



**La capacité des ménages à acheter
des appartements anciens**
Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

L'Observatoire Crédit Logement / CSA
et
Observatoire LPI

	Surface habitable en m2 *	Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T4-2024 à T4-2025	Variation totale de la surface achetée en m2 de T4-2024 à T4-2025
Mulhouse	81,2	4,7	-12,9
Metz	69,1	11,5	-9,7
Limoges	64,1	2,3	-9,0
Nîmes	64,3	6,5	-8,5
Rouen	57,2	6,3	-8,5
Bordeaux	59,9	3,9	-8,1
Angers	60,9	3,1	-7,7
Toulon	63,1	3,5	-7,1
Perpignan	66,3	6,0	-7,0
Besancon	68,2	3,6	-5,9
Reims	62,4	4,0	-5,4
Dijon	58,9	1,1	-5,4
Clermont-Ferrand	64,9	0,0	-5,4
Caen	57,0	10,5	-5,3
Montpellier	57,2	3,5	-5,1
Brest	65,9	0,7	-4,4
Nantes	60,4	-1,9	-4,4
Toulouse	58,9	2,2	-3,6
Rennes	59,2	0,3	-3,5
Strasbourg	69,7	1,1	-2,8
Paris	57,4	2,3	-2,0
Nancy	65,3	0,1	-2,0
Lille	60,2	-2,1	-1,8
Orleans	60,2	-1,3	-1,7
Boulogne-Billancourt	63,5	2,1	-1,6
Tours	57,3	1,5	-1,0
Nice	57,8	4,0	0,0
Saint-Denis	54,1	-1,7	0,2
Montreuil	56,8	1,7	0,2
Le Havre	63,4	-0,6	0,6
Le Mans	64,6	-0,1	1,2
Marseille	63,4	0,7	1,5
Amiens	59,1	-4,8	1,7
Argenteuil	60,6	1,4	1,9
Aix-en-Provence	62,6	3,2	2,2
Lyon	64,3	1,0	6,4
Villeurbanne	64,2	1,8	7,5
Grenoble	64,6	0,5	8,5
Saint-Etienne	71,3	-1,6	10,1
Annecy	68,3	1,4	10,7
France entière	67,8	2,3	-3,1

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

***Source Crédit Logement / CSA