

**La capacité des ménages à acheter
des appartements anciens**
Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA
et
Observatoire LPI**

	Surface habitable en m ² * achetée en 2024	Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T4-2023 à T4-2024	Variation totale de la surface achetable en m ² de T4-2023 à T4-2024 ***
Mulhouse	81,2	-5,2	12,8
Aix-en-Provence	62,6	-0,6	-2,5
Tours	57,3	0,1	-1,3
Limoges	64,1	6,6	-1,1
Toulon	63,1	2,7	-0,3
Saint-Denis	54,1	-0,7	1,1
Caen	57,0	0,7	1,7
Montpellier	57,2	-1,6	2,7
Nice	57,8	-3,3	2,7
Saint-Etienne	71,3	3,9	2,9
Nancy	65,3	3,0	3,0
Montreuil	56,8	-6,0	3,8
Strasbourg	69,7	-1,9	4,2
Besancon	68,2	2,7	4,2
Brest	65,9		4,4
Amiens	59,1	2,9	4,6
Marseille	63,4	-3,2	5,0
Perpignan	66,3	-0,5	5,1
Boulogne-Billancourt	63,5	-4,8	5,5
Paris	57,4	-4,8	5,6
Orleans	60,2	-1,8	5,8
Dijon	58,9	0,6	6,1
Clermont-Ferrand	64,9	-5,3	6,6
Lille	60,2	1,6	6,7
Nîmes	64,3	-7,1	6,8
Argenteuil	60,6	-6,6	6,8
Le Havre	63,4	-5,0	7,0
Reims	62,4	-4,7	7,2
Rennes	59,2	-1,9	7,3
Toulouse	58,9	-2,8	7,9
Angers	60,9	-3,7	8,1
Metz	69,1	-3,7	9,0
Annecy	68,3	-3,8	9,3
Le Mans	64,6	-2,1	9,6
Rouen	57,2	-2,0	9,7
Nantes	60,4	-4,2	10,5
Grenoble	64,6	-4,2	10,7
Bordeaux	59,9	-6,9	11,4
Lyon	64,3	-5,4	13,4
Villeurbanne	64,2	-7,5	13,5
France entière	67,8	-2,2	7,6

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

*** Source Crédit Logement / CSA