

**La capacité des ménages à acheter
des appartements anciens**
Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA
et
Observatoire LPI**

	Surface habitable en m ² * achetée en 2025	Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T3-2024 à T3-2025	Variation totale de la surface achetable en m ² de T3-2024 à T3-2025
Nice	57,8	2,2	-9,4
Toulon	63,1	4,4	-7,8
Nîmes	64,3	7,8	-3,3
Marseille	63,4	-0,2	-2,5
Perpignan	66,3	6,3	-2,5
Metz	69,1	7,5	-1,6
Montpellier	57,2	4,6	-1,6
Brest	65,9	8,9	-1,3
Angers	60,9	2,7	-1,2
Dijon	58,9	1,3	-0,5
Caen	57,0	11,6	-0,4
Reims	62,4	4,5	-0,1
Clermont-Ferrand	64,9	0,0	0,5
Rouen	57,2	4,4	0,8
Montreuil	56,8	2,2	1,0
Tours	57,3	1,6	1,2
Limoges	64,1	-0,8	1,6
Boulogne-Billancourt	63,5	2,5	2,0
Bordeaux	59,9	1,1	2,0
Paris	57,4	1,1	2,3
France entière	67,8	1,6	2,4
Aix-en-Provence	62,6	0,9	2,6
Saint-Denis	54,1	-0,7	3,0
Rennes	59,2	-0,3	3,1
Nantes	60,4	-1,9	3,2
Mulhouse	81,2	2,0	3,7
Grenoble	64,6	0,6	3,8
Nancy	65,3	2,2	3,8
Lille	60,2	-2,5	4,0
Toulouse	58,9	1,0	4,2
Annecy	68,3	2,7	4,2
Le Mans	64,6	4,8	4,2
Villeurbanne	64,2	0,2	4,3
Orleans	60,2	-0,2	4,4
Argenteuil	60,6	2,5	4,5
Strasbourg	69,7	0,2	4,9
Besancon	68,2	-0,3	5,0
Amiens	59,1	-7,3	5,8
Lyon	64,3	0,0	8,4
Le Havre	63,4	-1,4	8,7
Saint-Etienne	71,3	-4,0	13,1

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

***Source Crédit Logement / CSA