7	4,50	93,6
T4-13	4,64	102,1	4,44	93,8
T1-14	4,57	103,9	4,40	93,3
T2-14	4,51	104,5	4,44	94,9
T3-14	4,47	106,5	4,41	95,6
T4-14	4,53	107,5	4,37	97,2
T1-15	4,63	105,3	4,39	98,0
T2-15	4,56	109,3	4,52	97,2
T3-15	4,65	107,7	4,51	96,9
T4-15	4,56	110,1	4,48	97,8
T1-16	4,70	113,4	4,43	97,8
T2-16	4,72	117,3	4,61	97,7
T3-16	4,79	117,6	4,62	98,4
T4-16	4,88	118,0	4,71	96,8
T1-17	4,80	114,0	4,72	96,7
T2-17	4,91	111,4	4,76	97,0
T3-17	5,03	111,5	4,81	96,6
T4-17	4,86	110,7	4,69	98,0
T1-18	4,90	106,5	4,70	96,0
T2-18	4,95	106,4	4,82	95,8
T3-18	4,88	106,4	4,77	95,8
T4-18	4,88	107,2	4,79	94,5

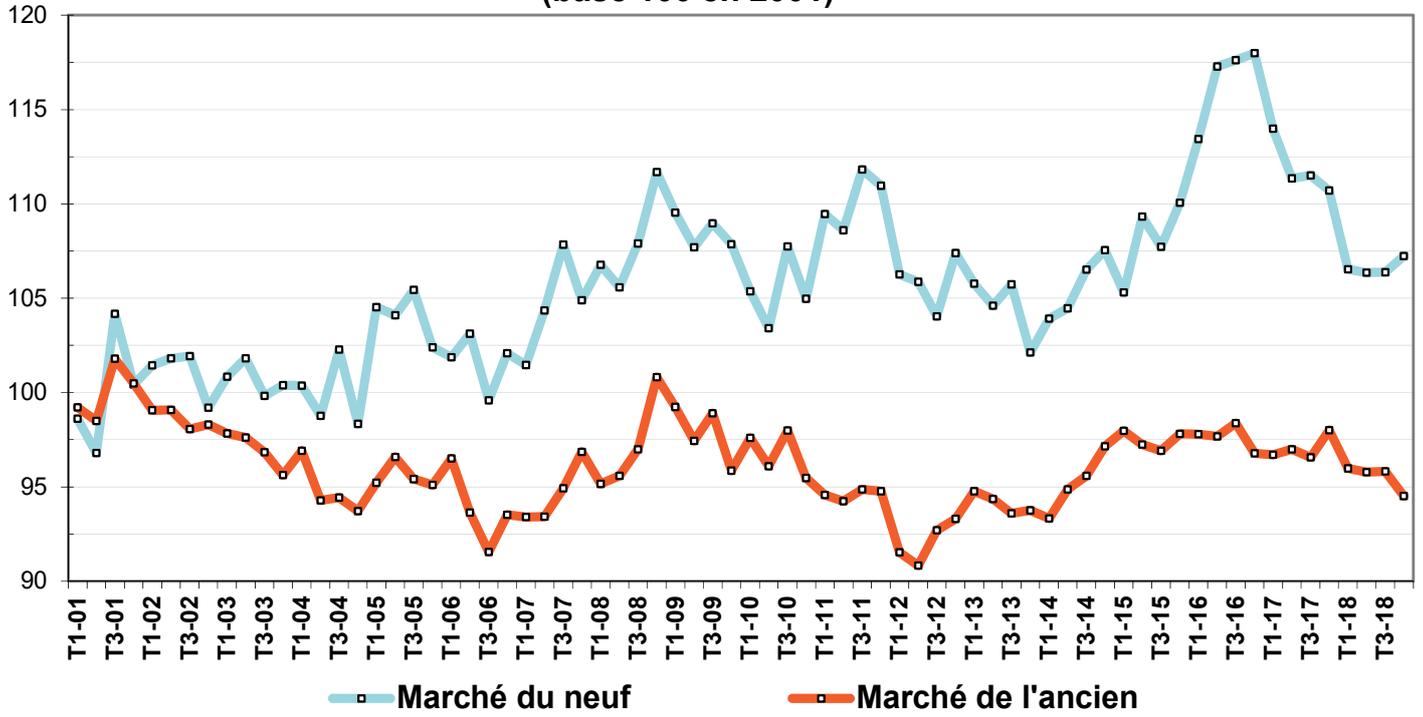
Séries longues
Sources : L'Observatoire Crédit Logement / CSA
du Financement des Marchés Résidentiels

et

Modèle FANIE

	Indicateur de solvabilité Marché du neuf	Indicateur de solvabilité Marché de l'ancien		Indicateur de solvabilité Marché du neuf	Indicateur de solvabilité Marché de l'ancien
1989	75,9	59,3	T1-09	109,5	99,2
1990	72,2	56,4	T2-09	107,7	97,4
1991	67,8	52,9	T3-09	109,0	98,9
1992	71,6	56,0	T4-09	107,9	95,9
1993	74,3	62,2	T1-10	105,4	97,6
1994	83,8	68,6	T2-10	103,4	96,1
1995	86,7	71,2	T3-10	107,7	98,0
1996	95,2	79,1	T4-10	105,0	95,5
1997	98,2	88,4	T1-11	109,5	94,6
1998	102,9	94,6	T2-11	108,6	94,2
1999	109,6	103,8	T3-11	111,8	94,9
2000	99,0	100,3	T4-11	111,0	94,8
T1-01	98,6	99,2	T1-12	106,3	91,5
T2-01	96,8	98,5	T2-12	105,9	90,8
T3-01	104,2	101,8	T3-12	104,0	92,7
T4-01	100,4	100,5	T4-12	107,4	93,3
T1-02	101,4	99,1	T1-13	105,8	94,8
T2-02	101,8	99,1	T2-13	104,6	94,4
T3-02	101,9	98,1	T3-13	105,7	93,6
T4-02	99,2	98,3	T4-13	102,1	93,8
T1-03	100,8	97,8	T1-14	103,9	93,3
T2-03	101,8	97,6	T2-14	104,5	94,9
T3-03	99,8	96,8	T3-14	106,5	95,6
T4-03	100,4	95,6	T4-14	107,5	97,2
T1-04	100,4	96,9	T1-15	105,3	98,0
T2-04	98,8	94,3	T2-15	109,3	97,2
T3-04	102,3	94,4	T3-15	107,7	96,9
T4-04	98,3	93,7	T4-15	110,1	97,8
T1-05	104,5	95,2	T1-16	113,4	97,8
T2-05	104,1	96,6	T2-16	117,3	97,7
T3-05	105,4	95,4	T3-16	117,6	98,4
T4-05	102,4	95,1	T4-16	118,0	96,8
T1-06	101,9	96,5	T1-17	114,0	96,7
T2-06	103,1	93,6	T2-17	111,4	97,0
T3-06	99,6	91,5	T3-17	111,5	96,6
T4-06	102,1	93,5	T4-17	110,7	98,0
T1-07	101,5	93,4	T1-18	106,5	96,0
T2-07	104,3	93,4	T2-18	106,4	95,8
T3-07	107,8	94,9	T3-18	106,4	95,8
T4-07	104,9	96,9	T4-18	107,2	94,5
T1-08	106,8	95,2			
T2-08	105,6	95,6			
T3-08	107,9	97,0			
T4-08	111,7	100,8			

L'indicateur de solvabilité de la demande des ménages (base 100 en 2001)



L'indicateur de solvabilité de la demande des ménages (base 100 en 2001)

