

La solvabilité de la demande et les conditions de crédit
3^{ème} trimestre 2025

	Taux d'intérêt moyen (seuls prêts du secteur bancaire) Ensemble du marché	Durée moyenne des prêts (seuls prêts du secteur bancaire) Ensemble du marché	Coût relatif moyen (en années de revenus) Ensemble du marché	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020) Ensemble du marché
T1-01	5,67	161,2	2,90	96,8
T2-01	5,48	163,7	3,02	96,9
T3-01	5,47	163,3	2,99	98,9
T4-01	5,25	164,7	2,99	97,7
T1-02	5,12	167,8	3,08	100,1
T2-02	5,13	168,8	3,16	97,3
T3-02	5,11	170,2	3,16	103,3
T4-02	4,88	170,3	3,16	96,8
T1-03	4,60	173,0	3,21	96,8
T2-03	4,33	175,9	3,34	96,5
T3-03	4,09	175,9	3,38	96,2
T4-03	4,14	178,1	3,43	95,6
T1-04	4,12	179,1	3,43	95,3
T2-04	3,97	181,7	3,50	95,2
T3-04	3,99	182,9	3,58	94,6
T4-04	3,86	187,2	3,63	94,3
T1-05	3,67	190,0	3,66	95,2
T2-05	3,58	194,2	3,78	96,0
T3-05	3,41	197,4	3,84	95,7
T4-05	3,40	201,0	3,91	96,1
T1-06	3,51	203,0	3,92	95,2
T2-06	3,67	210,6	3,99	94,5
T3-06	3,88	210,6	3,98	92,4
T4-06	3,90	215,0	3,98	94,7
T1-07	3,99	218,9	4,00	93,2
T2-07	4,10	221,4	4,05	95,9
T3-07	4,41	222,7	4,05	96,5
T4-07	4,64	222,7	3,98	96,8
T1-08	4,69	221,8	3,93	97,6
T2-08	4,69	219,8	3,94	96,8
T3-08	4,94	218,0	3,77	98,2
T4-08	5,07	217,6	3,70	102,1
T1-09	4,51	216,3	3,85	102,1
T2-09	4,16	211,3	3,79	99,5
T3-09	3,93	213,5	3,88	100,1
T4-09	3,81	212,4	3,89	97,0
T1-10	3,64	211,2	3,92	97,9
T2-10	3,47	212,3	4,03	96,7
T3-10	3,36	209,0	4,01	98,9
T4-10	3,29	211,4	4,06	96,9

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA
du Financement des Marchés Résidentiels**

	Taux d'intérêt moyen (seuls prêts du secteur bancaire)	Durée moyenne des prêts (seuls prêts du secteur bancaire)	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020)
	Ensemble du marché	Ensemble du marché	Ensemble du marché	Ensemble du marché
T1-11	3,59	213,4	3,96	98,8
T2-11	3,85	215,3	4,03	99,6
T3-11	3,91	215,8	4,09	98,1
T4-11	3,89	215,6	4,09	99,1
T1-12	3,92	205,9	3,98	96,0
T2-12	3,66	205,7	3,97	96,5
T3-12	3,49	208,1	3,97	96,2
T4-12	3,27	211,7	4,08	96,3
T1-13	3,09	203,8	3,84	98,2
T2-13	2,96	205,7	3,92	97,8
T3-13	3,00	208,4	4,05	96,9
T4-13	3,08	205,7	3,97	96,9
T1-14	3,03	200,5	3,96	96,4
T2-14	2,83	200,5	3,92	95,5
T3-14	2,62	207,8	3,86	99,8
T4-14	2,41	210,3	3,99	99,8
T1-15	2,20	213,8	4,00	100,9
T2-15	2,02	209,0	4,02	100,4
T3-15	2,13	208,9	3,98	100,0
T4-15	2,19	213,4	4,06	100,6
T1-16	2,01	211,3	4,05	102,1
T2-16	1,69	211,7	4,11	103,3
T3-16	1,48	212,8	4,12	104,6
T4-16	1,35	214,8	4,20	103,7
T1-17	1,45	212,0	4,16	101,2
T2-17	1,55	214,2	4,19	100,4
T3-17	1,55	216,9	4,22	102,3
T4-17	1,52	213,0	4,10	102,1
T1-18	1,48	215,4	4,10	101,0
T2-18	1,46	222,9	4,37	99,6
T3-18	1,42	221,3	4,24	99,4
T4-18	1,43	226,1	4,29	100,9
T1-19	1,39	228,9	4,29	98,1
T2-19	1,28	227,3	4,40	97,4
T3-19	1,18	227,0	4,30	100,1
T4-19	1,11	228,8	4,38	98,8
T1-20	1,12	226,1	4,48	98,2
T2-20	1,23	231,0	4,45	101,0
T3-20	1,20	223,3	4,38	99,6
T4-20	1,18	234,7	4,61	101,0

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA
du Financement des Marchés Résidentiels**

	Taux d'intérêt moyen (seuls prêts du secteur bancaire)	Durée moyenne des prêts (seuls prêts du secteur bancaire)	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020)
	Ensemble du marché	Ensemble du marché	Ensemble du marché	Ensemble du marché
T1-21	1,11	228,8	4,46	103,3
T2-21	1,05	230,3	4,59	100,8
T3-21	1,04	233,7	4,63	102,8
T4-21	1,05	238,6	4,82	101,0
T1-22	1,12	240,3	4,78	102,3
T2-22	1,39	238,4	4,82	99,6
T3-22	1,79	240,3	4,61	99,1
T4-22	2,22	246,3	4,57	99,3
T1-23	2,82	242,4	4,17	100,6
T2-23	3,31	248,6	4,24	99,6
T3-23	3,75	248,0	4,00	100,1
T4-23	4,15	246,2	3,83	101,4
T1-24	3,97	244,6	3,99	100,1
T2-24	3,73	245,0	4,01	101,6
T3-24	3,58	250,0	4,11	99,9
T4-24	3,37	248,3	4,03	104,0
T1-25	3,16	249,8	4,10	103,9
T2-25	3,07	248,1	4,20	101,1
T3-25	3,09	249,5	4,14	101,3

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA
du Financement des Marchés Résidentiels**

	Coût relatif moyen (en années de revenus) Marché du neuf	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020) Marché du neuf	Coût relatif moyen (en années de revenus) Marché de l'ancien	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020) Marché de l'ancien
T1-01	3,72	92,7	3,24	100,3
T2-01	3,82	92,3	3,40	99,8
T3-01	3,86	95,9	3,35	102,4
T4-01	3,81	94,3	3,31	100,8
T1-02	3,83	96,6	3,41	99,7
T2-02	3,90	95,2	3,58	99,0
T3-02	3,94	95,2	3,56	98,4
T4-02	3,99	93,8	3,56	98,8
T1-03	3,95	95,6	3,62	98,9
T2-03	3,99	95,7	3,81	98,0
T3-03	4,09	95,0	3,86	97,6
T4-03	4,15	94,9	3,90	96,6
T1-04	4,17	95,6	3,93	97,7
T2-04	4,19	95,0	4,11	95,3
T3-04	4,28	95,4	4,12	95,2
T4-04	4,35	93,9	4,22	94,6
T1-05	4,35	98,0	4,26	96,0
T2-05	4,41	98,4	4,47	96,3
T3-05	4,50	98,6	4,55	96,0
T4-05	4,65	97,0	4,62	95,2
T1-06	4,58	96,3	4,67	95,0
T2-06	4,66	96,6	4,76	93,6
T3-06	4,72	94,5	4,77	92,1
T4-06	4,76	95,3	4,77	93,0
T1-07	4,70	94,2	4,75	92,9
T2-07	4,73	98,1	4,92	94,4
T3-07	4,74	100,5	4,82	95,3
T4-07	4,70	98,5	4,73	96,8
T1-08	4,61	101,4	4,67	95,2
T2-08	4,64	99,2	4,70	95,7
T3-08	4,41	100,9	4,51	97,0
T4-08	4,47	103,3	4,36	99,7
T1-09	4,58	101,4	4,53	99,3
T2-09	4,48	99,4	4,56	97,8
T3-09	4,65	100,6	4,57	98,8
T4-09	4,69	98,6	4,59	96,1
T1-10	4,71	97,7	4,65	97,1
T2-10	4,75	96,5	4,76	96,1
T3-10	4,75	99,7	4,84	97,9
T4-10	4,80	97,8	4,89	95,7

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA
du Financement des Marchés Résidentiels**

	Coût relatif moyen (en années de revenus) Marché du neuf	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020) Marché du neuf	Coût relatif moyen (en années de revenus) Marché de l'ancien	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020) Marché de l'ancien
T1-11	4,71	100,1	4,75	95,1
T2-11	4,84	101,9	4,90	93,9
T3-11	4,76	103,6	4,77	94,7
T4-11	4,75	103,8	4,76	94,5
T1-12	4,64	99,6	4,80	92,3
T2-12	4,84	99,5	4,77	91,6
T3-12	4,79	97,8	4,78	92,7
T4-12	4,75	99,9	4,69	93,3
T1-13	4,79	99,6	4,56	94,2
T2-13	4,83	98,0	4,69	94,3
T3-13	4,85	97,9	4,72	93,9
T4-13	4,86	95,1	4,64	93,7
T1-14	4,79	97,2	4,61	94,2
T2-14	4,76	97,3	4,65	95,1
T3-14	4,69	99,3	4,62	95,7
T4-14	4,79	99,9	4,62	97,0
T1-15	4,89	98,9	4,60	98,0
T2-15	4,85	101,4	4,76	97,4
T3-15	4,94	99,8	4,73	97,0
T4-15	4,85	101,1	4,73	97,9
T1-16	4,94	105,6	4,66	98,0
T2-16	4,98	107,6	4,81	97,8
T3-16	5,07	108,3	4,88	98,4
T4-16	5,12	108,6	4,91	97,9
T1-17	5,11	104,8	4,95	96,5
T2-17	5,16	103,2	4,97	96,5
T3-17	5,23	103,9	5,04	96,5
T4-17	5,16	102,8	4,94	97,0
T1-18	5,18	98,8	4,91	97,1
T2-18	5,17	99,2	5,02	96,3
T3-18	5,09	99,5	4,98	96,7
T4-18	5,22	99,3	5,00	95,9
T1-19	5,08	99,3	4,76	98,4
T2-19	5,15	99,3	4,96	97,4
T3-19	5,11	99,5	4,97	98,8
T4-19	5,20	101,0	4,98	98,3
T1-20	5,25	99,6	5,07	98,2
T2-20	5,19	100,1	5,03	100,2
T3-20	5,21	100,3	5,03	99,8
T4-20	5,17	100,2	5,14	101,6

L'Observatoire Crédit Logement / CSA du Financement des Marchés Résidentiels

	Coût relatif moyen (en années de revenus) Marché du neuf	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020) Marché du neuf	Coût relatif moyen (en années de revenus) Marché de l'ancien	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2020) Marché de l'ancien
T1-21	5,13	104,6	5,15	101,4
T2-21	5,28	103,7	5,33	100,3
T3-21	5,31	103,0	5,39	101,4
T4-21	5,56	102,5	5,38	100,7
T1-22	5,43	103,1	5,39	100,9
T2-22	5,47	102,2	5,44	98,4
T3-22	5,54	101,1	5,27	97,8
T4-22	5,33	99,6	5,25	98,0
T1-23	4,96	99,9	4,80	100,3
T2-23	4,99	94,9	4,72	98,9
T3-23	4,92	94,1	4,53	99,8
T4-23	4,65	94,0	4,35	100,8
T1-24	4,78	95,3	4,36	101,6
T2-24	4,60	100,9	4,52	100,8
T3-24	4,72	96,5	4,55	99,7
T4-24	4,77	96,2	4,44	106,5
T1-25	5,00	103,0	4,44	103,0
T2-25	4,96	99,8	4,63	101,3
T3-25	4,82	98,9	4,54	102,1

L'indicateur de solvabilité de la demande des ménages (base 100 en 2020)

