



IDENTITÉ OBSERVATOIRE

L'Observatoire Crédit Logement / CSA du Financement des Marchés Résidentiels est né de la synergie entre le Professeur Michel Mouillart, l'Institut CSA et Crédit Logement.

Les analyses réalisées par L'Observatoire Crédit Logement / CSA s'appuient sur un portefeuille d'environ 250 000 opérations nouvelles garanties chaque année après exclusion :

- des rachats de créances ;
- des prêts relais ;
- des prêts mixtes (financements nouveaux intégrant une part de rachat).

Les données alimentant l'Observatoire Crédit Logement sont redressées à partir des données publiées par l'Institut CSA dans le cadre de l'OFL. ([Lien vers rubrique méthodologie](#))



Michel MOUILLART

Michel MOUILLART est Professeur d'Économie à l'Université Paris Ouest. Né en 1952, il est Docteur d'État en Économie (1977) et Docteur sur travaux en Économie et Financement du Logement (1987).

L'essentiel de son action a consisté en la réalisation d'études et de recherches théoriques et appliquées sur le secteur de l'immobilier résidentiel.

De 1980 à 1992, il a développé pour les services de l'État ou pour des organisations privées de nombreux modèles d'analyse et de prévision de l'activité du secteur (construction de logements, ventes des promoteurs, achat de logements anciens, production de crédits aux particuliers ...) dont la plupart sont toujours en service.

Dès la fin des années 80, il a mis en place ou contribué au développement de nombreux observatoires qui ont depuis trouvé leur place dans le système d'informations sur le logement privé en France. Il assure la direction scientifique de ces observatoires : la détention des crédits par les ménages (FBF) depuis 1989, les loyers du secteur privé (CLAMEUR) depuis 1998, l'accession à la propriété (CSA) depuis 1999, la production de

crédits immobiliers (OPCI) depuis 2000, le financement des marchés résidentiels (Crédit Logement/CSA) depuis 2007 et les prix des logements (LPI) depuis 2009.

C'est au titre de personnalité qualifiée qu'il a de ce fait été nommé et qu'il siège depuis au Conseil National de l'Habitat (juillet 1990).

Il a ainsi été Président de nombreux groupes de travail : « La rénovation énergétique des maisons individuelles occupées par leurs propriétaires » (Conseil National de l'Habitat, 2015), « Consolider la reprise de l'accession à la propriété » (Conseil National de l'Habitat, 2010), « Sécurisation de l'accession à la propriété » (Conseil National de l'Habitat, 2009), « Logement des jeunes » (Conseil National de l'Habitat, 2001-2003). Il a aussi été rapporteur des « Rencontres Construction-Aménagement du Territoire, Groupe Construction-Logement de l'Assemblée Nationale, 1989-2001).

Auteur régulier de nombreux articles dans des revues scientifiques, professionnelles et de vulgarisation, il a publié ou participé à la publication de nombreux ouvrages sur l'économie et le financement du logement. Il publie d'ailleurs chaque mois, sur le site ImmoWeek, une Chronique explorant les grandes questions qui interpellent le monde du logement.

Il est, par ailleurs, Chevalier de la Légion d'Honneur et Chevalier dans l'Ordre National du Mérite.



CRÉDIT LOGEMENT

Crédit Logement est une Société de Financement supervisée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution – ACPR. Créé en 1975, son actionnariat est constitué des principaux établissements bancaires français.

Spécialiste de la garantie du prêt immobilier au service des banques et de leurs clients, Crédit Logement intervient pour garantir, sous forme de caution solidaire, les prêts destinés au financement du logement des particuliers.

Alternative à l'hypothèque, la garantie financière Crédit Logement repose sur le principe de la mutualisation des risques, concrétisé par la participation de chaque emprunteur à un fonds mutuel de garantie (FMG).

En France, un prêt sur trois est garanti par Crédit Logement, ce qui lui confère la place de leader de la garantie des prêts immobiliers résidentiels.

CHIFFRES CLÉS AU 31 DÉCEMBRE 2016

FONDS MUTUEL DE GARANTIE	4,92 milliards d'euros
FONDS PROPRES PRUDENTIELS	7,61 milliards d'euros
PRODUCTION BRUTE	122,85 milliards d'euros 752 777 prêts pour 647 813 opérations
ENCOURS	301,1 milliards d'euros 3 221 764 prêts



INSTITUT CSA

CSA Research, c'est 40 ans d'histoire et d'expertise des études marketing et d'opinion, présent sur l'ensemble des secteurs clés de l'économie.

Les données de l'Observatoire Crédit Logement sont redressées à partir des données publiées par l'Institut CSA dans le cadre de l'Observatoire du Financement du Logement (OFL/CSA).

Chaque année, depuis 1978, l'Observatoire Permanent sur le Financement du Logement (OFL) de CSA réalise une enquête nationale sur le financement par emprunt des opérations immobilières effectuées par les ménages. Cette enquête qui est conduite auprès de l'ensemble des établissements distributeurs de crédits permet de recueillir des dossiers de prêts ayant financé l'acquisition d'un logement principal, d'une résidence secondaire ou d'un bien en immobilier de rapport ou la réalisation de travaux.

La documentation de référence est à télécharger www.observatoirecreditlogement.fr