

**La capacité des ménages à acheter
des appartements anciens**
Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA
et
Observatoire LPI**

	Surface habitable en m ² * achetée en 2022	Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T4-2021 à T4-2022	Variation totale de la surface achetable en m ² de T4-2021 à T4-2022 ***
Anney	68,3	12,5	-20,1
Saint-Etienne	71,3	7,1	-16,3
Grenoble	64,6	1,8	-14,2
Le Mans	64,6	18,8	-11,3
Lyon	64,3	1,4	-11,3
Villeurbanne	64,2	2,6	-9,7
Marseille	63,4	11,1	-9,5
Clermont-Ferrand	64,9	19,5	-8,2
Metz	69,1	11,2	-7,7
Nancy	65,3	8,4	-7,4
Perpignan	66,3	11,9	-6,8
Nice	57,8	6,5	-6,7
Lille	60,2	7,6	-5,1
Toulon	63,1	5,2	-4,6
Le Havre	63,4	14,2	-4,5
France entière	67,8	4,5	-4,5
Besancon	68,2	8,0	-4,2
Brest	65,9	9,6	-3,4
Boulogne-Billancourt	63,5	4,4	-3,4
Caen	57,0	8,5	-2,9
Saint-Denis	54,1	3,0	-2,5
Angers	60,9	2,7	-2,5
Orleans	60,2	2,6	-2,4
Argenteuil	60,6	5,1	-2,3
Limoges	64,1	11,7	-2,2
Paris	57,4	0,1	-1,6
Strasbourg	69,7	3,0	-1,4
Rennes	59,2	5,0	-1,4
Montreuil	56,8	2,1	-1,2
Dijon	58,9	4,9	-0,8
Toulouse	58,9	3,9	-0,4
Mulhouse	81,2	2,7	-0,2
Montpellier	57,2	1,8	0,0
Nîmes	64,3	8,2	0,3
Nantes	60,4	1,8	0,3
Tours	57,3	2,7	0,3
Amiens	59,1	4,3	0,9
Bordeaux	59,9	1,0	1,4
Rouen	57,2	3,4	2,0
Reims	62,4	0,0	2,1

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

***Source Crédit Logement / CSA