

2^{ème} TRIM
2020

L'Observatoire Crédit Logement / CSA



La capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

	Surface habitable en m ² * achetée en 2020	Variation des prix en % ** à fin mai 2020	Variation de la T2-2020/T2-2019 *** surface achetable en m ²
Nîmes	64,6	-5,6	9,5
Caen	57,0	7,3	3,5
Metz	68,9	9,3	3,1
Grenoble	64,3	3,6	2,9
Rouen	57,4	6,4	2,7
Clermont-Ferrand	64,9	5,1	2,0
Dijon	59,0	6,8	1,8
Paris	57,7	5,5	1,7
Rennes	58,8	7,8	1,3
Brest	65,7	9,3	0,6
Bordeaux	60,0	-0,7	0,6
Strasbourg	69,5	4,5	0,4
Aix-en-Provence	63,2	0,9	0,3
Lille	60,3	5,2	0,3
Le Mans	65,4	1,2	0,3
Limoges	62,6	4,9	-0,1
Montpellier	57,0	6,3	-0,3
Saint-Etienne	70,8	6,6	-0,6
Lyon	64,1	10,1	-0,7
Nice	57,9	3,7	-1,0
Toulouse	58,9	8,0	-1,2
Angers	60,7	8,9	-1,3
Perpignan	65,9	2,6	-1,3
Orleans	59,2	5,5	-1,5
Villeurbanne	64,5	12,0	-1,8
Reims	62,5	6,4	-2,3
Amiens	58,5	4,7	-2,4
Toulon	63,3	4,2	-3,7
Nantes	60,5	11,9	-3,8
Le Havre	63,5	9,1	-3,9
Besancon	67,9	11,7	-4,8
Tours	57,1	6,3	-6,1
Marseille	63,4	8,1	-8,1
Mulhouse	79,4	13,6	-13,1

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

***Source Crédit Logement / CSA

L'Observatoire Crédit Logement / CSA et Observatoire LPI

Les évolutions récentes de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Dans les villes de plus de 100 000 habitants pour lesquelles ont été construits les indicateurs Crédit Logement/CSA - LPI qui décrivent l'évolution de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens, la surface achetable :

- a augmenté dans 27 % des villes
- et dans le même temps, elle
- n'a que faiblement varié dans 27 % des villes.

Le sens de l'évolution dépend en fait des tendances des prix observés dans chaque ville : dans plus de la moitié des villes, l'évolution des prix détermine directement celle de la capacité à acheter.

2ème trimestre 2020	HAUSSE DES PRIX	BAISSE DES PRIX
AUGMENTATION DE SURFACE	Caen Clermont-Ferrand Dijon Grenoble Metz Paris Rennes Rouen	Nîmes
FAIBLE VARIATION DE SURFACE	Aix-en-Provence Brest Le Mans Lille Limoges Montpellier Saint-Etienne Strasbourg	Bordeaux
BAISSE DE SURFACE	Amiens Angers Besançon Le Havre Lyon Marseille Mulhouse Nantes Nice Orléans Perpignan Reims Toulon Toulouse Tours Villeurbanne	

Hausse des prix / augmentation de surface :	24 % des villes
Hausse des prix / faible variation de surface :	24 % des villes
Hausse des prix / baisse de surface :	46 % des villes
Baisse des prix / augmentation de surface :	3 % des villes
Baisse des prix / faible variation de surface :	3 % des villes
Baisse des prix / baisse de surface :	